

二、三线城市轮番上调公积金贷款上限

针对刚需购房的优惠政策仍在继续。在近期各地首套房商业贷款利率悄然松动之际,呼和浩特、南昌等国内二、三线城市住房公积金贷款额度上限也在悄然提高,上调幅度普遍在15%至25%。

笔者日前从呼和浩特市了解到,将提高住房公积金的使用率及贷款额度,单身职工贷款额度由30万元提高到40万元,双职工家庭贷款额度由40万元提高到50万元,由此提高居民的购房能力。

在江西南昌,该市住房公积金管理中心日前也对公积金贷款最高限额进行了调整。调整后,对在市区购房的,贷款最高限额由以前的40万元上调至50万元,对购买普通住房的双职工缴存户,最高额度也上调至60万元,此调整已从4月1日起执行。

此外,近期蚌埠市住房公积金管理委员会审议通过了《关于提高蚌埠市住房公积金最高贷款额度的意见》。从4月1日起,职工夫妻双方均连续足额缴存住房公积金,公积金贷款额度上限由30万元提高到35万元;购买二手房及在市辖三县购买住房的,公积金贷款额度上限由25万元提高到30万元。

事实上,近期上调公积金贷款额度的城市名单仍在进一步扩大。据记者初步统计,近期还有辽宁沈阳、新疆克拉玛依、山东滨州、河南郑州和信阳等多座城市上调公积金贷款额度,调整额度均在15%至25%。

其中,新疆克拉玛依个人在公积金中心的最高贷款上限由50万元增加到70万元。滨州将住房抵押贷款的最高额度及最长期限由现在的25万元/15年提高至30万元/20年,以提高职工购买、建造自住住房的能力。在郑州,从即日起,该市将公积金贷款最高额

度上调5万元,市民最多可以贷款45万元。此外,信阳市住房公积金最高贷款额度由原来的个人16万元、夫妻双方28万元分别提高到26万元和38万元。

在国家房地产调控依然未有松动迹象的情形下,近期多地缘何集中上调公积金贷款上限?克拉玛依住房公积金管理中心主任曹建斌表示,放宽公积金提取和贷款政策主要基于两个原因,住房公积金是一项惠民政策,应该将政策用好用足;另外,全市公积金账户余额充足,客观上可以满足较为宽泛的提取和贷款需求。

不过,值得注意的是,近期上调公积金贷款额度的城市多属于二、三线城市。在北京、上海等一线城市,住房公积金贷款上限仍未有松动。(据《上海证券报》)



4月北京新房 价微涨 量微跌

北京市住建委网站公布的数据显示,刚刚过去的4月里,北京新房成交量为7790套,比上月下降3.6%,不过纯商品住宅成交均价则出现2.1%的微涨。二手房成交量环比跌了一成,二手房价也跌了1.3%。

四、五环商品住宅环比上月涨价17.2%

统计显示,4月北京新房网签量为7790套,环比上月下降3.6%。其中纯商品住宅成交6223套,环比下降3.6%。

新房成交量的下降与开发商4月推出楼盘积极性不高有关。4月北京新增住宅供应量仅为5007套,环比上月下降了26.2%。因此4月新房交易以消化项目原有库存量为主。

同时,成交价格环比出现了结构性微涨。伟业我爱我家市场研究院统计数据显示,4月北京纯商品住宅成交均价为20022元/平方米,环比3月上涨2.1%。

对此,伟业我爱我家市场研究院院长陈亮认为,高端项目热销成为价格结构性上涨的根本原因。4月北京成交额排名靠前的6个楼盘中,5个成交均价都在每平方米3万元以上。同时,按各环线价格来看,4月四、五环均价为29930元/平方米,环比上月上涨17.2%,是北京为数不多上涨的区域。

