

今日视点

防“满足首套房贷需求”被误解

□余丰慧

【新闻背景】央行8日在其官网发布消息称,继续落实差异化住房信贷政策,切实支持保障性安居工程建设。加大金融服务,支持普通商品住房建设,满足首次购房家庭的贷款需求。(2月8日《新京报》)

这是央行继住建部之后再次放出满足首套房贷需求的信号,也是银行业监管部门罕见地重申“落实差异化住房信贷政策”。有分析认为,此举使市场对于首套房贷利率放开的预期进一步增加。而笔者认为,并非如此简单。

差异化住房信贷政策的目的在于抑制投机投资型需求,而不是抑

制自住型首套购房需求。严格执行差异化住房信贷政策,一方面要抑制投机投资型需求,另一方面要大力支持自住型首套购房需求,满足普通大众的基本生存要求。如果首套房贷门槛被提高,将不利于弱化楼市调控对经济以及国民生存需求带来的过大冲击。

央行提出“满足首次购房家庭

的贷款需求”,重申“差异化住房信贷政策”,无论从信贷满足个人合理首套购房需求看,还是从宏观经济面分析,都是非常必要的。

但是,必须防止出现一些商业银行借机放松房贷政策,甚至开发商等借机为楼市调控政策“松绑”,以此忽悠市场、误导市场的苗头。

漫画漫说

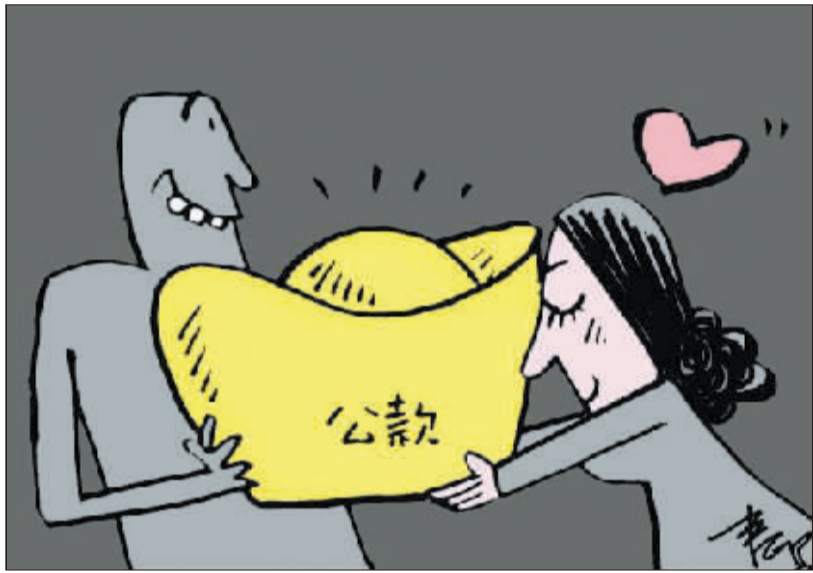
“为爱而贪”

□小强/文 春鸣/图

【新闻背景】自称公司老板的“男朋友”张虹光提出借钱,王府井外文书店财务人员蔡小红毫不犹豫地动用公款。10年中,蔡小红为张虹光贪污侵占公款近千万元,自己一分未占。张虹光将这些钱挥霍殆尽,还染上了毒瘾。事发后,两人逃到云南,蔡小红拾荒度日,张虹光却和另一女子同居,三人平时在一起吃饭。北京市二中院近日一审判决蔡小红有期徒刑18年,张虹光有期徒刑16年。(2月7日《北京晨报》)

近来因贪污出事的男性官员背后,大多数有“女朋友”的影子,仿佛为了证明男女平等,新闻中的女性财务人员为“男朋友”而贪。和许多男性贪污者不同,她贪得凄婉、肝肠寸断外加艰苦,爱情最终在死胡同里变得面目狰狞。

因爱之名要求你犯法,这种爱千万别相信。



热点纵论

别让好规定变成冷笑话

□侯江

【新闻背景】近日,发改委会同财政部等17个部委共同制定了《“十二五”节能减排全民行动实施方案》。方案中表示,将加快推进公务用车制度改革,全国政府机构公务用车按牌号尾数每周少开一天,开展公务自行车试点。机关工作人员每月少开一天车,倡导“135”出行方案,即1公里以内步行,3公

里以内骑自行车,5公里乘坐公共交通工具。(2月7日中新社)

实打实地说,这是个好方案,理论上说,足以让人民群众欣慰。虽然取消公车看上去依旧很遥远,但毕竟节能减排这一行动,公仆们也加入了。

对于任何规定的最终评价都在于落实。凭良心说,如果立刻调查一下百姓对于这一方案的落实预测,不知会得到什么样的结果

(当然不能是对特定人群的定制化调查)。

生命在于运动,但机关工作人员是不是能把这分理解应用到工作中,大家心里都没有底。况且,“1公里以内步行,3公里以内骑自行车,5公里乘坐公共交通工具”目前只是一个官方倡导,绝非硬性规定且全无核查标准。就算是硬性规定,也“上有政策下有对策”。让机关工作人员步行、骑自行车或

