

强化三种意识 遵循三大规律 抓实三项工作

市党政考察团赴西安等地
考察学习

□记者 孙自豪

本报讯 10日、11日，省委常委、市委书记毛万春，市委副书记、市长李柳身带领市党政考察团到陕西省西安市、咸阳市、宝鸡市考察学习。陕西省省委常委、省人大常委会副主任、省委政法委书记宋洪武等陕西省市领导陪同考察或参加有关活动。

刘延安、常振义、周宗良、高凌芝、郭从斌、尚朝阳、陈向平、杨炳旭等市领导和各县(市)、区及市直有关部门负责同志参加考察。

在陕期间，考察团一行先后考察了西安天和防务技术股份有限公司、航天恒星空间技术应用有限公司、曲江新区历史文化街区保护项目、西咸新区秦汉新城、杨凌农业高新技术产业示范区等。

毛万春在考察过程中指出，洛阳与西安等市历史文化相通、产业结构相似，这些地方的好经验、好做法对洛阳具有很强的可学性和可操作性。他强调，学习西安等市的经验，要进一步强化解放思想的思想、敢于担当的意识、实干为先的意识，要进一步遵循好市场经济规律、经营城市规律、群众工作规律，要进一步抓实“六加一”攻坚战这一重中之重的任务、第30届中国洛阳牡丹文化节这一当务之急的工作和新型农村社区建设这一中原经济区建设中最大亮点的工作，以一个一个的实事、一点一点的提升，推动全市经济社会又好又快发展。

大胆尝试 全力破解资金难题

——解读新型农村社区建设之四

□记者 郭立翔

积极稳妥推进新型农村社区建设，必须科学有效破解资金筹措难题。

日前召开的全市学先进、找差距，“六加一”攻坚战、新型农村社区建设和第30届中国洛阳牡丹文化节再动员大会上，市委书记毛万春提出了新型农村社区建设48字基本要求，其中的一项就是多元投资。我们要积极创新资金扶持方式，通过多元投资解决好新型农村社区建设的资金问题。

市委农工委有关负责人介绍，在对新乡、许昌等地学习考察的基础上，结合我市实际，初步提出6种新型农村社区建设资金筹措方式。

【方式一】土地收益解决一部分

就是要通过城乡建设用地置换指标有偿转让，积极盘活建设资金。新型农村社区建设置换出的土地，可以以挂钩指标的形式，以县(市)区为平台，实行挂牌拍卖。拍卖收益除国家政策性收费外，其余全部返还拥有土地所有权的集体经济组织，用于新型农村社区建设。因城乡建设用地增减挂钩土地置换增加的土地级差收益，也主要用于新型农村社区建设。

伊滨区寇店镇与北京德仕嘉业房地产开发有限公司合作，由该公司投资建设中心社区和部分市政基础设施，对社区附近的现有镇区商业街进行提升改造，并提供资金支持农民的拆迁补偿。寇店镇根据该公司对于社区建设的投资额度，通过有条件招、拍、挂方式，分期出让国有建设用地使用权，用于该公司的商业住宅综合开发项目。该公司通过商业住宅综合开发项目获取的部分收益，用于在社区周围发展绿色种植产业。

该模式既解决了社区建设资金短缺问题，又能为企业发展提供建设用地，实现了“双赢”。

【方式二】整合使用解决一部分

就是要通过涉农资金打捆使用，全面整合

建设资金。除有特殊用途的救灾资金、扶贫资金和各种直接补助农民的资金外，中央、省、市、县财政的所有涉农资金和农口主管部门按规定征收的行政事业性收费、基金以及政府涉农融资，都可以纳入支农资金整合的范围打捆使用。

如新乡市新乡县古固寨镇富康社区，整合扶贫、安全饮水等各项涉农资金用于基础设施建设。新乡市每年每个县整合的涉农资金都在5000万元以上。许昌市也整合了23项涉农资金，共计6.3亿元，用于打捆支持新型农村社区建设。

【方式三】社会参与解决一部分

就是要积极吸纳社会资金，引导和鼓励社会各界通过捐资捐物、投工投劳，支持和参与新型农村社区建设。

今年3月1日，天明集团捐资100万元在伊滨区寇店镇的和谐社区建幼儿园。平顶山市从市直单位、国有大中型企业选派150个市直工作队，对539个新型农村社区开展驻村帮扶。同时，该市组织统战部门和工商联积极开展“百企帮百村”活动，通过捐建基础设施、村企产业对接、整村置换搬迁、村企融合共建等多种形式支持新型农村社区建设。

【方式四】财政支持解决一部分

就是要加大各级财政投入力度。要站在统筹城乡发展、城市反哺农村的高度，切实加大财政对新型农村社区建设的投入。采取以奖代补、政府贴息贷款、降低审批费用等各种形式支持新型农村社区建设。

以新乡市为例，市财政每年安排1亿元，每个县财政拿3000万元到5000万元，集中安排用于新型农村社区基础设施及公共设施建设。

平顶山市从2009年起，市、县财政每年投入1亿元并逐年增加，用于新型农村社区的基础设施和公共服务设施建设。2011年市级财政投入增加到1亿元，县(市)财政资金按照1:1的比例予以配套。对社区建设达到20户，每个社区奖补70万元。同时，加大政策资金返还力

度，如郑县将农村整合节约的土地指标，以每亩2.3万元的收益返还给农民建房，起到了“四两拨千斤”的撬动作用。

【方式五】银行贷款解决一部分

就是要鼓励各金融机构加大对新型农村社区建设的支持力度。

新乡市组建了强农投资有限公司，搭建融资平台，并利用市投资集团向农发行融资中长期政策性贷款19.74亿元；创新金融品种，采取3户至5户联保、公职人员担保、质押担保等形式，帮助群众协调3万元至5万元的建房贷款，去年，新乡市全市累计发放建房贷款1.3亿元；利用国家农总行率先在该市开展新民居建设贷款的政策，对建房农户发放1万元到10万元的贷款，目前已发放贷款1.1亿元。

平顶山市对新型农村社区农民建房，也由政府提供3万元到5万元3年期限的贷款贴息，并鼓励金融部门支持新型农村社区建设、拓展新型农村社区信贷业务。

结合我市实际，具备条件的县(市)区政府可利用现有投融资机构，也可组建国有独资或股份制开发建设公司，作为新型农村社区建设项目的投融资主体，向金融机构申请贷款，进行征迁安置、土地整理和项目建设。

【方式六】群众自己解决一部分

就是要按照群众自主、自愿的原则，根据可承受能力和意愿，动员广大群众积极参与。

以新乡市卫滨区为例，去年9月，该区累计投入资金3.35亿元用于新型农村社区建设，其中群众自筹资金达到2.3亿元。

在新型农村社区建设这场“硬仗”中，我们要“啃”的不只是资金筹措这块“硬骨头”，方方面面的难题都需要我们去破解。我们既要积极借鉴外地的先进做法和经验，又要结合洛阳实际，创造性地积极稳妥推进。只要我们重运作、敢担当，敢于大胆尝试、积极创新，就一定能在新型农村社区建设中蹚出自己的路子来。

今世福珠宝
JINSHIFU JEWELRY

权威发售 / 增值避险 / 即时金价 / 变现快捷

囤金聚福 富民利民

让每个人都有自己的黄金储备

A 实物金条金币 国际即时金价+15元/克销售

B 增值服务 免费托管 保证一年每克增值50元

一吨黄金现货热销中…… 洛阳13家店面同步销售……

VIP TEL / (0379) 63935559 18638869681

ADD / 洛阳市西工区纱厂南路51号今世福中国珠宝第一城

