

物业服务合规否 代表委员来监督

我市20名人大代表、政协委员受聘物业服务社会监督员

□记者 连漪 通讯员 杨新兴

本报讯 物业就如同一个小区的“大管家”，服务质量好不好直接关系到居民的生活品质，因此，物业服务也成为市民关注的焦点问题。记者昨日从市住建委获悉，今后，物业服务将有社会监督员。

据市住建委物业科有关负责人介绍，目前，我市城市区的住宅小区（楼、院）共有1855个，通过专业化管理、单位后勤管理、社区代管、业主自治等形式的管理模式，基本实现了物业管理全覆盖。在我市注册和备案的物业服务企业有365家，从业人员达18701人。除了生活区、商务楼宇、医院、学校，物业服务还涉足了厂矿工业区、企事业单位办公区和知名旅游景区等。

然而，我市物业服务还存在不少亟待改善的问题。该负责人称，一些物业服务企业

不讲诚信、不认真履行物业服务合同，在经营活动中随意侵害业主权益，违规经营、违规收费等现象时有发生；有些物业服务人员素质偏低，服务意识不强，没有树立以业主为中心的服务理念，以管理者自居，处理问题的方法简单生硬，经常激化企业和业主之间的矛盾。

为解决这些问题，建立起物业服务企业和业主沟通的桥梁，监督物业服务企业为业主提供更优质的服务，市住建委物业科聘请我市20名人大代表、政协委员作为物业服务社会监督员。这些监督员将就物业科接到的群众投诉，定期进行走访，了解物业企业和业主纠纷的症结，站在第三方的立场进行调解；针对市民投诉的焦点问题还将以议案、提案的形式寻求解决渠道，谋求物业服务企业的良性发展以及业主利益的最大化。

进口电脑产品完税价格下调

专家：将影响到“海淘”电脑产品的价格优势

□见习记者 李连景 记者 王子君

近日，海关总署发布2012年第15号公告，下调了部分电脑产品和摄像器材的完税价格。与此同时，海关总署将从严对海外代购商品进行征税，以往此类商品通常以进境邮递物品的形式即可通关，如今只能按照贸易货物通关，这对于经常“海淘”（即海外/境外网站购物）此类商品的人来说，无疑不是什么“利好”消息。专家表示，“海淘”电脑产品的价格优势恐遭挑战。

电脑产品完税价格下调

昨日，记者登录海关总署官网(www.customs.gov.cn)，在该网站的“海关总署公告栏”中，记者看到了于2012年3月26日发布的海关总署2012年第15号公告。该公告显示，摄影设备、计算机及外围设备完税价格下调。

随后，记者联系了洛阳海关综合科一位张姓负责人。该负责人证实，此次键盘式笔记本电脑的完税价格从5000元下调到了2000元，降幅60%。

什么是完税价格呢？该负责人说，完税价格是指海关根据有关规定对进出口货物进行审定或估定后通过估价确定的价格，它是海关征收关税的依据。以电脑为例，不同品牌价格不一，为了便于管理，海关部门通过调查，给同类产品取了一个合理的中间价格，作为征税的依据。

海外代购商品将被严格征税

关于海关方面将收紧转运环节的相关政

策，该负责人解释，人们从境外代购网站上购买的商品是由境外快递企业以包裹的形式派送通关的，过去这些商品多是以进境邮递物办理通关手续的，如今这些商品将按照贸易货物通关。

通关方式改变了，记者在一些较大的转运公司官网上发现这些公司大都上调了“邮资”，每磅的涨幅在2美元~6美元。因为按照贸易货物通关后，商品报关环节增多，由此增加的费用会相应地转嫁到消费者身上。

