

近来,北京、上海等地首套房贷利率开始回归基准利率

我市大部分银行首套房贷利率暂未松动

□记者 龚姝丽

近来,北京、广东、上海等地的首套房贷利率开始回归基准利率,我市情况怎么样?记者走访本市多家银行发现,大部分银行的首套房贷利率暂未松动,仍是比基准利率上浮10%。



绘制 李琮

大部分银行首套房贷利率未见松动

记者走访了中行、农行、中信等银行,发现大部分银行的首套房贷利率未见松动,各自相对基准利率上浮的比例不等,但至少比基准利率上浮10%。农业银行洛阳分行个人金融业务部副经理高洁告诉记者,该行从去年四季度以来实行的是基准利率至少上浮10%。

至今未变。中信银行洛阳分行个贷中心负责人袁伟表示,如今的首套房贷利率仍执行去年年末的标准,至少比基准利率上浮10%,在此基础上,该行还会根据客户的资质情况进行不同程度的上浮。

中国银行的房贷利率虽未回归基准,但与去年下半年相

比出现了松动。中国银行洛阳分行个贷部相关负责人告诉记者,该行在去年上半年首套房贷利率相对基准利率至少上浮10%,下半年规模更趋紧,相对基准利率至少上浮20%。今年以来,首套房贷利率相对基准利率至少上浮10%。

首套房贷利率能否回归基准,业内人士意见不一

“今年3月,不排除首套房贷利率回归基准利率的可能性。”中行有关负责人说,今年中行下放信贷管理权,在总额度不变的情况下,各分行可根据自身信贷结构调整的需要进行相应安排。“去年,我行不对2万平方米以下的楼盘放贷,如今对中小楼盘也打开了信贷之门。”该负责人说。

在高洁的指导下,记者查看了一则央行于2月7日下午在其官网发布的消息:央行将加大对保障性安居工程和普通商品住房建设

的支持力度,并“满足首次购房家庭的贷款需求”。“此举使市场对于首套房利率放开的预期进一步增加,如果各家银行信贷规模加大,首套房贷利率或在下半年回归基准。”高洁说。

部分银行人士认为首套房贷利率能否回归基准的前景不明朗。袁伟认为,鉴于央行于本周在公开市场进行了28天正回购操作,或预示资金紧张局面已告结束。

虽然今年1月份CPI同比上涨4.5%,但存款准备金率在短期

内下调的可能性不大。某国有银行个人住房贷款营销中心相关负责人表示,自去年10月以来,银监会鼓励商业银行增加对小微企业等领域的贷款。即便存准率下调,释放的流动资金可能投向小微企业等领域,房贷额度能否出现宽松,如今难以下定论。

一家房地产网站的负责人王先生告诉记者,他从多家楼盘开发商处了解到,这些楼盘的房价今年以来波动不大,促销的优惠手段比以往更丰富,“购房者处于深度观望中”。

央行一周净回笼 440 亿元 通胀反弹回笼力度渐强

□据 新华网

央行2月9日在公开市场进行了200亿元91天期正回购操作。

这是继周二央行重启28天期正回购之后,再次进行正回购操作。而此前央行已经连续7周末进行相同期限的正回购操作,反而在春节之前由于稳定市场流动性的需要,进行了逆回购操作。

本周央行在公开市场合计回笼资金达到460亿元,而本周的到期资金仅为20亿元,一周内央行从公开

市场净回笼资金达到440亿元。

随着1月份通胀水平的反弹,央行在最近的操作中加大了短期资金的回笼力度,被业内人士视为进行灵活的短期资金调节。

国家统计局9日公布的数据显示,1月份CPI同比上涨4.5%,大大超出市场预期。此前市场普遍预计CPI涨幅在4%到4.1%之间。

不可否认的是,央行在节后资金面改善的大背景下,已经开始加大公开市场的回笼力度,并且打消了市场中关于货币政策可能放松的预期。

国际金价 8 日下跌 1%

□新华社芝加哥 2月8日电 (记者 李甍)

受到美元下滑以及投资者获利回吐的影响,纽约商品交易所黄金期货价格8日下跌1%。其中,交投最活跃的4月合约每盎司下跌17.1

美元,收于1731.3美元,跌幅为1%。

当天3月份交货的白银期货价格下跌49美分,收于每盎司33.704美元,跌幅为1.4%。4月份交货的白金期货价格每盎司上涨13.3美元,收于1668.1美元,涨幅为0.8%。

昨日金价	
上海黄金交易所黄金 9999	宝铂黄金
开盘价 355.80 元/克	投资金条售价 366 元/克
最高价 355.90 元/克	工艺金条售价 376 元/克
最低价 351.20 元/克	黄金回购价 336 元/克
收盘价 355.30 元/克	国际黄金 17 点报 1735.40 美元/盎司
跌幅 0.56%	

简评 贵金属高位盘整 蓄势待发

周四亚洲盘现货黄金先抑后扬企稳反弹,截至昨天下午3点收盘上涨0.62%。黄金近几个交易日呈现高位震荡格局,一方面由于希腊问题久久未有结果,另一方面由于欧元区经济数据弱于预期,这两方面的原因令欧元上涨乏力,而美元的强势则压制了金价上涨的步伐。短期来看,黄金仍将持续高位震荡格局。

宝铂黄金销售有限公司协办

宝铂黄金
BAOXI GOLD

客服电话: 60680008 4000877369
即时行情: www.baoxi9999.com

洛阳人看洛阳手机报

洛阳本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法: 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。
联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。