

政闻速递

毛超峰来洛调研

13日至15日,省委常委、政法委书记毛超峰来洛调研。他强调,要强化基层基础,排查化解矛盾,最大限度地增加和谐因素,最大限度地减少不和谐因素,全力营造和谐稳定的社会环境。

省委政法委常务副书记李承先等一同来洛调研。市领导毛万春、李柳身等陪同调研。

青海省政府考察团来洛

17日至18日,青海省副省长马顺清率领军考察团来洛,对我市基本医疗委托管理工作进行考察,并对我市社会保险业务委托商业保险经办的做法给予高度评价。

市领导李柳身等陪同调研。

市直机关万名志愿者深入社区服务群众

17日,我市市直机关万名志愿者深入各社区,分发《致市民的一封信》,积极宣传文明礼仪,并与市民一道美化家园,喜迎牡丹文化节。

中国动漫人才培养高峰论坛在洛举行

17日,中国动漫人才培养高峰论坛暨世为杯全国大学生动漫创意大赛启动仪式,在我市举行。

此次活动由洛阳市政府主办,来自国内外动漫文化行业的著名导演、创意大师及专家学者300多人参加。

洛阳牡丹将参加荷兰世界园艺博览会

应2012年荷兰世界园艺博览会组委会及中国花卉协会的邀请,根据市委、市政府的有关精神,洛阳牡丹将赴荷兰参加荷兰世界园艺博览会。

据具体实施单位神州牡丹园有关负责人介绍,该园将送展牡丹盆花700盆,品种60个;牡丹、芍药的切花品种10个,数量2500枝;牡丹插花及花艺作品10件。博览会期间,洛阳还将举办“洛阳牡丹文化周”系列活动。相关新闻详见今日《洛阳日报》或洛阳网

大员上阵 率先垂范 稳妥推进

——解读新型农村社区建设之七

□记者 郭立翔

要带头遵循规律

火车跑得快,全靠车头带。当前,搭载着广大群众幸福希望的新型农村社区“列车”已鸣笛起程。在前进途中,地方党政主要领导要发挥好“车头”作用,带动“列车”既要跑得快,还要跑得稳。市委书记毛万春曾多次指出,领导干部能不能带头破解、有效破解难题,是思想是否解放的检验标准,是发展是否科学的检验标准,是干部作风是否改进的检验标准,更是领导方式是否转变的检验标准。在新型农村社区建设中,各县(市)、区和市直有关部门必须一把手重视,一把手亲自抓,一把手“解剖麻雀”,全过程参与。只有这样,才能做到心中有数,了然于胸,指导有力,抓出成效。

要带头解放思想

解放思想的关键,在于多一点“敢闯”、“敢冒”的精神。对洛阳来说,新型农村社区建设方方面面的难题需要我们去探索,去破解。我们要打赢这场硬仗,就必须解放思想。解放思想,需要一把手带头垂范。各地党政一把手不仅要做好新型农村社区建设的组织者,更要做解放思想的先行者,在新型农村社区的规划建设、资金投入、产业支撑、就业安置等方面带头学习研究,带头创新方式方法,以自己的模范带头作用推动“一班人”、带动“一层人”、影响“一群人”切实解放思想,大胆尝试,敢于创新。各地党政一把手和广大领导干部思想是否解放,事关新型农村社区建设能否破解难题,能否率先突围,能否有创造性地积极稳妥推进。

新型农村社区建设,既要解放思想“放开干”,还要遵循规律“务实干”。各县(市)、区和市直有关部门一把手必须做好表率,遵循好、运用好群众工作规律、市场经济规律、具体问题具体分析规律。运用好群众工作规律,就是要将群众自愿、群众满意作为新型农村社区建设的出发点和落脚点。各地党政一把手要发挥模范带头作用,带动各级领导干部深入群众,悉心倾听群众方方面面的诉求,做细群众工作,维护群众利益。只有这样,才能得到群众的支持,从而真正形成加快推进新型农村社区建设的合力。

运用好市场经济规律,就是要以此有效解决推进新型农村社区建设过程中遇到的资金、土地、产业发展、就业等瓶颈问题,破除妨碍科学发展的思想观念和体制机制弊端。

产业支撑是农民就业的基础,是转变农民生产生活方式的关键。党政一把手必须带头运用好“市场”这一杠杆,按照方便群众就近就业的原则,宜工则工、宜商则商、宜旅游则旅游,做强优势产业。