二手房成交均价比去年同期跌15%

二手房方面,虽然在清明节后交易量

连日攀升,但因4月前有清明节,后有五一小长假的双重影响,使得4月份整体成交量稍逊3月份一筹,但这依然无法掩盖北京二手住宅成交回暖的势头。

北京市住建委网站公布的网签数据显示,4月份北京二手住宅网签总量为9964套,与3月份相比下跌10%,比去年同期上涨7%。

房价方面,根据伟业我爱我家市场研究院的数据统计,4月份北京二手住宅挂牌均价为2.35万元/平方米,比3月份的挂牌价上涨2.1%。但挂牌价的上调并未引发成交均价的上涨。4月二手住宅成交均价为21353元/平方米,环比3月份的成交均价下跌了1.3%,比去年同期的成交均价则大幅下跌了15%。

预测二手房成交价回落

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖分析,房价明显回落,首套房贷利率下调等政策,促使首次置业人群购房意愿整体回升,成交量随之回暖。预计,随着房价继续回落,优惠利率的进一步普及,5、6月份二手房成交量或将节节攀升。

胡景晖表示,目前首次置业的刚需购房者是市场主力军,他们不会轻易接受较高房价,二手房业主最终还要调低报价。预计5月二手房最终成交均价有望进一步回落。5月新房成交量会有所升高,但整体房价下降趋势依然不变。(据《新京报》)

2012年洛阳春季精品房展会领奖公告

由洛阳日报报业集团主办的2012年洛阳春季精品房展会,于2012年4月29日至5月1日在洛阳新区红星美凯龙广场举行。受本届房展会主办单位及房展会组委会的委托,河南亚昌律师事务所律师李安民作为房展会法律顾问主持抽奖仪式并分别与赵歌红、张战平、刘春圃律师一起对5次抽奖活动进行了全程见证、监督。在现场随机抽取的观众监票人的共同监督下,全部奖项已经产生,经法律顾问核准,现将抽奖结果公布如下:

一等奖 5名 各奖品牌折叠自行车 1辆

- | | | |
|-------|-------------------|-------------|
| 1.佟玉锦 | 410305*****121525 | 156****8195 |
| 2.徐金生 | 410304*****11201x | 635***16 |
| 3.赵金荣 | 410303*****050029 | 135****3947 |
| 4.王巧娟 | 410303*****040026 | 616***63 |
| 5.姬藏菊 | 410303*****10529 | 151****8308 |

二等奖 25名 各奖品牌蚕丝被 1条

- | | | |
|--------|-------------------|-------------|
| 1.侯方 | 410323*****300536 | 136****7043 |
| 2.师海霞 | 410321*****145568 | 139****1097 |
| 3.樊琦 | 410102*****200170 | 138****8969 |
| 4.彭化斋 | 410304*****011556 | 132****3350 |
| 5.彭秀珍 | 410304*****07204X | 635****55 |
| 6.张品 | 411328*****193364 | 137****0899 |
| 7.张凤琴 | 410305*****183020 | 139****4500 |
| 8.詹圆 | 410302*****241029 | 138****4445 |
| 9.郭秋贵 | 410321*****014531 | 159****2110 |
| 10.翟艳芳 | 410303*****091022 | 137****1650 |
| 11.姜爽斌 | 620121*****141913 | 135****9778 |
| 12.陈淑云 | 410322****27892 | 156****2226 |
| 13.王伟 | 410311*****214036 | 155****3515 |
| 14.韩会芳 | 410381*****22354x | 138****3789 |
| 15.陈淑云 | 410322****27892 | 156****2226 |
| 16.王凯 | 410303*****210558 | 135****4296 |
| 17.郭宇博 | 410311*****136526 | 138****4602 |
| 18.徐辉 | 410304*****292029 | 139****2599 |
| 19.侯豫蜀 | 410305*****280028 | 649****69 |
| 20.王峰 | 410305*****072019 | 136****9511 |
| 21.张趋净 | 410305*****110553 | 138****5218 |
| 22.王景超 | 412301*****05410x | 135****2045 |
| 23.魏秀平 | 412727*****015023 | 151****1702 |
| 24.岳少华 | 412301*****130518 | 135****5759 |

