

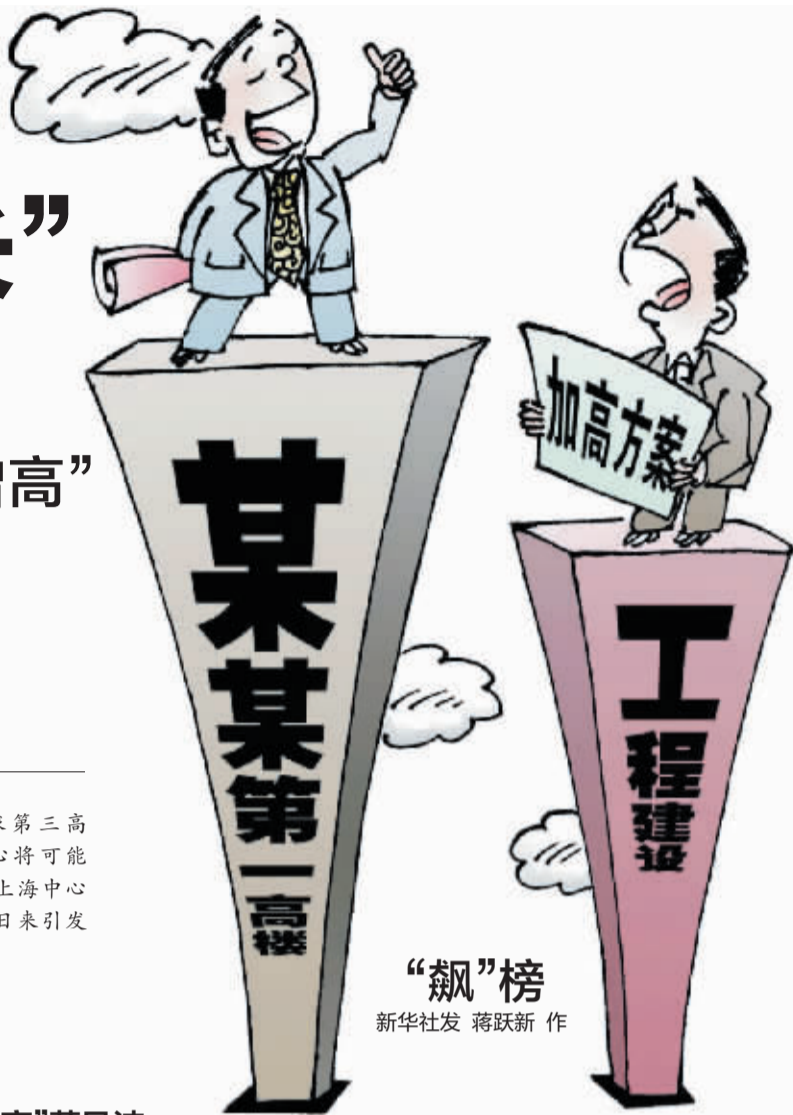
# “拔楼助长” 为哪般？

## 武汉绿地中心拟“增高” 争“中国第一高楼”



□新华社记者 吴植

在建的中国第二、全球第三高楼——606米的武汉绿地中心将可能被“拔高”，从而超越632米的上海中心成为中国第一高楼的新闻，连日来引发社会高度关注。



“飙”榜

新华社发 蒋跃新 作

### “增高”惹风波

由国内房地产巨头上海绿地集团投资建设的武汉绿地中心大楼，是武汉绿地国际金融城项目的核心部分，整个项目位于武汉三镇之一武昌的滨江商务区核心区，与汉口百年外滩隔长江相望，已于2010年12月破土动工。

约30万平方米的武汉绿地中心大楼属于整个项目的一期工程，原计划地上119层、地下6层，总高606米，预计5年内完工。据初步匡算，大楼静态投资约为50亿元。

而在这座大楼可能将被“拔高”成中国第一高楼的新闻被披露后，社会舆论普遍质疑“拔高”大楼的动机和意义。

不少评论认为，武汉最需要的是继续增强民

### “增高”意愿源自地方政府

那么，绿地中心被“增高”情况是否属实？“拔楼助长”行为是否违规？

记者从上海绿地集团武汉公司得到证实，该集团的确正在对武汉绿地中心拔高方案进行研究论证，但到底要加高多少尚无定论，将来若有确定消息会召开新闻发布会。

绿地集团武汉公司有关负责人告诉记者，武汉绿地中心“拔高”方案最初由武汉市政府方面提出，以希望使大楼成为中国第一高楼，从而更具标志性。但当记者追问“拔高”动议具体出自何处时，对方表示暂时不便透露。

