

《洛阳市建筑色彩管理暂行规定》本月起实施 楼房切莫乱打扮 “穿衣”颜色有规范



□记者 连漪 通讯员 詹吉伟

说起“芒果黄”，你一定会想到湖南；提起“湖水蓝”，那就是浙江了。不少城市开始注重打造自己的城市形象和品位，色彩也成为其中一个重要元素。我市规划部门拟定的《洛阳市建筑色彩管理暂行规定》(以下简称《规定》)从本月起正式实施。我市将加强城市建筑色彩管理，保障城市规划的顺利实施，体现“千年帝都、河洛之根、牡丹花城、丝路起点”的城市风貌，塑造统一和谐、丰富有序的城市建筑色彩形象。你若想对产权范围内的建筑物色彩进行调整，可要三思哦，不要违反相关规定。

一些建筑物色彩被约束

新店开张或新企业进驻新办公楼，商家常常会为引人注目在建筑物色彩上做文章，以期让店面显得醒目，或者悬挂巨幅广告牌、灯箱，殊不知这些行为都有可能违反规定。

《规定》明确指出，城市规划区内新建、改建、扩建(构)筑及附属设施和已建建(构)筑物及附属设施的外立面进行改造、装饰时，其建筑色彩都将经过统一的审批规定。

《规定》要求，道路设施、城市小品、各类广告及影响城市景观环境营造要素的色彩应与建筑色彩相协调；历史文化街区、工业遗产保护区建设控制地带及环境协调区内的建(构)筑物应当严格控制高度、体量、

形式、色彩和材料，确保与保护建筑相协调；编制城市设计、街景整治规划须包括建筑色彩指导原则及沿街立面色彩设计，设计中还应包含对外墙面材质的最低要求。

新建项目：色彩纳入工程规划许可管理

市城乡规划局表示，今后在下达建设项目规划设计要点时，将依据洛阳市城市色彩规划、洛阳市建筑色彩控制技术导则及控制性详细规划等条例中关于该地块建筑色彩的指导原则，提出建筑色彩控制强制性要求及指导性意见。

同时，在建筑设计方案审查时，将根据规划设计要点对建筑立面设计进行审查，并根据规划设计要点的建筑色彩要求提出书面审查意见，建设单位则需依据审查意见修

改完善，并依据修改后的施工图设计施工。

对于按规定须做景观环境设计的项目，将根据相关规定要求在景观环境设计文本中提供建筑色彩设计图，并需经过专家论证，市城乡规划局将对项目提供的建筑色彩设计图提出书面审查意见。建设项目必须按批准的建筑单体方案或景观环境设计文本确定的建筑色彩进行施工。

建设单位在申报建设工程规划时，应将建筑色彩审查的相关资料及图纸报市城乡规划局纳入建筑规划验收内容。未按批准的建筑色彩设计图施工的项目，将进行整改后方可通过建设工程竣工验收。

已建建筑：外立面装饰改造需经审批

对已建建筑及附属设施进行外立面装饰、改造，也不是想怎么改就怎么改的。《规定》要求，已建建筑及附属设施装饰形式、建筑色彩纳入建设项目景观环境设计规划审批的内容实施管理。

需要对已建建筑及附属设施进行外立面装饰、改造等的建设项目，需由建设单位向城乡规划主管部门提交申请报告、该建筑的规划房产相关手续、建筑色彩设计意向等材料，规划部门将根据相关规定提出要求及指导性意见。建设单位需按景观环境设计审查的相关要求编制

建筑外立面形式及色彩设计图，并报规划部门审查批准。

一些重点项目需报批

《规定》同时要求：重点区域的项目、重大项目或城市规划专家委员会认为需要城市规划项目专题审议委员会或城市规划委员会研究的项目，则需按程序提交规划专题会或城市规划委员会审议。

文物保护单位保护范围和建筑控制地带内各类建筑及历史建筑、保护性建筑的外立面及色彩，应保持原有风貌特色和历史文化环境，不得擅自拆除、改建、装饰装修。如确属危房改造的，需征求文物部门意见后按规定程序报批。

建筑色彩违规将获行政处罚

对于以上规定将由市城乡规划局主管，市住房城乡建设、市容环境卫生等部门协同实施。

市城乡规划局将对新建、改扩建建筑色彩的实施情况进行监督检查，对未按批准的建筑色彩设计图进行施工且未改正的，将依法给予行政处罚。

市市容环境卫生行政管理部门对本市已建建筑色彩的实施情况进行监督检查。擅自对已建建筑及附属设施进行外立面装饰、改造且不

符合相关规定的，将依法给予行政处罚。

相关链接

建筑招牌色彩也有规范

除了建筑色彩外，店面招牌色彩也有了详尽的规范。去年，《洛阳市店面装饰装修招牌设置导则》接受专家评审并正式出台。该《导则》规定：

招牌图案、色调及造型应与自身店面装修相协调，色彩搭配合理，体现行业特色。

家电、五金、汽配修理类的店招底板一般用冷色系列，食品、餐饮、娱乐类一般用暖色系列，时装、女装、儿童玩具、儿童服饰类一般使用高明度色系列，男士服装、男士生活用品类一般用低明度色系列，星级饭店、行政企业、文化所属单位类一般用含灰度色系列，银行、金融业一般用企业形象识别系统指定的用色规范，医药卫生类行业采用统一形象识别系统指定的用色规范，茶叶饮品、茶馆一般以绿色、褐色系列的用色为主，中国传统经营行业、老字号的店铺一般用含灰度的中性色，电子、机电、化工类的一般用偏冷色系列，房地产、广告、装饰公司一般用中明度色系列，具有企业识别系统的知名企业可按照其规范用色。



金梦家居
JINMENG HOME
知名家居连锁商场

3.10 聚焦金梦 家具·建材

2012年3月10日 13:30

首届一站式万人家居超级团购风暴

50 万元 奖品 全程 派送

再赢 免单 等 幸运 大奖

2月18日-3月9日 团购预售火热进行中.....

厂商联合 500余家具建材知名品牌特大让利酬宾

50万元奖品全程派送，再赢免单等幸运大奖！

欢迎团购预售期间到各专卖店提前询价，预订产品

主办单位：洛阳金梦家具有限公司 河南省家具协会 协办单位：广州家协 深圳家协 四川家协 北京家协

金梦建材家居生活广场 地址：涧西区景华路广州市场 电话：64912660

金梦家居生活广场 地址：涧西区西苑路上海市场 电话：64934571