

免费车位变有偿 部分业主不愿“尝”

物业:此举是为规范停车,让消防通道保持畅通,希望大家理解



车位上装了地锁。



负责区域:洛龙区



核心提示

□见习记者 付璇 文/图

如果免费午餐突然要开始收费,相信不少人都会感到郁闷。近日,涧西区蓬莱小区C区的一些业主就碰上了一件“免费午餐”变有偿的事儿。原来,该小区楼前的免费停车位因物业的一纸规定突然变“有偿”了,这让不少业主心生疑惑:以前免费,现在为何要收费?

部分业主:一直都免费,为啥突然要收费

联先生是蓬莱小区C区17号楼的业主,他说,他是2007年入住该小区的,自家楼前的停车位一直都是免费的公共停车位。今年3月中旬,物业突然在每个停车位上装了黄色地锁,并表示今后将实行停车收费制,每个车位每年720元。对此,联先生很疑惑:为什么这么多年都是免费的,今后却要收钱?

走访一些业主后记者发现,对于物业的做法,不少业主有自己的看法。

王女士是17号楼的无车业主,虽然家里正计划两年内买车,但她却明确表示,自己有车后也不打算租用停车位。因为即使租用了停车位,物业也不一定为车辆划伤“埋单”。

17号楼的有车业主孟先生已租了一个停车位。“不是我特别想租,只是害怕万一大家都租了,而我却没租,最后车子没地方停怎么办?”孟先生说。然而,他也提出了自己的疑惑:停车位上只多了一个地锁,和原来公共停车位的条件相比并没有实质性改善,为何还要收费?

在该小区17号楼的几个楼道内,记者看到了业主张贴的几张“告居民书”,字里行间流露出了部分业主对停车位无偿变有偿的质疑与困惑。

但是,也有部分无车业主说,物业的做法有利于小区规范停车,他们比较赞同。

物业公司:为了规范停车,确保消防通道畅通

针对此事,该小区物业负责人张经理说,由于之前整个小区尚未完全建成,因此,物业对小区内公共停车位并没进行收费管理。随着小区内车业主的增多,车辆随意停放现象也越发严重,小区内的消防通道被占,一些有车业主遇上了晚上车停不进来、早上车开不出去的情况。

该小区物业财务部门的负责人说,3月中旬,物业共在蓬莱C区安装了100个地锁,一个多星期过去后,停车位已租出过半。张经理称,派出所及社区民警也已多次向物业反映,要求其尽快规范小车辆的停放,疏通消防通道。张经理表示,他们曾就收费一事询问过开发商,开发商的回复是,从未承诺过小区内公共停车位是永久免

费的。据张经理介绍,物业将于一星期内在小区门口安装电子刷卡器。届时,租用停车位的业主将凭卡出入。对于不愿租用停车位的小区业主,张经理表示将在保证小区消防通道畅通的情况下,尽量满足业主们的停车需求。

“相信经过一段时间的规范管理,业主们会了解我们这样做是为了大多数业主的利益着想。”张经理说。

其他声音:相关部门和律师有看法

市房管局物业管理办公室负责人表示,小区内的消防通道关系到全体小区业主的利益,应保持通畅。如果业主将车辆随意停放,占据小区的消防通道,一旦出问题,责任将会由物业承担。针对该小区公共停车位开始收费一事,该负责人表示,如果要收费物业则应按照市发改委的相关收费依据来收取。

记者从河南尚中律师事务所宋武军律师处了解到,虽然物业公司收取的是“占位费”,不负车辆划伤或丢失的责任,但从法律层面上来讲,只要业主交了停车费,物业就应履行相应的合同。

民警相助 “蜗居”楼道的流浪狗“搬家”

4只刚满月的小狗需要照顾,如果您想领养,请拨打66778866报名



核心提示

□记者 徐翔 见习记者 王博文 文/图

太康路鸿儒小区2号楼1单元的楼道里住了一只流浪狗和几只小狗,这几只狗给1单元的居民造成了困扰。25日,居民王女士拨打110报警,想让相关部门把这些“不速之客”带走。



这几只小狗刚满月。

流浪狗在楼道“安家”

25日,记者来到鸿儒小区。在2号楼1单元1楼的楼梯下,我们看到了4只小狗,它们抱成团正在睡觉。

这时,狗妈妈回来了。这是一只黄色的狗,看到有人站在“家”门口,它转头又跑走了。

“我们其实很喜欢这些小狗,但是它们已经打扰了我们的生活,实在没办法了。”居民王女士的父亲王先生说,大约40天前,狗妈妈到这里“安家”并产下了4只小狗。虽然居民们不太情愿,但看到天气寒冷,刚出生的小狗很可怜,大家就暂时接受了它

们。“平时,谁家有剩饭剩菜都往这里拿,想让母狗多吃点,多产点奶给小狗吃。”王先生说。

但随着小狗的长大,令居民们始料未及的情况出现了。王女士说,狗妈妈为了保护自己的孩子,常朝靠近它们的人乱叫。虽然没有咬伤人,但是在附近玩耍的小孩子经常被吓哭。

此外,满地的粪便、剩饭发出的异味以及许多流浪狗前来争抢食物等问题,也让1单元的居民头疼不已。

25日,王女士无奈之下,拨打了110报警。

小狗“期待”好心市民领养

接到报警后,洛龙派出所巡逻民警来到现场,并将情况反映给了有关部门。26日15时30分左右,负责治理辖区狗患的民警来到鸿儒小区,准备将这几只狗带走。

民警说,小狗将被送到市公安

局犬只留检所,在那里观察7天确定没有狂犬病后,可以接受市民的领养。

这4只刚满月的小狗还需要人照顾,如果有市民想领养它们,可以拨打66778866报名。

(王女士获线索奖80元券)

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了30%以上。精彩触手可及

定制 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。
方法 联通用户发送短信712到10655885 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。

牡丹花城