

今年,我市再建保障房24781套

公共租赁房唱“主角”,所有项目预计3月底前全面开工

2012年 我市各县(市)区 保障房建设情况一览

□记者 连漪

“我想有个家,一个不需要太大的地方……”今年,不少中低收入家庭、外来务工人员、新就业人员的住房梦将圆。昨日召开的全市城乡建设管理工作会议透露,今年我市将新建保障房24781套。

会议透露,今年我市新开工各类保障性住房24781套。其中,廉租房4000套,经济适用房7300套,公共租赁住房10000套,棚户区改造3481套。全市竣工保障性住房和棚户区改造将达到11000套。

市住建委相关负责人表示,从建设结构来看,今年我市保障房建设以主城区为主,供应结构上以公共租赁住房为主,用于解决新就业人员、外来务工人员的过渡性住房需求。

根据建设规划,公共租赁住房可在产权归属不变的前提下,经市、县(市)区政府批准,由用工集中的开发区、产业园区和住房困难职工较多、有闲置土地的大中型企业投资建设,面向园区或企业就业人员出租;也可采取集中建设,在商品房、城中村改造及经济适用房中配建,产业集聚区配套建设等方式筹集房源。

该负责人透露,公共租赁住房单套面积控制在60平方米以内,以40平方米左右的小户型为主,租金价格略低于市场租金水平。

此外,廉租房、经济适用房及棚户区改造等建设规划已初步敲定。其中,廉租房主要向城市最低生活保障住房困难家庭提供,单套面积控制在50平方米以内,将通过配建、集中新建、收购、改建等方式多渠道筹集房源。经济适用房保障对象与廉租房衔接,向城市低收入住房困难家庭供应,单套面积控制在60平方米以内。

目前,各县(市)区项目建设时间节点已经明确,没有特殊情况的项目都将于今年3月底前全面开工建设。

偃师市 新增公共租赁住房836套;廉租房竣工240套,公共租赁住房竣工864套。

孟津县 新增公共租赁住房500套,竣工400套。

新安县 新增公共租赁住房1000套,新开工经济适用房414套。

洛宁县 新开工廉租房500套,新增公共租赁住房400套;廉租房竣工600套,公共租赁住房竣工52套,经济适用房竣工22套。

伊川县 新增公共租赁住房600套;廉租房竣工880套,公共租赁住房竣工370套。

汝阳县 新开工廉租房1224套,新增公共租赁住房300套;廉租房竣工1000套,公共租赁住房竣工105套。

宜阳县 新开工廉租房400套,新增公共租赁住房400套,新开工经济适用房660套,棚户区改造804套;公共租赁住房竣工1050套。

栾川县 新增公共租赁住房260套。

嵩县 新增公共租赁住房400套,新开工经济适用房372套;公共租赁住房竣工609套。

涧西区 新增公共租赁住房1000套,新开工廉租房268套,新开工经济适用房1222套,棚户区改造1678套;经济适用房竣工275套,棚户区改造竣工1462套。

西工区 新增公共租赁住房500套,新开工廉租房1002套,新开工经济适用房1886套;经济适用房竣工1382套,棚户区改造竣工102套。

老城区 新增公共租赁住房1000套,新开工经济适用房2476套,棚户区改造400套;廉租房竣工384套,经济适用房竣工1472套。

瀍河回族区 新增公共租赁住房400套,棚户区改造1100套;经济适用房竣工728套。

洛龙区 新增公共租赁住房1800套,新开工廉租房700套;公共租赁住房竣工168套,经济适用房650套,棚户区改造竣工84套。

吉利区 新增公共租赁住房500套。

高新区 新增公共租赁住房360套,新开工廉租房400套,新开工经济适用房1406套。

经济开发区 2012年10月底前,储备落实2013年1350套保障性住房预分任务的建设和用地和建设项目。

伊滨区 新增公共租赁住房300套,竣工956套。

市林业局 负责完成林业棚户区改造387套。

市农业局 负责完成垦区危旧房改造21套。

城区交通更通畅 城乡面貌更时尚

环城路部分路段 年底可通车

□记者 连漪

中州路、凯旋路等39条道路“大变脸”,278个无主管小区“旧貌换新颜”,156个新型农村社区集中开建,36个城中村、79个旧城棚户区改造全面启动……2011年,我市城乡面貌变化带来的惊喜让您历历在目。昨日召开的全市城乡建设管理工作会议,带来了我市城乡建设将于今年发生的一系列变化。