运用好具体问题具体分析规律,就是要结合当地实际,遇到问题时灵活变通,将劣势转变为优势,使一个个难题迎刃而解。

比如,新市常村镇新型农村社区建设为解决“保耕地”的问题,坚持“三多三少”原则:多内涵改造,少外延扩张;多在荒山荒坡建,少在农地建;多建复式多层,少建单家独院,高效集约利用土地。该镇的常春社区就是全省第一家在山坡上修建的新型农村社

区,它整合了15个行政村,规划总人口为2万,可节约土地4953亩。

各地党政一把手只有带头遵循好、运用好这三个规律,才能做到对症下药、有的放矢,才能不唯书、不唯上、不受条条框框的约束,一切从实际出发,使新型农村社区建设经得起人民、历史和时间的检验。

要带头亲历亲为

只有一把手以身作则、身先士卒,才能激发其他党员干部建设新型农村社区的激情和动力。只有一把手亲历亲为,才能一带十、十带百,从而掀起新型农村社区建设的高潮。

在这方面,外地的许多做法值得我们借鉴。

新乡市坚持党政“一把手”总负责,副书记和政府分管副职具体抓,实行领导分包督导;平顶山市安良镇在新型农村社区建设中,组织11个中心村的党支部书记、村委会主任、党员代表和有意买房的群众组成监督组,赢得了群众的信任。

在我市新型农村社区建设中,各县(市)、区的主要领导,乡镇主要领导和村干部,在新型农村社区的规划建设、资金筹措、产业发展、就业创业及土地整合和流转方面,都应该有一本明白账,要明确任务,责任到人,全力推进。市直有关部门主要负责人应作为新型农村社区建设工作的第一责任人,积极主动帮助县(市)、区解决工作中出现的问题。

只要找准差距,正视问题,坚持大员上阵,一级带着一级干,一级干给一级看,我们就一定能够排除万难,使广大群众对新型农村社区建设的幸福期盼成为现实!

高性价比引动购房热潮 开盘两小时销售额过亿

升龙广场1号楼3月18日开盘热销



开盘现场

春暖花开,万象更新。经历了2011年下半年低谷的洛阳楼市,在2012年的春季逐渐回暖了。2012年3月18日上午,升龙广场1号楼在万众期待中,终于火热开启。

初春的天气虽然稍微带了些寒意,但却挡不住置业者购房的热情与期盼。上午9时许,准业主们纷纷来到了升龙广场的销售中心,等候区里已是人头攒动,座无虚席。上午9时半,伴随着主持人的叫号声,激动人心的开盘大幕终于徐徐拉开了。销售中心的大厅里,在置业人员的热情带领下,选房、付款、签约,所有环节都在有条不紊地进行着。进入选房区的准业主们则是争先恐后地一路小跑,都想及早选一套称心如意的房子。

上午11时半,在紧张的选房活动结束之后,现场还举行了盛大的车位抽奖活动。经过公平、公开的现场抽取之后,两位幸运准业主分别获得了一个价值13万元的车位使用权,在工作



开盘现场

人员核对之后,两位准业主办理了相关手续。据悉,此次升龙广场推出的是1号楼,共两个单元330套房源。户型面积为55平方米到139平方米,当天成交套数180余套,销售额超1亿元。

自2011年1月第一次开盘,升龙广场一直保持着热销的气势,在洛阳楼市掀起一波又一波的购房热潮,并且荣登“2011年洛阳最畅销楼盘”。那么,升龙广场为何能持续热销呢?现场选房成功的客户张先生



A区商业效果图



A区9号楼实景



A区9号楼实景

说:“升龙广场的高性价比吸引了我,参观升龙广场住宅的精装修大堂与公共空间,感觉如同走进了星级酒店。一期部分楼栋呈现出的外立面显得非常有品质感,升龙广场规划了35万平方米超大规模的商业,包含了超市、百货、餐饮、娱乐、休闲等多种业态,一站式便捷的生活也将随之而至。作为洛阳市中心的城市综合体项目,还吸引国际连锁的五星级希尔顿酒店入住,面对如此居住环境和生活优势谁又不想争做升龙业主呢?”(升龙广场销售电话:606 99999)