

# 新型城镇化引领的重要突破口

## ——解读新型农村社区建设之一

编者按

近日,我市党政考察团赴新乡市和许昌市考察新型农村社区建设,受益匪浅。为什么要建设新型农村社区?洛阳新型农村社区建设应该如何推进?建设新型农村社区在促进经济社会发展方面将起到哪些作用……为营造浓厚的舆论氛围,助推我市新型农村社区建设进程,本报今起推出“解读新型农村社区建设”系列报道,敬请关注。

□记者 郭立翔 李江涛

省九次党代会将新型农村社区建设纳入城镇体系规划,作为新型城镇化的重要组成部分,有着深刻背景和重大意义。

为什么要建设新型农村社区?其意义在于,它是新型城镇化引领“三化”协调科学发展、引领中原经济区建设的重要突破口,是统筹城乡发展的结合点、推进城乡一体化的切入点、促进农村发展的增长点。

放眼全国,党的十七大提出了要确保到2020年实现全面建成小康社会的奋斗目标,其中一项重要指标,就是要不断提升城市化发展水平。

站位河南,中原经济区建设的核心任务是积极探索不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的新型城镇化、新型工业化、新型农业现代化“三化”协调科学发展的路子。作为一个农业大省,我省在推进城镇化、实现“三化”协调科学发展方面,要比其他地方面临更大的压力。从我省实际看,农村人口多、农业比重大、保粮任务重,“三农”问题突出是制约“三化”协调科学发展的最大症结,人多地少是制约“三化”协调科学发展的最现实问题,城镇化水平低是经济社会发展诸多矛盾中最突出的焦点。

审视洛阳,截至“十一五”末,我市城镇化率为44.3%,虽然高于全省城镇化率水平,但

低于全国水平。我市人均耕地不足1亩,随着经济社会快速发展,各类用地供求矛盾日益突出,节约集约利用土地显得更为紧迫,城镇化率有待进一步提高。

面对考验,我们必须创新城镇化发展思路和路径,走一条新型城镇化道路,即以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展基本特征的城镇化,大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。我们要统筹推进大中小城市、小城镇和新型农村社区建设,加快构建符合河南实际、具有河南特色的现代城镇体系。

省委书记卢展工强调,建设新型农村社区,是继家庭联产承包责任制之后农村发展的“第二次革命”,是继“离土离乡”城镇化、“离土不离乡”城镇化之后探索的第三条道路,即“既不离土也不离乡”的城镇化。

市十次党代会明确提出,洛阳要在中原经济区建设中当好“三化”协调科学发展的示范,着力打造老工业基地振兴转型、河洛文化传承弘扬两大品牌,力争在中原经济区建设中有更大担当和作为。这更需要我们顺势而为、乘势而上、理清思路、提振信心,全面加快新型农村社区建设。

那么,建设新型农村社区在促进经济社会发展方面将起到哪些作用?我们采访了相关委局负责人和专家。

### 【作用一】缓解土地供需矛盾

新型农村社区建设将若干个村整合在一起,统一规划,统一建设,形成新型社区,使农民集中居住,可以有效改变长期以来存在的农村建房点多、面广等状况,节约出大量土地可以复垦为耕地或调整为建设用地。

据有关部门测算,不超过3层的社区住宅节约用地率为48%,6层以上的节地率可以达到70%。这对缓解我市用地供求矛盾意义重大。

### 【作用二】拉动农村经济

建设新型农村社区,一方面可以直接扩大农村基础设施投资需求和建房消费需求,带动钢铁、水泥、电力、交通等多个行业的发展,拉动农村经济增长;另一方面由于环境改善,各项保障措施逐步健全,可以有效刺激社区居民消费升级,把

农村潜在的巨大消费需求转化为现实购买力,活跃农村经济。

据测算,新型农村社区建设投资拉动比例为1:2.3,一个1万人左右的社区可以拉动基础设施投资和配套投资3000万元,可以撬动7亿元左右的农村消费。

### 【作用三】提升居民生活质量

建设新型农村社区,可以完善农村基础设施,使广大农民的居住环境、生活条件、文明程度得到有效改善,享受和城里人一样的服务和待遇。省社科院副院长刘道兴认为,新型农村社区建设,“农民是直接受益者”。通过产业支撑等措施,农民实现了就地转移、就地上班、就地城镇化,过上了既“安居”又“乐业”的理想生活。