专家称“海淘”电脑产品将失价格优势

上述政策对“海淘”群体的影响是显而易见的。“关税下调了这么多，境外代购企业又上调运费，还不如在国内专柜购买呢！”经常“海淘”电脑产品的市民郭先生说。

对此，洛阳师范学院商学院院长刘玉来认为，电脑产品在完税价格大幅下调的情况下，境外代购企业却“逆市而上”上调运费，无疑将影响到其原有市场份额。

刘玉来算了一笔账，过去一台笔记本电脑按完税价格5000元、10%税率征税，要交500元税款；现在笔记本电脑的完税价格调至2000元，这样一台电脑只需交200元的税。

加之境外代购企业上调了运费，以4美元/磅的平均上调幅度计算，一台自重3千克的笔记本电脑仅运费就要增加166.49元，这些因素将直接影响到“海淘”电脑产品原有的价格优势。

五花肉降至每斤12元

□记者 赵玉杰 通讯员 文正

本报讯 近期，猪肉价格持续走低，五花肉降至每斤12元。目前，猪肉价格处于低位运行阶段。

市价格监测中心监测数据显示，上周五，市区猪精瘦肉、猪后腿肉、猪五花肉平均价格分别为每斤14.33元、12.93元、12.63元，与4月初相比，价格分别下降5.1%、6.98%、6.24%。4月16日，包括下园路农贸市场、关林农贸市场在内的多个市场的五花肉已经降至每斤12元。

在许多人看来，猪肉价格主要受节日影响，有时候也会呈现需求旺季贵、淡季贱的规律。事实上却不尽然，近几年猪肉价格几番涨跌，也出现了淡季比旺季肉价还高的情况。如

去年7月是传统的销售淡季，我市猪肉价格却一度升至每斤16元，而今年春节，五花肉也只是在每斤15元上下徘徊。

对此，市价格监测中心相关负责人分析，传统的淡旺季“法则”已不足以决定肉价高低了，一般来说，生猪出栏量大，肉就便宜，出栏量小，肉就贵，这是市场调节的作用。上周，我市生猪平均收购价格为每斤7.15元，与4月初相比，环比下降5.92%，同比下降2.05%。

该负责人表示，对于普通老百姓来说，可以这样判断，一般猪肉价格在低谷时，多数养殖户会减少存栏量，而将一个15公斤左右的猪崽养成猪大约需要5个月，这就意味着，5个月后，猪肉价格可能会提升，反之亦然。

高水旺《中国马》“驰”入国博



形象生动的《中国马》

□记者 李燕锋 通讯员 张舰/文 记者 张晓明/图

本报讯 记者昨日获悉，日前在中国国家博物馆开幕的2012年中国当代工艺美术双年展上，我市国家级非物质文化遗产传承人高水旺的作品《中国马》与来自全国各地的1000余件珍贵展品共同亮相，其精美的造型、润泽的色彩及仿唐的韵味得到学术界和游客们的一致好评。

据了解，2012年中国当代工艺美术双年展于4月16日至5月6日举行，展览汇集了全国各主要产区、主要流派和主要门类的精品佳作及中国工艺美术馆的部分馆藏珍品，总计1000余件，涉及玉雕、牙

雕、石雕、木雕、陶瓷、金属工艺、漆器、刺绣、织染和传统工艺家具等。

这次参展的《中国马》是高水旺诸多作品中非常突出的一件。高水旺介绍，《中国马》的创作题材取材于唐代战马驰骋疆场的史料故事，真实表现了唐代战马骁勇善战、剽悍威猛的生动形象。在制作中，主要采用了雕塑、堆贴、装饰、施釉、素烧、釉烧以及做旧处理等。

此马白色胎质，通体黑釉，鞍饰俱全，雕饰华丽，看起来膘肥体壮，四肢劲健，似走欲奔。高水旺说，用唐三彩传统技艺制作的马类作品通身极少施以黑色釉，因此该作品显得弥足珍贵。2010年10月，该作品还荣获了首届中国非物质文化遗产博览会金奖。

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造，内容、图片全部原创，时效性强，图文并茂。
- 洛阳手机报与洛阳日报内容同步更新，阅读量达90%以上。

■ 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

■ 联通用户发送短信712到10655885订阅，3元/月。不收GPRS流量费。