

洛阳建都1500年，有几座泉舜可以等待？

1500年建都历史，构成洛阳独特的历史现象，串起十三个王朝的传奇；
 在洛阳大规模开展城市建设的今天，新行政文化经济中心以千亿投资，引领洛阳从本土走向世界。
 泉舜财富中心，坐镇洛阳发展核心，集国际五星酒店、国际商务5A写字楼、国际商业、国际豪宅于一体，
 以118万m²空前体量，为时代加冕，缔造帝都传奇。



什么价值让物业必然“钱”景看好？ 地段、地段、还是地段！

泉舜财富中心位于城市中轴核心位置，洛阳新行政、文化、经济中心，前拥400亩泉舜音乐喷泉，后享600亩大型城市公园，牡丹大道水系景观横贯其中，洛仕、洛商、洛粹聚晤之地，独享城市核心资源。

118万m²中西部旅游商务综合体， 24万m²国际购物中心， 该诞生怎样的增值奇迹？

泉舜与政府有关部门合作，集国际五星酒店、国际商务5A写字楼、国际商业、国际豪宅于一体，以118万m²的磅礴体量实现了一个中轴线上国际旅游商务综合体的诞生。并以辐射中西部3600万人口的旅游商业能力打造24万m²国际旅游商业购物中心，颠覆传统商业模式，开启全新的一站式情景化“购物公园时代”。业态网罗知名百货、大型超市、国际品牌旗舰店、国际时尚消费品、国际美食、国际影院等，由香港斯敦招商，60%以上品牌首次进驻洛阳。泉舜业主终身享有VIP优惠权益。

都市中心的房子：天价！ 都市中心带生态景观的房子：无价！

泉舜财富中心，坐拥400亩泉舜集团开元湖音乐喷泉、600亩大型城市公园，前后显赫，构成城市罕见的天然生态圈。64000m²中庭景观、百米楼间绿地，几易设计、屡次升级，精益求精，成就无与伦比的私享空间。居于此，闲暇时在其中徜徉漫步，或玩耍其间，极致风景，就在你脚下。

什么样的房子永不落伍？ 品质、品质、还是品质！

30栋后现代主义建筑采用环保建材，整体错落布局，庄重的花岗石板材、典雅的陶瓷锦砖、高速的富士达电梯、融合现代环保技术、无负压节能供水等筑就国际低碳社区。泉舜财富中心，以巨资打造国际级物管：24小时全方位贴心服务，电子巡更、访客对讲等一系列尊贵至极的安防配备，让您举手投足都从容不迫，气定神闲。同时该项目还联合英国戴德梁行国际地产顾问、美国塔里埃森建筑师事务所、美国L.L.A建筑设计机构、美国豪生国际酒店管理集团、美国RSM建筑图形导视系统设计公司、美国ECO玻璃幕墙设计公司、英国Dark灯光设计公司等国际团队，缔造洛阳首个国际生活圈。

中心城区地价500万/亩，成本决定价格。 好位好房不等人，错过即过错！

洛阳中心城区土地出让价每亩超过500万元，土地成本楼面价在2800元/m²左右。前期设计、报批报建、建安、配套等成本大约在2500元/m²。加上营业税及附加、土地增值税约700元/m²，成本就已高达6000元/m²，这还尚未计入企业管理、营销费用、企业所得税等费用。此外，泉舜财富中心以20亿元之巨资独建24万m²国际购物中心，为60万m²住宅专属配套，让业主永久独享VIP折扣优惠权益，可以想象，随着洛阳中心城区土地越来越稀缺，配套越来越完善，泉舜财富中心的未来价值不可估量。

头等舱，从来不关注经济舱打折！ 泉舜财富中心就是洛阳生活的头等舱！

头等舱为什么不降价？因为高度舒适与稀有，彰显身份与尊贵。泉舜财富中心，就是洛阳生活的头等舱——继2010年销冠全城之后，2011年又连续三次洛阳“福民强市”综合考评房地产类排名第一，折桂“中国名盘”，获得唯一的“洛阳城市特别贡献楼盘”殊荣。所以泉舜从不关注“经济舱打折”。泉舜只为成功人士造房，抑或帮您成为成功人士。因为稀有，物有所值，自始至终，成为各界精英置业追逐首选。



泉舜国际购物中心中庭之一透视图



泉舜国际购物中心东西剖面透视图