

房产税改革全面推开“箭在弦上”

财政部部长谢旭人：适当扩大房产税试点范围

□据 新华社电 人民网

政府工作报告提出“改革房地产税收制度”；财政预算报告也指出，要稳步推进房产税改革试点。各种迹象表明，房产税改革全面推开已“箭在弦上”。

个人住房征收房产税改革试点自去年初在上海、重庆两大直辖市启动。历经一年之后，房产税“实施效果逐渐显现”。

全国政协委员刘克崧在调研后表示：“重庆和上海试点运行很好，对促进当地合理有效地使用土地，完善地方税体系意义重大。”

“目前的房价是不够合理，但是光靠行政手段来调控也不是长久之计。”全国人大代表、十堰市委书记陈天会表示，“我个人认为，开征房产税只是时间问题。”

然而，开征房产税除实施标准、细则等尚存争议外，个人住房信息不透明、不联网也是目前制约中国房产税全面推开的障碍之一。刘克崧指出，支撑房产税改革的重要前提是“公开透明的社会信息”。他认为，目前全国联网的住房档案信息管理系统、个人收入诚信系统、房地产价格评估体系等房产税的征收基础欠缺，缺乏全国或是地方省市一级的住房信息系统。

今年的政府工作报告指出，加快建设城镇住房信息系统，改革房地产税收制度，促进房地产市场长期平稳健康发展。

“加快城镇住房信息系统”将成为房产税推开扫去障碍的第一步。住房和城乡建设部日前证实，今年上半年，40个重点城市个人住房信息系统将实现全国联网，各地争取2013年实现全市、全省联网。同时，北

京、武汉、上海等城市已相继修改普通住宅的认定标准，提高“非普通住宅”门槛，使更多普通住房享受到契税优惠。

“信息系统的建立和完善，不仅有助于房产税的推开，而且将推进所有税制改革。”刘克崧表示。

他还建议，未来应建立一个覆盖家庭成员、家庭收入、住房情况等信息的数据库，直接归国务院管理，在保障信息安全的基础上，实现多部门信息共享和互通，为财税改革和提高政府效率奠定基础。

除尽快建立个人住房信息系统外，加重房产税是否会增加普通民众税负压力也是开征房产税争议的主要焦点之一。

刘克崧强调，征收房产税是为配合房地产调控，而非地方财政收入的主要来源。也不能把调房价寄希望于房产税，而应该看到房产税所带来的财税体制改革。

“不能将房产税定位到‘抓钱’上，那样只会加重公众‘税收焦虑症’。”财政部财政科学研究所副所长刘尚希认为，房产税首先应定位在个人住房调节税，房产越多，税越高。

“即便今后房产税全面开征，也不是向每一个人征收，应对满足基本居住要求的房产做出充分的扣除。”刘克崧建议。

财政部部长谢旭人昨日回答中外记者的提问时表示，推进房产税改革试点有利于引导居民合理的住房需求，有利于促进进一步发挥税收的作用来调节收入分配。

谢旭人说，财政税务部门已经会同有关部门与上海、重庆两市政府一起，认真总结房产税改革试点经验，将在此基础上进一步研究推进房产税改革的方案，适当扩大试点范围，积极稳妥地加以推进。

有能力有智慧 解决南海问题

外交部部长杨洁篪答记者问，称中国要在热点问题上发挥大国作用

□据 新华社北京3月6日电

坚定服务大局，妥善应对乱局，积极开创新局。昨日上午，第十一届全国人大五次会议在人民大会堂金色大厅举行新闻发布会，外交部部长杨洁篪就中国的外交政策和对外关系回答了中外记者的提问。

在回顾中国外交近10年的历程时，杨洁篪说，这10年既是世界大发展、大变革、大调整的10年，也是中国外交取得丰硕成果的10年。

杨洁篪认为，当前国际形势的变化是复杂的，国际金融危机的深层次影响正在显现，气候变化、能源安全等问题也相当突出。这些问题对今后一个时期的国际形势的发展和外交工作产生深刻的影响。对一些国际问题，中国倡导通过谈判来解决问题，处理国际和地区问题，特别是在处理热点问题上，要发挥中国的大国作用，加强与世界各国、组织的友好合作，促进共同利益，携手应对挑战。