农村就地工业化、就地农业现代化。有了产业支撑,将为农民提供多元就业渠道,转变农民生产生活方式。有了这些基础,再通过农民改社区居民、村委会改社区居委会、村级集体经济改股份合作制经济,实现农民身份的就地转换,使农民真正变为市民,使农村变为城镇。

农民“进区上楼”后,腾出的用地可以促进农业规模化经营壮大第一产业,有利于产业集聚培育第二、第三产业,从而实现

未来可期,未来不远。只要我们进一步理清思路,提升认识,切实加快新型农村社区建设步伐,我们新的城市梦想就一定能够早日实现!

# 今世福零风险赌石再掀财富风潮

赌石文化在南方盛行,但随着今世福集团连续五届赌石大典的成功举办,这种玉石文化也逐步被洛阳市民接受并喜爱。3月3日,众多赌石爱好者纷纷前来,参加在今世福中国珠宝第一城举办的第六届赌石大典。



翡翠专家现场鉴定玉石

## 1 无忧赌石

此次赌石大典采用现场无底价起拍的方式,开窗后,市民们若不满意可有两个选择机会——另外选择等价值的翡翠原石或置换等值的翡翠饰品。现场购买价格1万元以上原石者,还可享受增值回购服务。此次零风险的“无忧赌石”活动宣传一经见报,就有众多

“赌客”提前电话咨询,期待活动早日举办。

“刚刚选购了一块翡翠原石,开窗后发现色泽深绿,色匀,但个人对浅绿色泽更为偏爱,现场工作人员于是建议如不喜欢可有机会再选一块。”“我花5000元买了块原石,但家人却在柜台上看中一款如来



今世福赌石大典现场

佛吊牌。于是,我就拿原石置换了色泽饱和的吊牌饰品,真是既体验了赌石的乐趣又满足了

了自己的收藏需求,一举两得啊!”现场众多玉石爱好者对这种“无忧赌石”赞不绝口。

## 2 万元翡翠原石无底价火爆竞拍

今世福集团此次举办的赌石大典主要是针对普通玩家,参与竞拍的翡翠原石全部都是玉石专家从缅甸精心挑选而来的,大大降低了买家的风险。几百元到几万元价格不等的石材,在现场进行无底价竞拍。在将近两个小时的时间

里,整个拍卖会的气氛从头热到尾,其中一块原石更是成为拍卖会上最受瞩目的焦点。虽是无底价起拍,但在起拍后这块原石便在各路买家此起彼伏的举牌动作中身价一路飙升,经过几分钟的激烈竞拍,它的价格飙到4800元后才听到落

槌声。切石后,专家赞叹道,这块原石通体碧绿,翠色阳俏,质地非常细腻,飘蓝,透明度很好,接近于所谓的“冰种”翡翠,可做多个玉牌。

今世福集团售后服务中心是我市较大较专业的珠宝加工定制以及售后维修服务中心,

同时开通有为顾客提供个性化翡翠制作的渠道。消费者自行选购翡翠原石后,根据其要求完成从切割、设计、加工到包装的全过程,消费者可全程参与,从而为珠宝消费者与爱好者提供一种新鲜的体验模式。

## 3 玉石文化日益平民化

随着近年来翡翠原料的日益紧缺,翡翠原石吸引了大量资金的介入,曾经被人称作“一刀穷,一刀富,一刀穿麻布”的赌石文化,逐渐引起了收藏界人士的关注,成为一个新的投

资热点。在如今多样化投资形式下,玉石投资成为消费者投资的理想选择,而相比之下投资翡翠的性价比要更高些。

今世福中国珠宝第一城总经理李刚说:“我们举办赌石大

典的目的是希望让更多玉石爱好者都参与到活动中来,亲身感受赌石文化的乐趣。今世福作为一个大型的珠宝零售企业,有责任、有能力给玉友们提供这样一个交流的平台。”

据悉,今世福集团自2011年至今共举办了六届赌石大典,场场精彩,引起了翡翠赌石爱好者的热切关注,引发了翡翠原石的收藏热潮,成为最近收藏、珠宝行业的一大亮点。(刘静)