

多方证实,国内四大商业银行已将首套房贷款利率控制在基准利率以内 “四大哥”联手松绑 “小弟兄”有望跟进



□据 人民网

日前,据多方证实,四大行已“联手”把首套房贷款利率控制在基准利率以内。而由于四大行的示范效应,预计中小银行会跟随定价,八五折优惠利率将重现市场。利率优惠将大大减轻房贷按揭者还贷压力,同时表明银行的贷款议价能力正逐渐下行,股份制银行面临净息差缩小的冲击。

四大行首套利率“松绑”

据透露,前不久工、农、中、建四大行在内部召开了研究全面落实差别化房贷政策的座谈会。会上,四大行共同提出,将切实满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求,合理权衡定价,在基准利率的基础上根据风险原则合理定价首套房贷款利率,但首套房首付比例仍然执行30%的标

准,此外,还将提高住房贷款审批效率。

据悉,目前中国银行、花旗银行、华夏银行首套房贷款利率最多可在基准利率基础上打九折,农业银行首套房贷款利率最多可打九五折。随着未来流动性宽松格局进一步确立,首套房贷款八五折优惠利率将重现市场。

“风水”流转房贷吃香

据一位参加座谈会的人士透露,其实,各银行一直都在执行差别化房贷利率政策,分行可根据资金额度情况和地区房地产风险状况适当调整房贷利率。今年流动性紧张情况正得到缓解,某银行人士表示,随着央行下调存款准备金率,增加银行可贷资金,市场资金价格下滑必然导致利率走低。

某银行业人士认为,从今年前

两个月银行信贷投放低于市场预期这种现象可以看出,随着经济增速下行风险加大,企业信贷需求同步回落。银行担心信贷风险进一步增加,一方面主动调整信贷结构,在压缩和退出部分地方融资平台贷款、房地产开发贷款和“两高”项目贷款,另一方面,银行对企业信贷审批更趋严格,因此导致房贷业务这一传统的低风险业务再次成为香饽饽。

百万房贷九折可少付息 10 万

相关人士估算,就目前多家银行的房贷政策来说,首套首付三成、利率基准。以贷款100万元20年还清为例,如果是执行基准利率,月供为7783元,总利息867927元,而如果能打九折,月供则减少为7364.76元,总利息更是减少100385元为

767542元。

某银行业人士透露,日前央行已允许各大国有商业银行在一季度增加贷款投放,额度暂定为同比增加5%。今年,央行规定的行业整体信贷安排还延续去年的四个季度“30%、30%、20%、20%”的节奏。

前两月平均净值增长率逾 10%

QDII 基金重新挺直腰杆

□据《证券时报》

从目前情况看,QDII基金正在逐渐走出前番出海折戟的阴影。得益于海外市场的回暖,QDII基金今年前两月平均净值增长率超过10%,远远跑赢同期投资A股市场偏股型基金的涨幅。其产品种类不断丰富,市场区域、交易方式和投资主题都出现不同程度的拓宽。

年内海外市场普遍回暖,在经

历了两次经济危机的拖累之后,QDII基金重挺直腰杆。数据统计显示,截至2月29日,52只QDII基金今年以来平均净值增长率为10.33%,大幅跑赢投资A股市场偏股基金6.23%的涨幅水平,迎来开门红。

从单只基金看,前两月净值涨幅超过10%的QDII基金共有30只,其中国投瑞银新兴市场涨幅最巨,年内净值增长达到21.01%。

机构制订非农数据交易策略 汇市再迎大事件

□据 外汇网

美国劳工部将于本周五公布万众瞩目的美国2月非农就业数据。

德意志银行首席经济学家Joe Lavorgna表示,尽管至今尚难给出定论,但就业数据可能正处在拐点,或是处在拐点附近。他预计,美国2月非农就业将超越市场预期,接近达到增加25.5万人。

西太平洋银行外汇交易主管Amelia Bourdeau同样看好非农就业数据,她同时制订了一项交易策略。Bourdeau指出,如果就业数据增量少于20万,她将抛售美元兑日元,原因是风险厌恶情绪将对美元更为利空。但若就业数据优于预期,她建议抛售美元兑加元——她也更为倾向于出现这一结果。

最快本月可实施 高收益债拟推注册备案制

□据《证券时报》

高收益债或许将比想象中更快问世。据了解,上周有关部门召开会议同意发行高收益债。高收益债将以注册备案制形式发行,投资交易环节具体则由上交所和深交所操作,评判发行人资质主要有三

条标准,该类债券的年化收益率水平预设设在10%左右。

据了解,有关高收益债的政策方案已于2月底报国务院审批。业界认为,高收益债最快有望在本月推出。值得注意的是,此前业界提出的应将评级为BBB级以下企业纳入发行范围的建议。

保监会近日发布《机动车辆保险理赔管理指引》 新规“指引”下理赔不再难



□据《南方都市报》

近日发布的《机动车辆保险理赔管理指引》(下称《指引》)中,保监会明确提出,各保险公司不得单纯考核赔付率,变相压低赔偿金额而影响理赔服务质量,损害消费者合法权益。

加大力度保护消费者权益

随着汽车消费的普及,保险理赔难和汽车保险销售误导而引发的投诉,已成为备受诟病的顽疾。《指引》中对具有保险理赔资质的企业明确提出要求:

首先,不得单纯考核赔付率,变相压低赔偿金额而影响理赔服务质量,损害消费者合法权益。

简化手续加快理赔进度

《指引》不但能够缓解车险理赔难题,还对车险理赔案件等相关审核时间作出具体规定:“今后,保险公司或将在客户提交全部索赔材料后的1个工作日内,完成对一般案件索赔资料完整性准确性的审核,情况特别复杂的案件可能不超过3个工作日。”

而对理赔责任的核定,新规还

其次,各财产保险公司应加强车险理赔管理制度建设,加大理赔资源配置力度;要加强信息化建设,实现车险理赔集中统一管理。

保监会要求,各大财产保险公司应定期或不定期开展理赔质量现场或非现场专项检查。

将明确仅涉及财产损失的一般案件,保险公司应当自收到索赔资料之日起1日内,对是否属于保险责任作出核定;涉及人身伤亡的,自收到报案资料之日起3日内,对是否属于保险责任作出核定;不属于保险责任的,自作出核定之日起3日内向被保险人或者受益人发出拒赔通知书,保险公司还要说明理由。

昨日金价

上海黄金交易所黄金 9999	宝玺黄金
开盘价 350元/克	投资金条售价 360元/克
最高价 350元/克	工艺金条售价 370元/克
最低价 347.40元/克	黄金回购价 332.40元/克
收盘价 348.09元/克	国际黄金 17点报 1701.65美元/盎司
涨跌幅 -0.17%	

上周国际金价持续上扬至3个月来的最高点1790美元。随后由于美国方面数据显示较好,使得美元表现坚挺;欧债危机方面,在20国集团财长和央行行长会议上达成的共识,强有力地遏制了危机的蔓延,导致上周三金价单日下挫103美元至1688美元。因受到国际市场影响,国内现货黄金AU9999

价格也一度跌至345.8元。宝玺黄金分析师周东洋指出:本周仍有可能低位震荡,现货黄金投资者可尝试逢低购入实物金条,长线持有。

宝玺黄金销售有限公司协办

BAOXI GOLD

客服电话: 60680008 4000877369

即时行情: www.baoxi9999.com