记者随即联系武汉市国土资源和规划局。该局负责新闻发布的人士介绍，按照程序，房地产开发商一旦确定建筑高度后，会将规划方案报给规划部门审批。绿地集团目前尚未将“拔高”方案向

### 切勿建了高楼失了民心

记者上网发现，武汉绿地中心可能“拔高”成中国第一高楼这一消息引来的议论，几乎是一边倒的。多数人都不太赞成“为了追求高度而拔高”的做法。

华中科技大学建筑与城市规划学院院长李保峰教授说，虽然建造超高层大楼在技术上有可行性和可行性，但人们更关注的是其必要性。随着经济和社会的发展，武汉应该以更加自信、更加平和的心态来对待这个问题。“毕竟，真正的高个子，是不需要通过踩高跷来体现其高度的。”李保峰教授说。

该院副教授万谦说，建设超高层建筑固然可以提升一个城市的知名度并吸引投资，但中国在超高层建筑领域还缺乏经验，超高层建筑不能

生基础设施：当武汉“中国第一高楼”高耸入云之时，想想一江之隔急需改造的棚户区，想想城中村里的“握手楼”，某些政府官员难道就不感觉“高处不胜寒”吗？！

有社会人士质疑：建设那么多高楼，是为彰显一个国家的优越感，还是纯粹的形象工程？想让世界信服中国的大国力量，不仅仅要靠“中国速度”和“中国高度”，最重要的是硬件背后的“软实力”和综合国力。

还有批评之声认为，今天武汉加一层，明天上海加一层，个个“欲与天公试比高”，岂不是视规划设计为儿戏？把建筑安全当空气？搭进了不少真金白银，耗费了不少人力物力，只为博个第一的名声？

该局报批。

这位负责人说，规划部门对绿地中心设有规划条件，即高度不低于600米。绿地集团所说的606米，是企业暂定的高度，最终确定的高度规划部门并未审批确认。也就是说，武汉绿地中心的高度最终在600米基础上超出多少仍不确定，如果大楼“拔高”，并不违背上述规划条件。

绿地集团武汉公司负责人介绍，建造武汉绿地国际金融城项目需要开挖一个亚洲最大乃至世界最大的深基坑。该基坑地面面积约3.6万平方米，平均深度约30米，连续墙及桩基的深度则超过50米。

他说，由于基坑开挖规模巨大，加之金融城项目临近长江，基坑工程需要防止江水倒灌等问题，因此它是目前国内施工难度最大的深基坑工程之一，整个地下工程要耗时两年。

只满足传统意义上的安全要求，而是需要有更多的考虑和预想。

记者调查发现，一味攀高的建筑理念，事实上早已不符合国际潮流；高楼拔高竞赛的背后，恐怕是地方政府“恋高”的政绩观在作祟。如今在一些地方，GDP要年年攀高、争一保三的口号山响，面子工程要“穿金戴银”、无限风光的四处开花。

其实，楼不在高，安全第一；城市发展，民生第一。用功利心搭建起来的“第一高楼”，必然无法获得民心支持。地方政府与其给高楼添砖，不如为民生加瓦，建造广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜，这样建出来的天下第一高楼，才能成为百姓的支柱和荣耀。

相关链接

世界第一高楼

## 阿联酋迪拜塔 828米



目前，世界上已建成的最高楼为阿拉伯联合酋长国的迪拜塔，共160层。迪拜塔于当地时间2010年1月5日举行落成启用仪式，公布大楼高度为828米，同时大楼改名为“哈利法塔”。启用仪式整个过程由当地媒体进行全球高清直播，有400多家全球媒体参与报道，全球20亿观众收看。迪拜塔内设有住宅、办公室和豪华酒店。迪拜塔预期能容纳1.2万人，发展商希望将塔塑造成“自给自足”的群体，让住户足不出户，仍可解决一切生活需要。

中国第一高楼

## 上海中心大厦 632米



目前中国第一高楼、全球第二高楼为在建的上海中心，总高度为632米。它位于浦东的陆家嘴功能区，占地3万多平方米，东邻上海环球金融中心，北面为金茂大厦。其建筑设计方案由美国Gensler建筑设计事务所完成，主体结构高度为580米，总高度632米。“上海中心”总投入将达148亿元，预计2012年结构封顶且部分投入运营，2014年竣工交付使用。

(以上均据《百度百科》)

背景资料

“武汉绿地中心”是武汉绿地国际金融城的一部分，位于湖北省武汉市临江大道原武昌车辆厂旧址，与汉口百年外滩隔江相望，2010年12月8日开工，高606米，根据初步规划，这座超高层建筑地上119层、地下6层。2011年7月动工，由中建三局二公司承建，项目建成以后，将超过武汉现在最高建筑中国民生银行325米的高度。



武汉绿地中心模拟效果图。

(资料图片)