在回答俄罗斯新闻社记者提问时，杨洁篪说，今年，中俄两国将全面贯彻落实未来10年中俄关系的友好发展，搞好高层互访，加大互相支持，推进双方在经贸、能源、科技等方面的互利合作，加强人文交流，密切双方在国际和地区事务中的合作。

在回答华尔街日报记者提问时，杨洁篪说，中美交往史已经深刻揭示：和则两利、斗则俱伤。保持中美关系的健康稳定发展是两国的共同责任，也符合国际社会的根本利益。亚太是中美利益交汇最集中的地区，中国的道路条条通向亚太，条条通向世界。中国愿意同各国合作，建设一个更加美好、更加平等

的世界。有关各方都应该致力于亚太地区的和平稳定，致力于本地区的发展繁荣。中国希望并欢迎美国在这一地区发挥建设性的作用，也希望美国尊重中国的利益和关切。

在回答中央人民广播电台记者提问时，杨洁篪指出，中国奉行与邻为善、以邻为伴的周边外交政策，致力于深化同亚洲国家的互利合作，当前同亚洲国家关系的发展态势是好的，充满着各种积极的因素。在南海问题上，中方一贯主张以事实为基础，根据国际关系的基本准则，由直接当事国通过谈判妥善解决南海的争议。在争议解决之前，可以“搁置争议、共同开发”。中国同有关国家就和平解决争议、推进南海务实合作达成了一系列重要共识，同东盟国家就《南海各方行为宣言》指导方针达成一致。总之，中国和有关国家有能力、有智慧处理好南海问题，共同维护南海地区的和平与稳定。

在回答日本新闻社记者提问时，杨洁篪指出，中日邦交正常化40年来，两国关系在各方面取得了长足进展。关于中日关系当中存在的历史、钓鱼岛等敏感问题，希望日方充分认识到这些问题的复杂性和敏感性。

“我们充满信心，我们会实现我们的目标，但是我们对形势、对要走的路也有着非常客观的判断。我们不自菲薄，也不好为人师。”杨洁篪的话表明中国外交将如何看待未来发展时的时与势，应对前进道路上的险和难。

“中国将坚持奉行独立自主的和平外交政策，坚持走和平发展的道路，坚持互利共赢的开放战略，坚持同各国共同建设持久和平、共同繁荣的和谐世界。”杨洁篪不仅道出中国外交一以贯之的立场，更体现出中国和平发展的行动。

GREE 格力
变频核心技术

好变频 1 得益

格力变频技术荣获国家科技进步奖

今年无法逾越的空调盛宴！抢购空调的最佳时机！

万人空巷抢格力

关注格力

2012年仅此一次！

格力空调“血战到底”没向后退！比谁狠人，找谁实惠便宜！
2011年没抢到，后悔一年！2012年抢到了，再不后悔！优惠优惠，就在万人空巷抢格力！
3月9日开始认筹期间，交纳200元认筹金即可参加当天优惠，并免费获赠“不锈钢双层内胆”水杯一个，名额数量有限，为认筹结束为止。详情请咨询全省格力专卖店及变频格力专柜。

好空调·格力造

JUER 巨尔乳业
中国绿色食品 全国农产品加工博览会金奖

巨尔纯鲜牛奶 早上7点的问候

绿色、新鲜、不添加任何防腐剂 您信赖巨尔的理由

中国绿色食品 全国农产品加工博览会金奖 河南名牌产品 ISO9001国际质量管理体系认证企业 HACCP食品安全管理体系认证企业 河南省著名商标

原料奶精选自巨尔生态澳牛牧场，100%全封闭机械化挤奶。巨尔生态牧场是河南省目前最大的澳牛牧场，存栏奶牛全部从澳大利亚引进，品系纯正。牧场实行现代化管理模式，实现了从挤奶到运输环节的全封闭，确保原料奶卫生、安全。

生产工艺国际同步。采用国际先进生产工艺，经超巴氏杀菌、全自动灌装精制而成，产品品质达到国际水平，获得国家“绿色食品”认证。

质量安全放心。公司引进丹麦等国际先进检测设备，从原料乳入厂到成品出库销售，层层把关，严格检验，确保产品批次出厂合格率达100%，经国家省市多次抽检合格率达100%，树立了良好的质量口碑。

金奖品质，绿色食品，新鲜“零距离”。为了保证产品的新鲜度，巨尔实现了“从牧场到餐桌24小时”的“零距离”，保证每天早上7点准时与消费者见面。

服务热线：64116858
晚报订户配送热线：66778866