

租房者多 房源紧俏 租金涨不少



(资料图片)

□见习记者 赵佳

年后,租房市场的需求量有所增加,近段时间,不少租房者收到同一个信息——“房租涨了”。

范女士家住汝阳县,刚毕业的她出于工作需要,在涧西区兴苑小区租了一套

两居室的房子,月租金800元。本月初,当她预交下个季度的房租时,房东告诉她,附近同等品质房源的月租金已涨至1200元。

在洛龙区龙泰小区租房的王女士,这两天也遇到了类似情况。房东告诉她,年后周围房源租金都在涨,房租可能会上调。

1 节后租房人多,房源紧俏

昨日,记者走访了我市多家房屋中介公司,公司工作人员均告诉记者,年后租房的人多了不少。

洛阳华安房地产公司总经理王克说,年

后租房者明显增加,新年初始,选择创业的人增多,因此,租写字楼的人特别多。浙联地产总经理夏雨说,正月十五前后,租房者最多。目前房源并不多,需求量却不断增加。

2 繁华路段、学区房吃香

采访中记者了解到,繁华路段沿线、商场周边及学校附近的房源较为吃香。

王克告诉记者,由于刚开学,不少家长陪读,因此学校周边的房源需求量大。家长往往对学校周边的房源持续关注,一旦有

空缺,便立刻“抢占”。此外,繁华路段、商场周边的房源也很吃香。例如南昌路沿线及丹尼斯南昌路店周边的房源,由于该区域公司较多,成为不少公司职员、商场服务人员的租房首选。

3 房租普涨10%,年前年后差不多

“与年前相比,年后房租涨了不少。”这是多数房产中介公司工作人员的感受。

“以刚成交的建安小区一套90多平方米的房子为例,年前月租金为800元,过完年租金就涨至1000元。”王克说,此外,写字楼的租金也上涨较多,以创展国际贵都为例,年前的租金为每平方米20元,而现在的租金则涨至每平方米28元至30元。

夏雨告诉记者,年后租金普遍上涨了10%左右,目前南昌路沿线较好的房源中,

一居室的月租金为600元左右,两居室的月租金则接近千元。

业内人士表示,每年年初,租房市场较活跃,租金上涨已成为惯例。究其原因,一方面与年初房源需求量增加有关,例如刚换工作的职员、实习的大学生、来洛务工人员等都有租房需求;另一方面与市民“变买房为租房”的心态有关,一些市民对目前的楼市行情不确定,选择先租房以便继续对楼市进行观望,如此便进一步增加了租房的需求量。

飞天华丽无比 落地弃如敝履

烟花纸壳回收价一年更比一年低

□记者 赵玉杰 通讯员 李玮

节日里绽放的烟花为龙年新春增添了许多欢乐气氛,然而燃放过后的烟花纸壳却难寻“下家”。昨日,记者走访了解到,目前,烟花纸壳回收价比去年“缩水”近一半。多家废品回收公司表示,存放难、净化难,是烟花纸壳行情逐年不景气的主要原因。

据了解,目前,烟花纸壳的回收价为每斤0.2元,而去年同期则为0.3元至0.4元。老城区五贤街一回收站负责人任先生告诉记者,现在烟花纸壳行情一年不如一年。与此同时,一些市民也反映,卖烟花纸壳时频吃“闭门羹”。

“我趁着过节这几天,将小区内丢弃的

烟花纸壳全部收集起来,可是,节后这么多天,几乎没人要。”西苑路一小区门卫刘师傅无奈地说,今年的烟花纸壳还不如啤酒瓶值钱,价格低得快要跟易拉罐一样了。

“烟花纸壳里残留的黄泥、火药等对再造纸的纸质影响较大,除掉这些杂质会增加生产成本,因此很多造纸厂都不会以此为原料。”经营废品回收站多年的陈师傅说。

此外,涧西区符家屯附近一回收站的王先生说,烟花纸壳的体积比较大,需占大量空间存放,可平均利润每斤不超过0.05元。而且,近年来,烟花爆竹本身的销量缩减明显,即使靠“走量”,赚钱的空间也不大,这也是很多回收站干脆放弃这块市场的原因。

