

# 社区设施: 不仅很齐全, 而且特便民

## ——解读新型农村社区建设之九



核心提示

□记者 郭立翔 李江涛

新型农村社区应该怎样建? 社区要建多大? 房子应建多高? 需配套建设的基础设施和公共服务设施都有哪些? 记者从市新型农村社区建设领导小组办公室了解到, 为切实加强我市新型农村社区建设的指导工作, 保证新型农村社区规划建设工作的科学性、实用性和可操作性, 结合我市实际情况, 办公室制定了相关标准。



丰李镇丰鑫社区幼儿园规划图

### 建设规模

各地要根据当地经济社会发展条件, 按照“有利生产、方便生活、减少成本、选址安全、村民同意”的要求, 合理确定新型农村社区的选址布点、人口规模和用地面积; 结合人口增长率, 为社区的可持续发展预留一定规模的建设用地。

在规模和原则上, 要按照“1、5、3”的标准, 即在城乡一体化区域和人口较多的平原地区, 每个新型农村社区集聚人口 3000 人以上, 住宅高 2 层以上; 覆盖半径 2 公里左右, 住宅高 6 层以上, 具备条件的要建设高层或小高层; 丘陵山区, 每个新型农村社区要集聚人口 5000 人以上, 覆盖

半径 4 公里左右, 住宅高 4 层以上; 山区和旅游景区, 每个新型农村社区集聚人口 3000 人以上, 住宅高 2 层以上。

为集约节约用地, 我市鼓励和支持利用荒山荒坡建设新型农村社区, 并发挥历史文化、自然山水、特色产业等优势打造特色社区。

### 社区配套

新型农村社区的规划建设, 要按照城市社区的标准, 做到“四配套”: 基础设施配套、公共服务设施配套、商业服务设施配套、产业就业项目配套。

#### ●教育设施

**幼儿园:** 每 5000 人应至少配建 1 所 6 班幼儿园; 小于 5000 人的社区, 至少配建 1 所 3 班幼儿园。

**小学:** 每 1 万人应至少配建 1 所 24 班小学; 小于 1 万人的社区, 至少配建 1 所 12 班小学。

**中学:** 每 2 万人应至少配建 1 所 36 班中学; 较偏远的社区, 至少配建 1 所规模适当的中学。

各社区可根据人口和位置等因素合理调整教育设施规模。

#### ●医疗卫生设施

社区医疗卫生站(所), 3000 人以上的社区, 面积要在 100 平方米以上; 5000 人以上的社区, 面积要在 150 平方米以上; 1 万人以上的社区, 面积要在 200 平方米以上。同时, 要建设诊断、治疗、观察、药房、健康教育、计划免疫室, 实现“六室”分开。

#### ●文化体育设施

文化休闲广场, 可与室外体育活动场所及绿地系统设施合并建设。要根据人口集聚数量, 建设图书阅览室、文体活动室、文化信息资源共享室, 能够开展棋牌、器乐、健身等室内文体娱乐活动。室外体育活动场所, 要能够开展小型室外

演出及篮球、羽毛球等体育活动, 能够设置部分体育健身器材, 可与绿地景观系统合并建设。

#### ●商业便民设施

便民超市, 5000 人以下的社区, 面积要在 200 平方米以上; 5000 人至 1 万人的社区, 面积要在 500 平方米以上; 1 万人以上的社区, 面积要在 800 平方米以上。同时, 还要配套建设农贸市场、银行(储蓄所)、餐饮店以及洗衣店、理发店等其他商业服务设施。

#### ●社区服务设施

综合会议室, 面积要在 100 平方米以上, 可与文体活动室合用; 警务室, 面积要在 30 平方米以上, 办公设施要达到“六有”标准, 即有办公桌、通信工具、自行车或摩托车、档案柜、巡逻器械、台账; 社区服务和保障站, 要单独建设, 为社区居民提供低保、救灾、优抚、慈善、失业登记、职业指导等服务; 停车场(库), 要按照社区经济发展指标、产业及人口确定规模; 旅游景区社区可建设游客公共停车场, 鼓励建设地下、立体等类型停车场(库); 建设人口计生服务站, 应设置龄妇女康检室、人口学校、档案资料室等。同时, 还应配套建设派出所、物业管理机构和养老院等服务设施。

#### ●市政公用设施

生活垃圾收集点, 服务半径要在 70 米以内, 生活垃圾收集率要在 95% 以上, 处理率要在 90% 以上; 垃圾转运站, 要按照社区的人

口、产业等实际情况进行建设, 规划位置应适中, 便于垃圾转运并且不影响周边居民生活质量; 垃圾处理场, 要按照社区居民垃圾产生量合理确定规模, 一般社区可将垃圾运至周边已建垃圾处理场, 偏远社区应单独建设垃圾处理场; 公厕, 每 1000 人要建设 1 座至 2 座; 污水处理设施, 污水收集率要在 98% 以上, 处理率要在 95% 以上; 道路设施, 与外界连接的道路路面宽度应达到 12 米至 18 米, 并配建绿化带。社区内主要道路路面宽度应达到 8 米至 10 米, 次要道路路面宽度应达到 5 米至 7 米, 宅间道路路面宽度应达到 3 米至 5 米。

广电设施, 有线电视网络要全部入户, 并纳入市、县网络; 公交场站, 规模较大的社区应建设公交停车场, 公交站点建设时宜采取港湾式; 供水设施, 饮用水源地水质达标率应在 95% 以上, 生活饮用水卫生达标率要达到 100%; 绿化设施, 绿地率要在 30% 以上。此外, 还应配套建设燃气、供热、通信等设施。以上各类设施, 具备条件的可与周边城镇或产业集聚区(园区)实现资源共享。

#### ●产业就业项目

要积极发展新型农村社区的配套产业, 确保每个社区至少有一个与之相配套的产业体系; 要为社区群众就近在非农企业就业创造条件, 确保每户至少有 1 人就地就业; 要开辟创业园或提供创业项目, 鼓励支持社区群众自主创业, 确保不少于 30% 的社区群众有自己的创业项目。

协和整形美容杯  
2012洛阳首届胸模大赛

浪漫牡丹花都  
寻找最美的胸

3万元奖品  
属于你!

◆报名时间:  
3月12日-5月5日

◆大赛参赛资格:  
年满18周岁, 健康、美丽、自信的女性

◆报名方式:  
登陆洛阳网大赛官网

协和整形美容杯  
2012洛阳首届胸模大赛

浪漫牡丹花都  
寻找最美的胸

3万元奖品  
属于你!

◆报名时间:  
3月12日-5月5日

◆大赛参赛资格:  
年满18周岁, 健康、美丽、自信的女性

◆报名方式:  
登陆洛阳网大赛官网