

业内人士为菜鸟扫盲

六步走解决初次装修全部难题

如果您是第一次装修,一定会有这样一些困惑:拿了钥匙却不知新房质量如何、对户型结构优劣看不清、装修无从下手、建材不知从何购起……装修专业人士告诉您几招,使您在装修前能够做到心中有数。

步骤一 选定家具

在考虑装修房屋时,应首先确定家具的风格,选定适合自己的家具。要记住:先选家具,再装修。并且,在选定家具时多听听有装修经验朋友的建议也是非常必要的。

步骤二 确定风格

在选定实用并适合自己的家具后,就可以根据家具的风格来选择家装公司了。在与设计师沟通设计方案时,必须充分表达自己的想法,并听取专业意见。即便您不找家装公司,也应尽可能地找一个设计师帮忙设计一番。

平面图、立面图以及效果模拟图出来之后,及时修改那些您认为不满意的地方,然后审查设计师的装修预算方案。

在这里顺便普及一下关于各种装饰风格的常识,现在大多数装修业主都在自然风格、简约风格、复古风格、混搭风格这四大类别的装饰风格中选择。

步骤三 选择施工

选定了装修方案后,您的装修马上就要

步入实施了。这个时候,您的主要精力就要转移到施工队伍、施工形式的选择上了。

1.选择施工队伍:问、听、看是您在这一过程中要做到的。

听:打听您想选择的装修公司的质量有无保证。

看:查看您想选择的装修公司的实际施工范例。

问:了解您想选择的装修公司的装修价位是否合理、优惠。

2.选择施工方式:施工方式在目前装修业中大体上分为包工包料、包工不包料和计件式三种方式。

3.签订施工合同:有了一份关于装修过程中工期、质量、违约责任、付款方式、装修材料要求及装修验收后的保修期等方面的约定,是保证您装修计划成功实现的重要依据,也为施工中、施工后减少了不必要的纠纷。

步骤四 开始施工

1.选定监理人:如果您对装修不太内行,最好选聘一位专业的施工监理人员。这一工作,是整个装修工程质量、标准衡量的关键。现在大多数家装公司都有监理。

2.关注施工程序:按程序严格施工、规范施工是相当重要的。

3.方案修订:有一些设计方案,在具体施工中,可能会遇到一些难以实施的困难。这时候有必要对部分方案进行调整。您要请设计师协调并对调整的选择方案进行审定。

4.选购设备、材料。如果您是采取包工

包料的方式,您就可以开始预选已经设计好的相关家具、饰品等物了。假如您采取的是包工不包料的施工方式,那么您就要考虑材料跟进、设备选购以及一些必须与装修同步安装的家电路及配套设施了。

步骤五 验收阶段

1.住户验收:您最好是请行家以及您的装修设计师一道进行。

2.质量范围:指各类装修材料的质量标准是否到位,工程施工质量是否到位,或者说工艺水准是否达标。如细部装饰,有否偷工减料,工程是否严格按设计、按程序施工等。

3.工程决算:如果在验收过程中,没有出现合同中设定的相关违约内容,您就可以在核实所有费用后,按合同付清余额了。

步骤六 家具装饰

1.基础装修,家具安装。装修的正式展开,首先是施工的基础装修、主材安装,然后是家具的安装及摆放。

2.软装进行。最后一步,便是饰品装饰。在室内装修结束,家具摆放完毕后,为了锦上添花,彰显出设计风格,可以选择一些适合风格理念的小装饰品进行装饰。

耐心与细心是装修最重要的事情,其次便是及时向专业人士请教。纸上谈兵终究解决不了本质问题,带着您掌握的理论知识,在装修施工的过程中施展您的才能吧。

(清风)

美巢装饰迎五一推出“千户侯 万元礼”活动

为迎接五一,即日起,上海美巢装饰洛阳分公司“千户侯 万元礼”团购精装活动正式启动。本次活动针对世纪华阳三期、建业高尔夫二期、东方今典、美景新城、顺驰城等小区推出团购万元大礼。

同时,本周日(29日下午)在华阳广场国际大饭店二楼,美巢聆海高端设计师一对一为您提供海派家居解决方案,现场将举行团购抽奖活动,并推出史上最给力的家装优惠。

五一是一装修好时节,经典海派私属,相信会给广大业主带来惊喜。

(天齐)





上海美巢装饰

SHANGHAI MACO DECORATION 中西合璧 海纳百川

建筑装饰设计与施工
一级资质

中国建设银行
AAA级信用企业

中国建筑装饰协会
百强企业

“千户侯·万元礼”

团购精装五一里

成功人士极致选择 别墅大宅定制服务

美巢团购专场活动: 4月29日(14:00-18:00) 地点: 华阳广场国际大饭店

团购精装专线: 0379-68603666

活动一: 携带户型图到场送精美礼品一份, 免费量房、免费做预算、免费做平面方案

活动二: 世纪华阳、东方今典、建业高尔夫等小区, 团购客户招募中

活动三: 团购客户交定金即可拥有万元大礼

活动四: 上海美巢装饰携手中国建设银行推出龙卡家装分期付款0利息业务