环城道路年内“雏形”初现

我市作为一个带状发展的城市,城市道路的制约性不言而喻。为改善城市道路通行能力,我市于去年全面启动了东环路、西环路、南环路、北环路的环线道路建设工程。

东环路、南环路、西环路均为城市快速路,规划宽度60米,为双向六车道公路。其中,东环路南起开元大道(与南环路连接处),沿李南路向北经李楼乡,跨越洛河和陇海铁路,至310国道与北环路相连。东环路建成后,东部及南北通行的车辆穿过我市无需再走定鼎路等主干道,对缓解我市东部地区交通压力,有效组织交通具有重要意义。

南环路西起西环路交会处,从李屯村沿龙门山北侧山坡腾飞路至龙门大道,向东至伊河左转向北接东环路。建成后,南环路可有效缓解开元大道、关林路和伊洛路的交通

压力,对完善南部地区交通路网具有重要意义。

西环路北起中州西路与310国道环岛交叉处,沿解放军外国语学院西侧向南,下穿正在建设的郑卢高速至河洛路,经凌波大桥跨洛河向南,又经开元大道、关林路、伊洛路与南环路(腾飞路)交会。该路是我市西部穿越周山和跨越洛河的交通主干道,对我市西部工业厂矿区运输车辆和过境车辆的通行以及缓解南昌路等城市主干道交通压力、减少孙辛路交通安全隐患具有重要意义。

会议透露,继北环路(310国道改扩建工程)将于7月底全线通车外,东环路和南环路建设也将于年内取得阶段性进展,实现部分通车,西环路涧西区段也将于年内建成通车。

年底前,唐宫路丽春路告别“断头”

今年,我市中心城区功能将进一步完善,全年将实施基础设施建设178项,概算投资271.7亿元。除四条环城道路外,滨河北路预计年底前具备通车条件;新区龙门大道、瀛洲东路、陈潭路中段等工程将于牡丹文化节前通车;唐宫西路、丽春路等断头路打通工程年底前将建成通车;100个无主管老旧小区将进行绿、亮、净、畅综合整治;洛偃快速通道等32条道路绿化工程和洛浦公园改造提升工程将相继展开;“满城皆牡丹”工程将继续实施,我市将成为名副其实的牡丹花城。

在中心城区功能提升的同时,

我市城乡面貌也将越来越时尚。今年,我市将继续加快旧城改造建设步伐,全年实施改造项目72个,其中旧城改造26个,城中村改造25个,棚户区改造21个。洛北地区将完成投资300亿元,确保完成征拆面积1080万平方米,开工面积1000万平方米,竣工面积400万平方米。

在县城建设方面,我市将完成县城城中村和小城镇建设改造项目120个,完成投资66亿元;县城新区建设开工面积165万平方米,新修道路220公里,完成投资77亿元,县城内涵式发展的综合承载能力和吸纳能力将大大增强。

“半小时经济圈”渐行渐近

随着“一中心三板块五组团四支撑”建设步伐的不断加快,中心城区与“五组团”之间的快速通道建设步伐也越来越快。我市城乡交通一体化的“半小时经济圈”模式也渐行渐近。

今年,洛偃快速通道至巩义段将于上半年建成通车,洛伊快速通道将于年底前全线通车,洛吉快速通道二期黄河大桥将于下半年开工建设,洛宜快速通道市区段将

于牡丹文化节前建成通车,新310国道将完成投资5亿元。

中心城区与“四支撑”县城之间的洛栾高速等四条高速公路将完成投资81.6亿元,使中心城区与周边的联系更加紧密;同时完成农村公路建设120公里,桥梁1000延米(即延长米,用于统计或描述不规则的条状或线状工程的工程计量,如管道长度、边坡长度、挖沟长度等,其并没有统一的标准)。

绘制
崔莉莎

保障房

