

单元楼防盗门,坏了由谁掏钱修?

物业:愿帮修,费用没人出 律师:维修费可由住户分摊



核心提示

□记者 高亚恒 实习生 梁蛟龙 文/图

近日,涧西区的王女士和姚女士分别致电本报反映,她们都在滨河新村4期骏景天下1号楼2单元居住。去年,该单元楼防盗门的锁坏了,她们认为,防盗门损坏与在7楼开公司的住户有很大关系。因此,她们希望开公司的7楼住户能将防盗门修好。

现场 单元防盗门坏了,陌生人可以随便进出

7日中午,我们在位于南昌路与南苑路交叉口附近的滨河新村4期骏景天下1号楼2单元楼门口看到,贴在楼门口墙上的电费通知单上,有人在空白处写了提醒居民注意防盗的语句。我们到时,单元楼防盗门敞开着(上图),不需要楼内住户的允许,陌生人

人就能轻松进入居民楼。

敲开7楼住户的大门,一名二三十岁的女士探出头来。当我们说明来意,并问这里是否开有一家公司时,该女士谨慎地回答“没有”,并迅速将门关上。此后再敲门,该女士也不开了。

住户 担心存在安全隐患

报料人王女士说,三四年前,有人在7楼开公司。可能是为了方便人员进出,该公司的人总将单元防盗门打开后,不锁。

去年年初,单元楼防盗门的锁就坏了,看着整日敞开的大门,王女士和其他几家住

户都担心存在安全隐患。

王女士说,除了7楼开公司的住户外,该楼内住的基本是普通居民,他们使用防盗门的次数少且很爱惜。而7楼住户常常不锁门、使用频繁,因此,防盗门的损坏与他们有很大关系。

物业 防盗门已过保修期,维修费没人愿出

对此,负责管理该小区的洛阳地久物业有限公司工作人员表示,三四年前,有人在1号楼2单元7楼开了一家公司。但和居民们所说不同,该公司里只有三四个工作人员,平时基本没有陌生人进出。

至于单元防盗门的问题,该工作人员说,小区内共有26栋居民楼,其中,较晚建成的

也已四五年了,因此,除了1号楼2单元,小区内还有其他单元的防盗门出现老化、损坏等情况。目前,这些单元楼的防盗门已过了保修期,物业公司虽愿意帮住户修理、更换防盗门,可维修费没人出。

“通知都贴很多次了。”该工作人员说,住户不愿出钱,物业公司也没办法。

律师 维修费应由住户分摊

河南君友律师事务所赵保国律师说,单元防盗门日常维护应由物业公司负责,如果出现损坏,需要维修或者更换的,相关费用则应由该单元的住户分摊。如果该单元的大多数住户认为在7楼开公司的人使用防盗门的频率较高,是造成防盗门损坏的一个诱因,那么,经过商议后,可让7楼开公司的住户多分

摊一部分费用。

另外,赵保国表示,相关法律法规规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅变为经营性用房。业主将住宅改为经营性用房的,除应遵守法律、法规以及管理规约外,还应当经有利害关系的其他业主同意。

“马大哈”忘锁门 楼长操了半天心

□记者 李砺瑾 通讯员 张永波

昨日7时许,涧西区吉安街银税小区2号楼的楼长马晓红开始了一天的查巡。作为楼长,40多岁的她每天早上、中午和晚上都要检查一遍自己所负责的楼栋。这份工作没有报酬,但她仍然带着楼栋长的标志——红袖标,每天兢兢业业地查巡,丝毫不马虎。

马晓红走到5楼,看到501室的房门大开着,她站在门口叫那家住户的名字,没有人答应。这家怎么没有人?难道有人入室盗窃?为了弄清原因,马晓红立即与小区的物业管理人取得联系。社区民警和巡防队员也赶到现场,但大家一直没有找到这家住户。

无奈之下,马晓红拨打了110。8时许,南昌派出所一中队长孙宜清赶到现场。这时,南昌路办事处综治办、巡防

队、小区物业管理人、社区民警以及各楼的楼长等都已在现场。当时,室外气温很低,但每个人都在想办法寻找这家住户。

最后,在物业管理人的帮助下,大家终于找到了住户李先生。原来,李先生早上出门时走得急,并没有留意大门是否关好,所以才造成了一场虚惊。

误会消除后,李先生清点了家里的物品,发现没有丢失任何东西,他对楼长马晓红的认真负责十分感激。

据了解,南昌派出所交巡防大队,一年多来在治安巡防管理上一直走群众路线。他们让辖区内像马晓红这样的治安积极分子义务管理小区,并和物业、社区、综治办以及辖区民警等沟通,让他们保证每栋楼都有楼长,每个办事处和社区也有值班人员,以保证一有情况,各部门能迅速赶到现场处理。

洛阳餐饮旅游集团
LUOYANG CATERING TOURISM GROUP

把握商业脉搏 抢占财富先机

财富来了!

老城商业区仅有的超大面积黄金铺位

隆重招商 好地段好铺位好机遇



掘金“原始股”523 m² 临街旺铺
层高6.1米

稀缺门面旺铺1000 m² 后楼一层
层高6.1米

聚财商业旺铺2600 m² 二层(住楼+后楼)
层高4.5米



地址:中州路与北大街交叉口

财富 0379-63509798

热线:18638896165

