

“双名”推选获单项奖楼盘上榜理由

楼市资讯

中迈·红东方广场

奖项:最具市场价值城市综合体

中迈·红东方广场雄踞城市中心,扼守交通枢纽,独享商务、商业双中心,一线毗邻洛河。红东方广场以HOPSCA国际规划理念,将居然之家、华润万家、商业中心、娱乐中心、情景式连廊步行街、住宅、公寓、写字楼、空中花园融为一体。各功能建筑体之间通过空中、地上、地下形成多层次的、互补的、流动的、连续的空间体系,各种空间相对独立又有机融合,真正形成建筑互补、业态互补、功能互补、价值互补的一站式大型城市综合体楼盘。



住建部下发通知:鼓励地方拓宽保障房资金渠道

住建部日前下发《关于做好2012年城镇保障性安居工程投资建设需求测算工作,要求各地对保障房建立项目库,吸引社会资本建保障房,加大基础设施投入力度,加强分配和质量管理,全面推进2012年城镇保障性安居工程建设。

根据《通知》要求,各省市住建部门要会同相关部门,尽快将确定的年度建设任务目标落实到市县,并督促各市县尽快分解落实到具体建设项目,保证项目尽早开工建设;对季节性停工项目,要抓紧复工,加快建设进度。

《通知》要求,列入年度建设计划的开工项目、基本建成(竣工)项目,由各省市住建部门负责建立年度建设计划项目库,并于6月15日前报住建部备案。在年度计划实施过程中,项目发生变更的,要及时更新并报备。

在资金方面,《通知》鼓励地方政府拓宽资金来源渠道,以提高投资完成率。《通知》明确,各级住建部门要积极配合财政部门,研究公共租赁住房商业银行贷款具体贴息政策,创新财政支持方式,支持和吸引社会资本参与保障性住房建设、运营和管理。中央补助资金下达后,各省市住建部门要配合有关部门,在规定时限内将补助资金分解落实或明确到具体建设项目并报住建部备案。

《通知》还要求,各省市住

建部门要会同有关部门,指导市县做好2012年保障性安居工程投资建设需求测算工作,合理确定年度投资规模,积极拓宽资金来源渠道,做好资金筹集安排工作,并具体分解落实到各类建设项目,确保各类资金来源渠道落实到位,不留缺口。

另外,《通知》要求加强统计管理信息公开,以求更为准确地统计保障房建设年度目标完成情况。按要求,各地要于年度计划确定后20个工作日内,在当地政府网站公开本地区及所辖市(地、州、盟)年度建设计划,并按月公开开工和基本建成(竣工)情况,主动接受社会监督。

对于民众关心的保障房配套设施建设及工程质量问题,《通知》要求各地结合实际,优化2012年建设项目的规划布局,提高规划设计水平。

其中,集中建设的,选址要尽量安排在交通便利、基础设施齐全地段,做到给排水、供电、燃气、供暖、消防等设施齐全。要加大配套基础设施投入,提高投资完成率,尽快形成有效供应;对配套基础设施投入压力大的地区,要在中央和省级补助资金的安排上给予倾斜。根据需要,同步规划建设教育、卫生、文体、物业管理、社区服务等公共服务设施和配套商业设施,加快完善公共交通系统。

(新华网)

九嘉·海港城

奖项:最具市场价值潜力楼盘

九嘉·海港城是洛阳九嘉房地产开发有限公司投入10亿元巨资打造的标杆力作,以国际化手笔规划50万平方米巨擘之城。项目位于伊滨CBD核心区,是中原首家采用玫瑰金外立面的建筑综合体。该建筑旗舰群囊括了一线水景豪宅、5A级智能写字楼、奢适精装公寓,创新定制顶级配套:TOP-CLUB顶级商务会馆、超五星级综合酒店、顶级休闲健身会所、儿童娱乐综合会所等诸多物业形态,同时汇集全球顶级奢侈品资源,全盘推进洛阳国际化发展。



北京市住建委表示:北京尚无试点房产税安排

近日有媒体报道称,北京正着手准备试点房产税政策。对此,市住房和城乡建设委员会昨日下午明确回应,北京尚无试点房产税的安排。据悉,国家有关部委近期正在总结现有试点城市经验,但目前扩大房产税的范围还未确定。北京是否会纳入及何时纳入扩大试点范围,还需要根据国家的统一部署和安排确定。

在去年的全国两会上,财政部部长谢旭人表示,将认真总结上海、重庆试点房产税的经验,在此基础上进一步研究推进房产税改革的方案,适当扩大试点范围,积极稳妥地加以推进。

全国两会后,各地不断有房产税试点的消息。近期,广州、深圳等城市也爆出了要试点房产税的消息。与北京类似,大

部分城市相关的政府部门都并未表态要进行试点,大都是媒体揣测造成的“被试点”。

住建部副部长齐骥近日也在一些场合,对房产税的一些传言作出澄清。齐骥表示,相关部委正总结现有试点经验,但目前扩大房产税的范围还没有定。

近日北京又有媒体爆出了北京正准备试点房产税政策的消息。对此,北京市住房和城乡建设委员会作出明确回应:北京尚无试点房产税的安排。

专家表示,哪个城市有可能成为试点,并不是地方政府自己能决定的。从上海、重庆这两个城市试点的确立看,地方政府、财政部、中央三方的意见需要一致,才可能被列入试点。

(据《北京日报》)

凌宇犀地

奖项:最具区位价值楼盘

凌宇犀地,是由中集集团旗下——洛阳惠祥置业有限公司开发,河南瑞江置业有限公司投资的高品质楼盘。项目地处金谷园路西侧,与中原明珠电视塔、市政府同处大洛阳中轴线之上,王城大道、金谷园路、中州路环绕项目周边。总建筑面积400000㎡,住宅部分由8栋高层和2栋花园洋房组成。小区配备网球场、羽毛球场、幼儿园、会所等多项便民设施。特设60000㎡自有商业,与国内知名商业品牌携手打造西工区新兴大商圈。

