

“双名”荣耀出炉 品质铸就辉煌

——2012年洛阳十大名盘、名企推选活动综述

□本刊记者 朱旭

和风春日送暖意,花开洛城遍芳菲。一年一度的洛阳地产盛会——2012年洛阳十大名盘、名企推选活动隆重揭榜。经过读者的投票和专家评委的权威评定,名盘、名企花落各家,建业·世纪华阳、升龙广场、盛唐至尊等十余家楼盘荣膺名盘称号,世贸中心荣获十大名盘·洛阳商务地产领先楼盘称号,建业住宅集团洛阳置业有限公司、洛阳正大置业有限公司、洛阳市凯瑞房地产置业有限公司等十家房企获得名企殊荣,还有3个楼盘荣获“双名”推选活动单项奖。

“双名”推选活动从2004年第一届举办至今,已举办了9年。9年来,“双名”活动借助洛阳市最具影响力的纸媒平台,严格秉承市民投票和专家评议的推选方法,推举出了大批深得民意的品质楼盘和优秀房企,为百姓置业投资提供得力参考,为楼市繁荣注入强心动力。由于推选范围的广泛覆盖性和推选流程的权威公正性,“双名”活动已成为洛阳楼市最负盛名的行业评选盛会,也代表了洛阳市房地产行业的最高水平。

楼盘房企争相参报 集中展示各自实力

本届“双名”推选与往年最大的不同源自整个楼市环境。众所周知,政策调控带来的房价震荡波及二三线城市。去年下半年,洛阳楼市成交量下滑明显,观望中,购房者静待楼市“大浪淘沙始见金”,品质楼盘的呼声日益高涨。基于此,当代表洛阳楼市品质标杆的“双名”推选如

期举行,各楼盘和房企参报的踊跃程度超过往年,他们希望借助权威的舞台展示实力,为品牌加冕。

各房企纷纷表示,“双名”活动不只是一年一度洛阳楼市品牌的集中梳理,更为洛阳楼市的健康发展引航指路,也为迷局中的博弈双方点亮品牌明灯。

各方密切关注 品质赢得口碑

作为“双名”活动的监督者和直接参与者,读者和专家表现出了极大的关注度。本次活动选票刊出的当天下午,就有热心读者填好选票送到编辑部。此后每天的投票箱,都能接到数千张选票。许多热心读者在“我中意的楼盘之最给力推荐理由中”发来热情洋溢的寄语。家住涧西区的张女士说,世纪华阳地理位置优越,购物环境理想,建筑质量延续建业一贯高标准的要求。而另一位在新区工作的徐先生则很中意东方今典·境界:它依

洛河南岸而居,在城市喧嚣包围下透露出宁静优雅之感。

而在网络投票现场,也是一派热闹非凡的场面。据统计,到3月26日下午16时,共接到网络投票32955个,平均每天接到投票8239个。很多读者致电本刊热线说,“双名”评选是为百姓和开发商之间架起互通了解的桥梁。越是在观望时期,桥梁的作用越重要。好房不怕挑,相信通过“双名”推选,百姓的需求得以彰显,房企也能够开发出更多精品项目。

参与评选的专家表示,本次活动要求对楼盘的综合实力、人性化居住要求、服务等多方面严格考量。名盘除了拥有过硬的建筑质量,在引领先进居住文化方面也不遗余力。多元化的附加值为购房者提供诸多便利的同时也为提升城市居住品质作出贡献。

名企开发的项目,是一贯高品质居住文化的延续,在后续物业服务质量上更趋精益求精,深得消费者青睐。希望他们坚持创新,继续为百姓推出更多的好房子。



《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博,关注《洛阳晚报·楼周刊》,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《楼周刊》一起关注洛阳楼市热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从《洛阳晚报·楼周刊》微博中选取一部分真知灼见,刊发在“博文天下”栏目中,希望大家踊跃发言。

合理的房价,应该是与居民的收入相适应,与投入和合理的利润相匹配。简单说就是租金收益率应该在6%~8%,略高于1年期贷款利率。租售比正常了,房价才是稳定和可持续的。
——@陈杰 复旦大学住房政策研究中心执行主任

的问题是供应的不合理,廉租房和经适房少了,商品房多了。
——@陆麒麟 德佑地产研究主任

穷人可以廉租房,中等收入经适房,中高端收入商品房,高收入豪宅。不同人群可以买不同的房子,为什么说房价不合理呢?当前最主要

近期,主要城市土地市场住宅用地成交量有所增加。统计数据显示,上周20个主要城市共推出各类土地70宗。楼市方面,3月刚需支撑成交量持续回升。上周监测的40个城市中,18个城市楼市周均成交量同比下降,其他城市也同比均出现不同程度的增长。
——@新浪房产

楼市数字

30%

来自亚豪机构、我爱我家、中原地产等机构数据显示,上周(3月19日~25日),北京新房市场总计成交2214套,较此前一周上涨30%。量增、价减成为拉动成交的最直接动力。统计显示,上周北京期房商品住宅成交1272套,现房商品住宅成交942套,期房、现房累计成交环比之前一周(3月12日~18日)销售套数增长30%。

63.66%

今年2月,重庆市主城区房地产市场成交量有所上升,但楼市价格持续稳定。从交易量看,主城区成交商品住房131.04万平方米,同比上升63.66%,环比上升101.97%。其中,普通高层商品住房销售面积占比达到80.32%。

0.42%

南京市自3月份以来的购销两旺在拉抬交易量的同时,也令房价出现了小幅微涨。据有关统计数据显示,全市92家样本楼盘的价格在3月份整体上涨了0.42%,停止了连续7个月的跌幅,这也是自去年8月份以来的首次上涨。除了江北房价出现微跌之外,大多数板块在这个月没有变化,只有城北和江宁的房价上涨,其中城北的涨幅高达2.89%。

85%

海南省三亚市房地产交易管理所市场部的最新调查显示,海南三亚市商品住房空置率平均高达85%,尤其是拥有稀缺海景资源的大东海、三亚湾等区域海景房的空置率甚至达95%左右。

在调查中发现,除了三亚,在海口、文昌、琼海、陵水等海南沿海市县,高空置率问题也较为突出。据对海口、琼海、文昌等8个市县房地产开发情况的最新调查报告显示,有些小区平时入住率不到2%,多数小区平时入住率不到20%,高峰时期也仅为40%到60%。(据新华网)

洛房权证市字第00154011号

置隆花园 雄居城市核心

现房发售 享完美生活

迎牡丹文化节 购房有豪礼

招商预约登记正在进行中……

置业热线: 0379-63913752 400-813-0000转72429 诚聘置业顾问数名

● 开发商: 洛阳置隆房地产开发有限公司 ● 项目地址: 洛阳市西工区唐宫西路与纱厂南路交会处

纱厂南路
汉屯路 ● 丹尼斯
唐宫西路 ● 本案
● 家乐福
中州中路 ● 王府井