坐公交车去执行公务,目前看来,和取消公车差不多,几乎只是一个愿景。

另外,要警惕因公车限行而导致公车数量增加。即使有些机关不会顶风购置新公车,一辆车多套牌照、向租赁公司租车、向所辖企业借车等擦边球也早已不新鲜。任何规定,都不应该是“防君子不防小人”的表面文章。类似的冷笑话,公众已经看了不少了。

平心而论

儿子砸 iPhone 炫富,父母有责

□苑广阔

【新闻背景】“过年收了这么多 iPhone,现砸一部。”近日,一名叫“叨叨”的网友发出一系列炫富微博。微博显示,他的车库内有玛莎拉蒂、兰博基尼、路虎等多辆豪车;他喝的一瓶经典茅台价值16000元;他还送给自己的爱犬一个爱马仕包包,并以此嘲笑穷人,引起众多网友关注和转发。资料显示,“叨叨”年仅15岁,是武汉四中一名初三学生。(2月8日《广州日报》)

如果这名网友真如他的资料里显示的那样,只是一名初中生,

那么这种炫富加“嘲穷”的行为固然值得鄙视,但他是未成年人,笔者倒觉得更应该受到批评的另有其人。

想必很多人也都想到了,最应该受到批评的就是炫富者的父母。虽然他的父母没有参与炫富,甚至可能对于儿子公开炫富的行为完全不知情,但是儿子有今天这样的行为,显然和他们家庭教育的失败是分不开的。作为父母,在给予孩子优越物质生活的同时,为什么没有教会他尊重他人,没有教会他具备基本的社会责任感呢?

最近几年,随着诸如炫富、飙

车、吸毒、打架等关于“富二代”的新闻屡屡被曝光,“富二代”的教育问题已经引起了社会的广泛关注,这算不算是“富二代”的一种失败?

作为父母,不能只想着给孩子

更多的钱,还要给孩子合格的家庭教育,尤其是关于道德良知以及社会责任感的教育,否则,孩子的成长就是有缺陷的。这种缺陷说不定什么时候就会暴露出来,让孩子和家长都后悔莫及。

欢迎投稿

我们的联系方式:登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”;电子信箱:lywbpl@tom.com;信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

掷地有声

“工资上涨的确会给企业造成压力,但指望延续过去那种奇低的劳动力成本维持未来的发展,是不现实的。企业必须学会调整以应对经济社会的发展,这也是倒逼企业转型升级、调整生产结构和市场策略的好时机。”

——广东劳动学会副会长罗明忠分析劳动力市场现状

“三十几元钱不算什么,可商家按人的体重收费大不像话!”

——武汉吴家山现代汽配城的个体户江洪清因体重超过100公斤被澡堂收了双倍钱

“生活有很多种,既然能够站着把分数拿了,就不必趴着。我希望孩子们在最年轻的日子,能有一段最美好的回忆。”

——苏州星海实验中学语文老师史金霞尝试不拘一格的课堂模式

“90后是更完全的独生子女,所以他们找一个工作‘糊口’的紧迫性相对较低,对工作的要求更高,对自我实现、自我发展的要求更强烈。”

——中国人民大学中国就业研究所研究员丁大建谈90后登陆职场

“这就好像我在街上抓小偷,小偷却说,偷东西的哪里没有啊,哪轮到你来抓,你真是为了出名不择手段。说得多么理直气壮。”

——导游鄂敬民出书《叫我如何不幸你》揭行业内幕却遭到同行指责,感到委屈

“烟囱代表了株洲以前的工业特色,把它改成代表炎帝神农氏的神农柱,这是城市规划的智慧。”

——株洲市民李甫元对240米高的株洲第一烟囱改造方案感到满意

“我们通常只有两袋血,病人需要就给用上,然后赶紧让血液中心调配,因为我们不允许零库存!医生要做到合理用血,不到万不得已,不会打电话给血液中心,因为他们也很为难。”

——湖南省人民医院输血科副主任周明表示目前医院全年用血紧张

“狄更斯最宝贵的意义在于,他不仅直面了现实,用非凡的洞察力描绘了疼痛,同时他仍然相信爱,相信善良,相信最纯朴的对未来的乐观。”

——中国作家协会主席铁凝出席纪念狄更斯诞辰200周年的活动并发表看法

“王老师人挺好的,给我讲了很多道理,我感觉她说得对,都是为我好。后来聊熟了,也不好意思抢了。”

——犯罪嫌疑人马威进入东北农业大学一名王姓教授家中企图抢劫时被受害人说服离开

“我有好几个爸爸妈妈,却没有一本户口簿上有我的名字!诸位爸爸妈妈,我到底是谁?希望大家帮帮我,让我拥有自己的户籍和学籍。”

——据《重庆商报》报道,重庆市巴南区的小女孩李嘉旭因被养父注销户籍,面临失学危险