节前促销巧克力 “甜蜜大战”已开始

同种巧克力,不同超市最大价差28.5元



核心提示

□记者 赵玉杰 通讯员 李玮 文/图

每年情人节,巧克力总是和鲜花并列成为最热门商品,今年自然也不例外。而与玫瑰花不同的是,巧克力的价格并没有因为情人节即将到来而上涨。相反,不少商家正大力开展巧克力的促销活动,纷纷推出多款优惠商品。



巧克力促销活动进行时

虽然距离2月14日情人节还有几天时间,但市区各大超市及商场食品专柜内,各种品牌的巧克力开始促销。昨日,记者在沃尔玛景华路店看到,巧克力摆在超市内的显眼位置(如图),并拉起了“甜蜜味道与爱人分享”等广告条幅,费列罗、德芙、金丝猴等多种消费者熟悉的巧克力品牌都推出了优惠活动。费列罗榛果威化巧克力100克装礼盒售价35.5元,德芙心语109克装售价43.6元,德芙牛奶巧克力90克装售价14元。

为迎接情人节的到来,王府井超市推出了巧克力特价和买赠活动,德芙、好时、费列罗等经典巧克力品牌都推出了多款情人节产品,消费者的选择余地很大。德芙牛奶巧克力碗装294克和德芙巧克力拼盘290.5克装售价均只有37.9元。促销员小王告诉记者:“这个价格已经很便宜了,促销力度挺大。”正在超市内为男友选购巧克力的张女士表示:“今年巧克力各种礼盒的价格确实不贵。”

比比谁家的巧克力最优惠

2月8日,市物价办价格监测中心分别对王府井超市、家乐福超市、丹尼斯南昌路店、沃尔玛景华路店、华润万家纱厂路店、大张盛德美景华路店的28类巧克力商品,包括金丝猴、德芙、金帝等系列,进行了价格比对。

本次价格比对的巧克力类商品中,价差较大的有:德芙精巧装348克最高价112元(丹尼斯),最低价83.5元(沃尔玛),价差28.5元;德芙精巧装240克最高价86元(华润万家),最低价65.5元(沃尔玛),价差20.5

元;德芙星彩巧克力精装258克最高价58元(丹尼斯),最低价44.5元(沃尔玛),价差13.5元;德芙星彩巧克力465克最高价98元(丹尼斯),最低价86元(家乐福),价差12元;士力架家庭装460克最高价40.8元(王府井),最低价30.5元(沃尔玛),价差10.3元;金帝情缘巧克力118克最高价39.5元(大张),最低价29.8元(王府井),价差9.7元;德芙黑巧克力碗装294克最高价46元(丹尼斯),最低价37.6元(沃尔玛),价差8.4元。

相关链接

国家质检总局日前曝光多批次进口巧克力铜超标

□据《华商晨报》

国家质检总局日前曝光234批次问题进口产品,其中有多批次洋巧克力。

多批次铜超标巧克力黑名单中,产自德国的Rausch(劳士)牌75%、80%可可黑巧克力,从奥地利进口的4批佐特巧克力,从意大利进口的4批思味奇特浓可可黑巧克力均检测出铜超标。产自法国的凡伦

特·凡思松露形巧克力(草莓味),违规使用化学物质硫酸钙;产自以色列的多维牛奶巧克力片,违规使用化学多种维生素和叶酸等矿物质。

食用铜超标的食品,会对身体造成危害,特别是一些可溶性铜盐,如果一次性进入人体过多,会引起中毒。由于铜代谢的紊乱,引起该金属在肝、脑等组织中沉积,当体内铜过剩时可引起肝豆状核变性等疾病。