

家装,安全隐患多出自隐蔽工程

装修是件很熬人的事,少则几个月的东奔西跑,多则几年修复维权,轻松家装让诸多业主望尘莫及。其实,要把装修变成一件愉快的事情并不难,首先,我们需要做足功课,了解一些隐患问题;其次,要选择信得过家装企业和一个有良知的设计师;最后,要抱着迎接新家的愉快心情迎接这些装修的日子。

低折扣不一定便宜

有时,市场疯狂打折现象严重,无论是大企业还是小公司,都企图用超低的折扣引人注意,然而,家装行业的折扣是有讲究的,超过一定的限度,消费者一定要小心。

某家装饰经理说:“企业让利的能力是非常有限的,一般正常的让利范围应该在10%左右,只有大品牌、老企业才能做到八五折,但市场上有些企业能做到五折、三折,这其中的原因不言而喻。”

其实要避免被折扣忽悠,非常简单。业内人士连先生建议消费者,不要比折扣,要比折前价。他解释道:“在这里我总结了‘三比’,一是比较他们每个项目的原始报价,这样就能看出这个企业让利的真伪;二是比较报价里的具体项目,看是否有瞒报或漏项;三是比工艺和材料,材料不同,工艺不同,报价自然也会有所差别。”

增项漏项导致越装越贵

很多业主多会遇到这样的问题,装修房子,越装越贵,这主要是报价与实际施工过程中出现的增项漏项的偏差,这也是很多不规范企业常用的伎俩。

除水电改造,很多企业会巧立名目多收费用,如果业主在签单过程中发现,报价体系



非常复杂的话就应该警惕。

对此,一位资深的从业人员透露了一个小方法,希望能给广大业主以帮助:“一个合格的预算,应该有明晰的工艺作法说明及材料清单,让业主一目了然。其中工艺说明不仅是施工队施工赖以参考的施工依据,同时是业主计算材料费用的重要参考。同时,一般预算中的内容繁多,业主往往只注意比较重要的材料部分,而忽略了辅料,这给施工方的偷梁换柱留下了可乘之机,造成增减项的存在。建议业主在签订合同前对预算书中的项目一定要仔细查阅,在合同中约定施工中工程量的增减不得超过总价的10%,这样就会有效减少施工方的增减项目。”

安全隐患多出自隐蔽工程

漏水、漏电、吊顶脱落、墙面起皮、地板起翘、瓷砖掉落等问题,多是因为隐蔽工程不过

关造成的,因此,业主在装修前,应着重了解这方面的装修知识,并尽可能抽时间现场施工。

据了解,由于电路铺设在地下,上面会有水泥层覆盖,所以个别不规范的装饰企业会纵容施工人员在电线铺设时采用围墙铺设的办法,这就大大增加了开槽费用及电线材料费用及人工铺设费用。另外,使用劣质材料也会让消费者吃尽苦头。

同时,防水不利也困扰着很多住户。连先生说:“涂刷防水涂料,应涂刷至高于地面30%的墙面上,卫生间应满墙涂刷。原则上防水涂料应涂刷2到3遍,也可根据实际情况增加涂刷次数。防水验收时必须保证时隔48小时,48小时内若楼下出现水渗漏现象,则说明防水层没有做好,应重做。标准中,家装业的质保期为2年,有防水项目的是5年质保期,在这个期限内,如若出现施工问题,应有权找装饰企业赔偿或修复。”(清晨)

装修提醒

选购瓷砖不可忽视放射性

瓷砖有独特的纹理,因此很多消费者会在室内大面积铺贴地砖、墙砖。

专家提醒,一些质量不合格的瓷砖具有放射性,而放射性核素镭会释放出氡,人体一旦吸收过多的氡,严重的可导致免疫系统受损害,并诱发白血病、肿瘤等慢性放射病,特别是对老人、儿童和孕妇的危害更大。

专家表示,目前国家对室内装饰材料放射性有明确标准,在《室内装饰装修材料建筑材料放射性核素限量(GB 6566-2010)》标准中,室内装饰装修材料的放射性污染标准分为A、B、C三类,A类材料的产销和使用范围不受限制,可以用于包括居室在内的各种室内装饰;B类材料不可用于民用建筑(住宅、医院和学校等)的内饰面;C类材料只可用于建筑物的外饰面及室外其他用途。

标准还明确规定,装修材料生产企业应在其产品包装或说明书中注明其放射性水平类别。

在购买瓷砖时,消费者应要求商家出示产品说明书,检查瓷砖的放射性标准是否达到A级。此外,消费者应该到正规的卖场或者建材市场购买瓷砖。(文卉)

上海美巢装饰
SHANGHAI MACO DECORATION 中国合装 海纳百川
中国家居产业百强企业 | AAA级信用企业 | 设计施工一级资质企业

LINKHIGH 聆海集团
工装 | 家装 | 精装 | 国际贸易

选择美巢的N个理由

海派装饰领航中原十二年

- ◆ 设计和施工国家一级资质企业
- ◆ 中国家居百强企业排名第四,环保装饰典范企业
- ◆ 美巢300位优秀设计师保证每家每户原创方案,决不套图
- ◆ 拥有领航业界的高端设计品牌—聆海高端设计机构
- ◆ 工程全部采用江苏和安徽工人,保证施工质量和工艺
- ◆ 每年不少于10项的工艺升级
- ◆ 所用材料全部低碳、环保、无醛符合国家验收标准
- ◆ 售后服务做到1小时电话沟通,24小时解决售后问题
- ◆ 2年免费维修产品保证
- ◆ 河南省著名商标

4月2日世纪华阳专场活动
4月3日东方今典专场活动
4月4日整体家装设计发布

活动地点: 洛阳公司店内

VIP热线:

0379-68603666



尊贵 0379-63368686
热线: 0379-68603666

品鉴 香榭店: 九都路香榭里莱茵阁商业街20号
悦丰店: 九都路与涧东路交叉口悦丰大厦

一切只为一个家