

置业参谋

新手买房分5步



对于老百姓来讲,买一套称心如意的住房是一个很重要的问题,但往往是大家买房时非常茫然,不知道从何下手。那么首次购房需要注意哪些问题呢?

一、确定买房目标

购房的前提是理性和有规划的消费,根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。其实能满足基本的居住需求就好,避免出现不必要的额外负担,培养有梯度的消费观很重要。

二、学习买房常识

必要的房地产基础知识,这是购房前必须学习的。房屋因为涉及金额巨大,购房是一个比较专业的行为。在一些发达国家,有专业的经纪人可以为购房者提供专业的咨询和服务,法律法规和程序也比较规范,但是,目前国内的房地产市场还不是特别完善。因此,买房前学习一些房地产基础知识是必需的。

三、积累买房首付款

购房的关键:买房首付款的积累。首先定一个目标,比如毕业后5年内支付一个首付款,那么就为了实现这个目标,合理地分配一下你的收入。每月固定地留出一部分资金来,制订出一个定期定额的计划,点点滴滴的积累就是一笔财富。此外,建议也可先向父母借首付款,日后

陆续返还,缩短积累时间和降低潜在的涨价成本。

四、筛选买房范围

购房量力而行:选择适合自己的。面积小、首付少、总价低的楼盘适合年轻人。建议可购买市中心的二手小房子或是新开盘的小户型。二手小房子的优势是交通便利、配套方面成熟、价格相对优惠。此外,由于年轻人的工作流动性还相当大,所以考虑一个交通合适的地方,即使工作变换而搬迁,出行还能依旧方便。新开盘的小户型的优势是户型更合理、居住舒适性较高、未来投资回报率相对较高。

五、节省出行时间成本

由于穿越城市的时间成本和交通成本正变得越来越昂贵,购房前还应考虑出行的时间成本。如果每天花费2小时在交通上,那么1月就是60小时=2.5天,1年就是720小时=30天,50年就是36000小时=1500天=4年。

开车或乘公交车的上班族,若平均一天有两个小时花在交通上,一年就有约一个月的时间待在车里。如果把这每天花掉的两个小时集中起来,连续不断地坐一个月车,或不眠不休地开一个月车,就能体会其时间数量的可观了。反之,如果把这些时间花在工作上或其他方面,则能创造更多的效益。

(业勤)

购房帮手

买房需要淡泊心态

买房不仅需要金钱和技巧,还需要淡泊的心态。这里给买房人6条建议,以便购房者从容面对。

- 1.有能力就买,没能力可以租,租房同样可以安居。
- 2.“经适房”、商品房都是房。但为了买好房而放弃“经适房”,损失就大了;有公积金不用,去商业贷款更不明智。
- 3.鞋子大小脚最清楚,房子大小自己清楚。只要不左顾右盼,自己的房子就最好。18平方米的蜗居未必没有100平方米的大房精彩。
- 4.房价再涨,让它涨去。涨跌不惊,看庭前花开花落;去留无意,望天上云卷云舒。买房子一定要淡定!无论看见还是听见许多人连夜排队买房,你都不要乱;无论房子的广告如何天花乱坠,你都不要迷眼。
- 5.“房奴”不是喜剧,也不是悲剧。不论自己是不是“房奴”,都不怨天尤人。
- 6.房子能投资,也存在风险。不管你采用任何购买方式、支付多寡,赔赚一定是你自己的。对于售楼小姐10年回本、年利20%的空中楼阁式的说法,你一定要从应对。

(晓燕)



小贴士

买房应先查清“五证”

购房前务必查清“五证”是否齐全——开发商国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程用地规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售许可证。欠缺任何一项原证,都存在购房风险。

购房者还应尽可能了解开发商的背景,包括公司规模、知名度、诚信度、注册资本等。

(克勤)

鹊桥
订版热线:63232112 63232113 63232133
地址:定鼎南路22号(报业宾馆北30米)

幸福缘爱心鹊桥 QQ:546653363
“服务热情规范,方式灵活多样”。高素质的专业团队,全程为您贴心服务,匹配推荐、私密无忧。让您与他/她在爱的终点不见不散……
更多人选资料请咨询:(0379)63313686 61618898
中州中路八一路枫叶大厦1410室 网址:www.xfyhj.com

