

A  
FANG  
CH  
ENG  
WORLD  
TRADE  
CE  
NTER

The world trade center to the enterprise what

# 世贸中心给企业带来什么

5A甲级写字楼 · 120m<sup>2</sup>~730m<sup>2</sup>自由分割 · 精装现房 · 租金每月70元/m<sup>2</sup>起 · 全球租售中

## 世贸中心，洛阳唯一商务综合体

一经问世，便受到企业的追捧，尤其被大中型企业所青睐。世贸中心到底有何魅力促使这些企业不惜花费巨资购买或租赁世贸中心作为自己的办公场所呢？也许我们可以从他们那里得到最为真实的答案。

## 世贸中心



多功能  
会议中心  
World  
Trade Center



世贸中心  
夜景  
World  
Trade Center



逾10000平方  
商务配套  
World  
Trade Center

### 进驻世贸中心的某矿业企业 总经理：

世贸中心的综合品质有利于提升企业形象，提高企业地位，展示企业实力，增加商务信任度，增进商业合作机会。

每个人都有一张脸，同样每个企业也都有一张“脸”，只不过这个“脸”比人的脸要大，更容易识别。企业的“脸”附着在写字楼上，是通过写字楼的造型、外立面、内外硬件和软件服务等来体现的。

随着企业竞争的加剧，企业的形象、地位越来越受到重视，而居于首位且易被识别的就是企业的办公场所，即写字楼。在商务活动中，人们习惯用写字楼来看企业实力，用以规避风险。因此企业所在写字楼的高档与否，往往决定着商业机会的出现与否，决定着商务合作的成功与否，甚至决定着利润的大小或有无。我们购买洛阳最高端的写字楼世贸中心，是因为她最能代表我们企业的“脸”，若有客户前来参观，无需多讲，世贸中心就能展示我们企业的实力。

### 进驻世贸中心的洛阳某大型钢材集团 人力总监：

世贸中心有利于调动员工的工作积极性，充分发挥员工才智，提高员工工作效率。

如今，人力工作越来越难做，尽管我们一直强调以人为本，并将人本管理理念落实到员工身上。可现实中，许多员工依然缺乏工作激情，少数员工办事拖沓、效率低下，甚至个别员工厌恶工作。据专家称，上述情况在所有企业中都或多或少地存在，但实验表明，上述情况发生的概率和程度因办公环境的不同而有大小和高低之分。高档写字楼的硬件配置高、配套完善，办公环境健康、舒适、优雅，可以从外因上减小上述情况发生的概率和程度。如：世贸中心的品牌中央空调，源源不断的输进新鲜空气，利于健康，消除困乏，保证我们企业员工头脑清醒、精力充沛，从而高效出色地完成工作；11部高速三菱电梯，减少候梯和乘梯时间，大大提高外出办事效率等。

因此，在世贸中心办公不仅能更好地留住员工，体现我们企业的软实力，更能提高我们员工的工作效率。

### 进驻世贸中心的洛阳某大型糖烟酒公司 财务总监：

从长线来看，世贸中心有利于提高企业办公的综合效益，降低企业办公的综合成本。

在多数人眼中，世贸中心售价、租金比一般写字楼要高，这从短线来看，的确如此，但从长线来看，其实不然。世贸中心的综合品质和各种优势于无形之中消化了我们企业的诸多隐性成本，从而大大降低了我们进驻世贸中心的综合成本。第一，地处新区CBD核心区，交通便捷，节省办公时间成本；第二，现房，不仅节省了时间成本，而且免除了期房的风险成本；第三，舒适办公环境，保证员工效率，节省大量的人力成本；第四，地段稀缺和人气旺盛，可额外享受写字楼的增值空间。

因此从降低企业的综合办公成本角度来分析，我们进驻世贸中心要比进驻低档写字楼更为经济实惠。

### 进驻世贸中心的某大型上市企业 执行总裁：

综合品质过硬是选择世贸中心的根本，世贸中心的综合品质正在得到淋漓尽致地彰显。

世贸中心之所以高档，与其综合品质密切相关。如：绝佳地段、完美设计、优质硬件、充足车位、星级商务物管、一站式商务配套等，这些都是低档写字楼无法做到的。

作为企业，我们选择写字楼办公的首要目的无非是享受写字楼的方便、快捷、轻松、气派、高效。但随着经济的发展和商务竞争的加剧，写字楼，尤其是高档写字楼，在塑造企业形象、树立企业品牌、展示企业文化等无形资产方面的延伸作用得到加强，并在商务交往、增进商机、拓展业务等方面发挥着不可替代的作用。

总之，进驻世贸中心就是与中粮集团、洛钼集团等500强企业结邻，一切变化皆有可能。



VIP专线：+86-379  
**6599 6666**



5A智能体系  
5A Intelligent System



星级酒店服务  
Star Hotel Service



11米挑高大堂  
11m High-ceiling Lobby



商务传学多功能会议厅  
Business Study and Conference Hall



近千平方米员工双餐厅  
Employee Dining Room



11部超高速三菱电梯  
11 Super High-Speed Elevators



东宏广场  
East Square

项目地址：开元大道与王城大道交会处东 | 开发商：洛阳万城置业有限公司 | 设计顾问：王伍伍 | 建筑设计：机械工业部第四设计研究院 | 物业顾问：新港泰行 | 总全案代理：合联(中国)河南豫联