

# 悄悄地,四大行对房地产贷款收紧



□据《新文化报》

目前,中、农、工、建四大行的2011年度业绩报告已经悉数披露。年报显示,面对国家的房地产调控政策,四大行根据市场形势变化,对房地产行业的贷款已经趋紧。

## 主动压降房地产贷款规模

四大行年报显示,面对国家的房地产调控政策,为了切实防范房地产贷款风险,四大行根据房地产市场形势变化,均优化房地产贷款区域结构和客户结构,主动压降房地产贷款规模,对房地产业的贷款已经出现趋紧的迹象。

其中,至2011年年末,建设银行房地产开发类贷款余额4191.6亿元,增幅仅0.16%,较上年增加6.5亿元,新增额度是最近5年来最低。

与建行相比,工商银行的房地产贷款同比减少73.06亿元,下降1.4%。截至2011年12月31日,农业银行法人房地产贷款余额3743.79亿元,较上年末减少452.59亿元。

“在国家对房地产行业实行宏观调控的背景下,四大行相应减少房地产贷款可谓是顺势而为。”对此,申银万国的分析师分析说,目前房地产调控政策仍然没有放松

的迹象,很多中小房地产企业已经陷入困境。

四大行减少对房地产业的贷款,有利于减少银行的贷款违约风险。

虽然近期多家银行对首套房重新开始实施利率优惠,但这并不意味着房地产信贷有所松动,在楼市调控政策继续从紧的背景下,银行对房地产开发贷款依然保持严控态势。

## 首套房贷七折优惠恐难重现

除房地产开发贷款外,受住房成交量萎缩的影响,个人房贷增长也呈放缓趋势。以上海为例,央行上海总部的统计数据表示,1月份上海全市新增本外币个人住房贷款20.8亿元,环比和同比分别多增31.1亿元和少增41.4亿元。2月份上海个人住房贷款则明显回落。当月本外币个人住房贷款减少19.8亿元,环比和同比分别多减40.6亿元和53.1亿元。

“银行对首套住房重新执行利率优惠,一方面是由于信贷额度宽松,另一方面也是出于自身经营考虑,由于这项业务下滑得厉害,银行想以优惠争取更多客户。”上述国有银行上海分行人士表示。在银行对首套房重新实行利率优惠之后,不少购房者开始对七折利率优惠产生憧憬。不过这位人士认为,首套房利率七折优惠恐难以重现,而八五折则是

完全有可能的。

3月楼市成交量显现出回升之势。中国指数研究院发布的最新报告显示,上周被监测的40个城市中,成交量同比下跌的城市维持在五成以下。而重点城市中,仅天津成交量出现同比微幅下降,其余城市皆上涨。业内人士指出,虽然目前来看楼市热度有所回升,但从绝对成交量来看仍处低位,能否持续回暖仍有待观察

## 美元对主要货币上涨

□新华社纽约4月3日电(记者纪振宇)

美国联邦储备委员会最新货币政策会议纪要显示美联储进一

步实施宽松政策意愿减弱,3日纽约汇市美元对主要货币上涨,而西班牙债务状况进一步恶化令投资者对欧债危机的担忧情绪再度升温,欧元继续承压下跌。

### 上周金价

上海黄金交易所黄金 9999	宝铂黄金
开盘价 339.80元/克	投资金条售价 350.00元/克
最高价 345.00元/克	工艺金条售价 360.00元/克
最低价 336.00元/克	黄金回购价:按照AU9999实时金价
收盘价 339.04元/克	国际金价 16点报 637.61美元/盎司
涨跌幅 +2.44%	

### 成败皆 FOMC QE3 叱咤金融市场

简评

本周多数国家黄金市场陆续休市,行情延续上周窄幅震荡。基本面显示,重头戏是美国之非农就业数据和失业率,所以市场暂未有突破和变化。欧洲方面,情况依然不太乐观;美国方面,受隔夜FOMC会议纪要所透露出的淡化进一步放宽货币政策意愿影响,国际金价一度