好姻缘交友会所 63120320
63121321
全力打造洛阳大型中高端单身交友平台

- ◆文静大方女孩儿,24岁,未婚,1.65米,大专,事业单位。
- ◆开朗活泼女孩儿,26岁,未婚,1.60米,硕士,电力系统。
- ◆开朗大方女孩儿,27岁,未婚,1.63米,本科,科研单位。
- ◆富豪男,37岁,离异,1.75米,省内多家公司,产业多处。
- ◆儒雅成熟男士,40岁,离异,1.78米,企业中层,车、房。

数码大厦A座707室 http://www.lyhyy.com QQ:244851919

顾姐鹊桥 QQ:873606776
中心急需优秀男孩

- ◆漂亮女孩,24岁,1.64米,未婚,本科,正规医生。
- ◆公务员,25岁,1.66米,未婚,本科,气质好,懂事稳重。
- ◆美女,38岁,1.66米,身材好,白皙,丧偶未育,自有企业,有车有房。
- ◆45岁以下,1.73米以上,行政单位领导或成功经商男士。

24小时热线 15538518030

免费约见

我妹,34岁,1.66米,本科,科研院所办公室白领,学过声乐,形象好气质佳,综合素质高,离异单身。觅部队、公务员、经商有成的男士为伴,优秀县区也可。(惜缘婚介)
电话:13007636921

女,48岁,丧偶独居,家住农村山区,勤劳,能干,善良,会持家,现某单位打工。真心找一位身心健康,通情达理的男士为伴,地区贫富不限。(不诚勿扰)15538834060

女,50岁,市郊失地农民,苗条温柔,贤惠勤劳,离异,一子已婚工作,有房。找64岁以下,收入稳定,诚实,有责任心的男士,退休职工优先。联系人电话:15637916102

男,34岁,未婚,身体健康,五官端正,有房,有稳定收入。觅30岁左右,品好貌端,贤惠善良,善持家务的女性为伴,城乡不限。15837978177

女,60岁,丧偶,农村人,为人老实本分,勤俭持家,现在别人家里帮别人带孩子。寻70岁以下,身体健康,心底好的男士为伴。联系电话:18317510277

男,54岁,1.75米,离异独居,无负担,中学校长,人品好,素质高,有责任心。觅温柔善良,贤惠,真心成家女士。13083631279(美诺信息部)

男,62岁,退休高工,离异,某企高管,一子成家立业,收不养家有余,居不称藏身尚宽。习虽有瑕,操守还佳。觅50岁左右企事业单位下岗或退休女。免中介15236299186

某女,41岁,丧偶,家住农村,苗条秀丽,勤劳能干,现某单位打工维持生活。寻找一位诚实真心成家男士为伴,地区、贫富不限。联系电话:15136398487

43岁的我,1.63米,离异独居无负担,事业单位,不但具有女人的温柔、贤惠和能干,又具有一颗宽容大度的心,希望你用一片真心与我牵手一生。本人:13213519856

男,49岁,1.76米,离异独居,经营实体,经济优,品质车房,人品素质高,稳重坦诚大气。觅形象好,气质佳,善良的女士。13015560517(玫瑰缘高层友吧)

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。

生活资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

修锁开锁

- 平价开(换)锁、刻章 666 666 26
- 涧西 66666333 开锁换升级锁芯
- 公安备案换升级锁芯 6666 7890
- 平价开换锁 666 666 46 公安备案

电脑维修

- 小韩电脑快修 61656565 六年品质值得信赖 15203796565
- 千里马电脑急修 13183058885 笔记本专修,质保 18937925830
- 上门电脑维修 15139996664

房屋维修

- 捷科房屋维修公司、旧房改造 基建维修、零星建筑 63275677
- 房屋卫生间保五年 18237922221
- 防水公司有店修 13233981798
- 专业修卫生间漏水 13903881892
- 防水堵漏一条龙 15237977991
- 屋面防水施工队 13838887721
- 房屋漏水保修 10年18638347469
- 13903881892 修卫生间房顶漏水
- 防水治漏保修五年 13663893029
- 水电管道维修钻孔 13643893122

锅炉采暖

太康锅炉 13939913135
太康银晨锅炉厂直销燃煤燃气环保锅炉、导热油炉 62611158

环保锅炉 13526905661

钻孔

- 疏通管道专业十年 64558606
- 水钻打孔专业十年 64558606
- 专业钻孔保质低价 15236269840
- 水钻打孔专业低价 15136396990
- 专业水钻打孔 13783117496

起名改名

- 弘易堂起名中心 13015570188
- 桑锋教授起美名 63207739

装饰设计

- 专业批墙喷刷涂料 13525454577
- 美馨装饰设计施工 13903792351
- 室内线路维修 13707692674

友情提示

本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。