25.文洛一 410305*****060512 136****7897

三等奖 50名 各奖统一冰红茶 1箱

- | | | |
|--------|-------------------|-------------|
| 1.李志平 | 410303*****091038 | 189****1245 |
| 2.杨浩浩 | 410381*****014029 | 158****0160 |
| 3.刘长春 | 410303*****280519 | 130****2205 |
| 4.王世臣 | 410303*****250517 | 632***02 |
| 5.李华轲 | 410305*****283519 | 139****9239 |
| 6.李兰升 | 410305*****01051X | 158****3995 |
| 7.陈国强 | 410323*****111017 | 159****1985 |
| 8.杨松周 | 410303*****151514 | 138****0899 |
| 9.赵军利 | 410305*****145322 | 158****3271 |
| 10.刘贻皓 | 410305*****153525 | 137****2044 |
| 11.李树德 | 410305*****239651 | 136****9598 |
| 12.赵井环 | 410305*****114527 | 136****9720 |
| 13.李鸿峰 | 410305*****291515 | 135****4229 |
| 14.赵伟民 | 410102*****242532 | 153****8863 |
| 15.杨继红 | 410305*****060540 | 137****8729 |
| 16.马英剑 | 410303*****152533 | 136****6809 |
| 17.李西锋 | 410327*****192412 | 136****9499 |
| 18.佟玉环 | 410305*****060540 | 136****2239 |
| 19.刘悦 | 410303*****050524 | 133****6911 |
| 20.孟维华 | 410303*****083719 | 132****0132 |
| 21.贺卫平 | 410303*****281016 | 133****9541 |
| 22.张旭琳 | 410303*****090528 | 136****8168 |
| 23.王康华 | 410303*****180525 | 187****6956 |
| 24.冯晓晶 | 410305*****200569 | 138****1801 |
| 25.郭志民 | 140104****02221 | 158****4411 |
| 26.赵力 | 410319****200060 | 139****9668 |
| 27.张爱萍 | 410303*****100524 | 159****3925 |
| 28.刘叶 | 410311*****021024 | 153****3370 |
| 29.田占莹 | 410304*****262516 | 180****4913 |
| 30.杨宝兰 | 410303*****212569 | 639****60 |

- | | | |
|--------|-------------------|-------------|
| 31.刘爱萍 | 410305*****26154X | 136****8703 |
| 32.刘惠玲 | 410311*****263520 | 656***06 |
| 33.刘献亭 | 410303*****251054 | 187****3356 |
| 34.陈冠儒 | 410303*****063218 | 155****2983 |
| 35.魏增全 | 410302*****021512 | 158****2723 |
| 36.王龙建 | 410311*****202018 | 135****1904 |
| 37.李洪科 | 410302*****281510 | 136****0553 |
| 38.张孝通 | 410381*****013516 | 138****3789 |
| 39.卫康 | 410303*****020513 | 138****8203 |
| 40.刘阿利 | 410303*****310065 | 136****8769 |
| 41.王康民 | 612421*****312430 | 139****0616 |
| 42.马正芳 | 410303*****15008x | 139****0083 |
| 43.李冰霏 | 410305*****223529 | 135****7308 |
| 44.宋巧莲 | 410305*****313526 | 135****0412 |
| 45.石磊 | 410305*****155392 | 130****8453 |
| 46.刘秀平 | 410302*****251547 | 158****3676 |
| 47.王广仁 | 410322*****098919 | 156****2221 |
| 48.王友好 | 410303*****170537 | 130****3989 |
| 49.袁国富 | 410302*****30151x | 138****4158 |
| 50.赵军利 | 410305*****145322 | 158****3271 |

(说明:公告隐去了获奖者身份证及电话号码的一部分,是为了保护公民个人隐私不外泄,由此给你带来不便敬请谅解。已有部分获奖者在房展会现场领取过奖品。)

请没有领取奖品的获奖者自即日起至2012年5月11日下午18:00时止(工作日上午时段),持门票的兑奖联和本人身份证到位于新区开元大道218号的洛阳日报报业集团三楼西厅地产业部办理相关兑奖手续,过期视为放弃领奖权。房展会组委会有权处理奖品,将其捐给福利机构、希望工程。

如有法律问题,可拨打房展会法律顾问李安民律师电话:18903796123 或发E-mail至Lam1067@126.com 咨询。

特此公告