触及1638.74美元的一周半低点,年内美联储还是有很大机会推出QE3,黄金后市仍然有望重拾涨势。

宝铂黄金销售有限公司协办

宝铂黄金

BAOXI GOLD

客服电话: 60680006 4000877369

即时行情: www.baoxi9999.com

## 旅游导航

景区内皇家寺院 红椿寺 始建于北魏,为伏牛山七十二庙,八十二庵之首。

### 山水画廊 卧龙谷

地址:嵩县车村镇卧龙谷景区 旅游热线: 63503777 66573238

订版热线: 63232112 63232133

## 晋善晋美之运城篇:

“慈善世家”李家大院、笑话博览园+舜帝德孝文化园晋南风情节1日游, 洛阳各大旅行社均可报名。 旅游热线 0359-2287329

### 康辉国旅

许可证书:L-HEN-GJ00016

#### 观世界第一大坝 游中国十大名瀑

三峡人家三峡大瀑布3日游 特价 两坝一峡快乐谷3日游 498元/人

热线电话: 65226999 65261119 地址: 华源财富广场B座707室

### 宝中旅游

许可证书:L-HEN03070

#### 天界山+龙吟峡

迎牡丹文化节2日游 特价158元

地址: 道南路宝龙大厦1楼 电话: 60102871 63190855

### 康辉国旅

许可证书:L-HEN-GJ00016

#### 新乡海宁皮革城

游王陵1日游 68元/人 (赠万亩桃园免费游) 4月6日发团

热线电话: 65261998 15978663998 地址: 华源财富广场B座707室

### 大自然旅行社

许可证书:L-HEN-GN02781

#### 云台山2日游 特惠

苏、沪、杭汽卧4日游 凤凰古城+苗寨4日游 北京纯玩超值6日游

24小时热线: 62279563 13838839720 地址: 王府井百货西数码大厦B座2108室

### 河南海外洛阳分社

许可证书:L-HEN-GJ00019

#### 夕阳红 4月30日

欧洲8国15日游 15800元 让爸妈畅游世界

电话: 63225186 15637953572 地址: 七一路九州大厦1603室

### 河南人民国旅

许可证书:L-HEN01124

北京夕阳红专列6日游 980元

桂林、漓江双卧5日游 1180元

华东5市(水乡)双卧7日游 1080元 (以上4月6日、13日、23日发有全陪)

港、澳双飞6日游 1580元

海南双飞5日游 2180元

报名电话: 62353806 63195986 地址: 洛阳中央百货大楼14楼1402室

### 河南中旅洛阳分社

许可证书:L-HEN-GJ00012

#### 台湾澎湖包机

每周四发团,洛阳起止

地址: 西工区春蕾大厦10层 电话: 65516552 15194553161

### 洛阳中旅

许可证书:L-HEN-CJ00015

张家界、凤凰双卧5日游 950元

黄山屯溪婺源双卧5日游 1350元

昆、大、丽双飞7日游 1580元

港、澳半双飞5日游 1580元

贵阳云南夕阳红10日游 1980元

报名电话: 62222060 13183063000 报名地址: 南昌路申泰大厦8楼

### 康辉国旅

许可证书:L-HEN-GJ00016

#### 龙潭大峡谷 1日游 特惠

景区指定直通车

网址: www.lykhly.com 官方企业QQ: 800037966 热线电话: 60690222 18903790257 地址: 西工区亚威金港930室(广播电视台西)

### 洛阳中旅

许可证书:L-HEN-CJ00015

成都、九寨沟、牟尼沟双卧6日游 1180元

华东5市+乌镇双卧7日游 1180元

张家界、凤凰宜昌三峡 1380元

昆、大、丽品质双飞7日游 1480元

探秘西藏深度特价游11日游 2580元

报名电话: 64619368 13603886400(24小时) 报名地点: 南昌路申泰大厦813室

### 洛阳中旅

许可证书:L-HEN-CJ00015

#### 港、澳高品洛阳直飞香港 特价

泰、新、马高品10日游 越南朝鲜线路 韩国邮轮8日游 昆明版纳双飞双卧 洛阳牡丹园门票五折

报名电话: 64876788 13603966781 地址: 市委党校2号楼4楼

### 康辉国旅

许可证书:L-HEN-GJ00016

#### 重渡沟 2日游 248元

景区指定直通车 天天发

网址: www.lykhly.com 官方企业QQ: 800037966 热线电话: 65260321 15194522888 地址: 西工区亚威金港9楼(广播电视台西)

### 洛阳国旅

许可证书:L-HEN-CJ00003

#### 夕阳红

1: “新三峡”——武汉、荆州、宜昌+重庆 千名福寿老人健康9日游 1980元起

2: 黄山+宏村+婺源+千岛湖7日游 1780元

3: 武夷山+大安源+竹筏漂流+厦门 永定土楼双卧7日游 1820元

电话: 64325061 64325106 地址: 九都西路国旅大厦5楼国内部

### 洛阳中旅

许可证书:L-HEN-GJ00015

#### 婺源+景德镇 汽卧4日游 680元

报名电话: 63342321 18639277868 报名地点: 涧西区太原路金源国际C座1412室

### 洛阳国旅

许可证书:L-HEN-CJ00003

#### 4月19日专列

A: 海南兴隆三亚+桂林漓江+张家界11日经典游 1780元起

B: 张家界+南宁北海+德天大瀑布+巴马长寿乡养生游 2380元起

电话: 64325061 64612278 地址: 九都西路国旅大厦5楼国内部

### 洛阳龙之旅

许可证书:L-HEN03006

#### 精彩国内游

九寨双飞3日游 1680元

桂林双卧5日游 1100元

西藏全线11日游 2380元

另备多条线路 敬请咨询

电话: 63919929 63911990 地址: 芳林路与九都路交叉口

### 洛阳中旅

许可证书:L-HEN-GJ00015

#### 峰林峡 1日游 特价优惠中

报名电话: 63342321 18639277868 报名地点: 太原路金源国际C座14楼

### 洛阳丽都旅行社

许可证书:L-HEN03002

1. 景德镇、婺源4日游 688元

2. 皇城相府1日游 198元

3. 厦门、武夷山双卧6日游 1680元

4. 海南双飞5日游 时价

5. 北京双卧5日游 880元

报名电话: 65297706 地址: 洛阳市中州中路445号

### 河南中旅洛阳分社

许可证书:L-HEN-GJ00012

#### 港澳包机

4月16日、23日发团 洛阳起止

地址: 西工区春蕾大厦10层东厅 电话: 63333026 15236209036

#### 友情提示

本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。