



物价·房价·股价·汇价

——代表委员剖析四大价格走势

核心提示

□新华社北京3月8日电(记者 刘诗平 赵晓辉 吴雨)

作为经济“晴雨表”和民生“温度计”，价格的起落和涨跌每每牵动国人心。

今年物价是否会步去年大幅超出4%左右调控目标的“后尘”？房价在强力调控下能否遂百姓心愿？股价能否告别持续已久的低迷？新经济形势下汇价会怎样表现？代表委员结合政府工作报告释放的政策信号，分析四大价格走势。



1 物价：通胀压力将减缓

政府工作报告强调，保持物价总水平基本稳定。2012年物价调控目标将居民消费价格(CPI)涨幅控制在4%左右。

“去年，在宏观调控上，主要采取这样一个方针：抑制物价的过快上涨。因为假如按照去年上半年的趋势，物价可能远不止后来这个数字。”全国政协常委、经济学家厉以宁说。

去年初确定的调控目标也是CPI涨幅4%左右，但全年物价上涨达5.4%，远超前定下的目标。今年物价“高位回稳”后，走势会如何？

作为价格主管部门负责人，发展改革委主任张平对所定目标表示非常有信心。他的信心来自农业连续8年获得丰收，粮食库存充裕；各地对生猪、蔬菜生产高度重视，食用油、食糖库存充足；工业消费品总体上处于供大于求……

“2012年把CPI定在4%左右，实现这个目标并不太容易。”厉以宁说，现在面临的是不确定的国际环境，怎样使输入型通胀不引发国内的物价上涨？连续多年的农业丰收，今年的气候到底会怎样？很多条件是不可控的，存在不确定性。

与去年不同，今年国内生产总值(GDP)增长的预期目标是7.5%，8年来首次降至8%以下。国家统计局局长马建堂认为，随着经济增速有所减缓，今年的通胀压力会有所减弱，但仍不能掉以轻心。

全国政协委员、中国商业联合会会长张志刚说：“政府工作报告中‘继续把控制食品价格过快上涨作为稳定物价的重点’，显示了政府保障民生的决心。去年CPI持续走高，食品价格涨幅最为明显。老百姓对CPI涨幅是4%还是5%不敏感，但他们天天与菜价、肉价打交道，感受最强烈。”

2 房价：供需合力促回归

人们注意到，经过去年以来的强力调控，政府工作报告提出的目标，由去年的“坚决遏制部分城市房价过快上涨势头”，变成了“进一步巩固调控成果，促进房价合理回归”。

全国政协委员、清华大学教授蔡继明说，这是中央的决心，也是买房人的心声。去年以来，房价稳定在了一个水平线上，显示宏观调控有了初步效果。现在正处在关键点上，宏观调控政策不能松。一旦政策放松，就有可能造成房价迅速反弹。

抑制投资、投机性购房的同时，继续推进保障房建设和普通商品房供给，在需求方做减法，在供给方做加法，让代表委员们对今年房价的走势多了一些乐观情绪。报告提出，继续推进保障性安居工程建设，在确保质量的前提下，基本建成500万套，新开工

700万套以上；采取有效措施，增加普通商品住房供给。

报告提出，加快建设城镇住房信息系统，改革房地产税收制度。对此，全国政协委员、财政部财科所所长贾康肯定信息系统建设的同时进一步指出，房地产税的推行，是长治久安的制度建设，将有助于房地产市场回归健康理性。

对于房价涨跌，全国政协常委、大连万达集团董事长王健林预计，今年房价不会上涨，但是降的幅度不会太多，预计保持稳中有降的走势。

“限购政策没有取消，流动性政策依然偏紧，购房者对于房价下降的预期没有改变，开发商的预期也没有改变，仍然会以尽可能低的价格出货，所以房价今年还会下降。”王健林说。

3 股价：涨跌之间有玄机

政府工作报告中透出大量关于货币政策、资本市场改革动向的信息。今年的股市将会保持怎样的走势？

“中国股市取决于两个条件，一是上市公司质量，二是老百姓对经济前景的信心。”厉以宁说。

他进一步分析：“有人说中国股市的变化先看日本的股市变化，而日本的股市变化又根据美国的股市变化，这有些脱离中国的实际情况。”

厉以宁认为，看中国的股市可以参考外面，但主要看中国人对中国经济政策执行的情况，要对中国的宏观经济有信心。“上市公司透明了，大家有信心了，中国的股市就有希望了。”厉以宁说。

政府工作报告中说，今年将健全完善新股发行制度和退市制度，强化投资者回报和权益保护。

“这可能有助于理顺市场机制，但最根本的还是资金，中国还是资金量需求大于供给，信心足了资金就会流入股市，缺少信心钱就流入其他地方。”全国政协委员、华东师范大学国际金融研究所所长黄泽民说。

4 汇价：人民币稳中有升

“今年，人民币可能保持稳中有升的态势，但升值的幅度会低于去年。”黄泽民预测。

政府工作报告指出，今年要完善人民币汇率形成机制，增强人民币汇率双向浮动弹性，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

全国政协委员、央行货币政策委员会委员李稻葵认为，人民币汇率已经接近均衡水平，下一步改革的方向是进一步放宽双向波动的幅度，让汇率更接近均衡水平。

黄泽民分析说，人民币汇率在很大程度上和对外贸易有关，如果外贸还保持大的顺差，那人民币升值的趋势就不会停止，但是不是一直升值，会有反复。

政府工作报告在对2012年工作的总体部署中确定，今年的外贸预期目标是进出口总额增长10%，国际收支状况继续改善。对此，黄泽民说，外贸仍然保持一定的增长速度，但顺差额要缩小，因此人民币升值幅度不会太大。

一些政协委员认为，2012年，在对外贸易顺差收窄、国际资本流入减缓以及鼓励国内企业对外投资等因素影响下，人民币升值压力将会有所减轻。

洛阳红木第一楼
欧陆家居 EUROPEAN
专业/品质/诚信/服务

红木与奔驰同行

“10万元”购车基金邀您共享

活动时间：2012.3.15 - 5.27

- ★ 春季新款，重磅出击；终极盛惠，璀璨绽放。
- ★ 液晶电视，周周赠送；超值豪礼，等您来拿。
- ★ 南京林业大学木材科学研究中心入驻红木第一楼，征集前20名红木客户免费检测。
- ★ 洛阳红木第一楼保养维修中心挂牌运营。

更多精彩活动详情店内咨询

买红木到欧陆 63962244

地址：洛阳市中州东路397号(老城老集)