

# 两部门发文力推绿色建筑 2020年占比将超30%

种种迹象显示,我国正以前所未有的力度推动绿色建筑发展。

日前,财政部和住建部联合发文,宣布将通过政府财政补贴等方式全面提速中国绿色建筑发展,力争到2020年绿色建筑占新建建筑比重超过30%。

这份《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》,是我国首次以正式文件形式提出未来绿色建筑发展目标。今年以来,我国已发布了关于推广金太阳、长江中下游及北方地方建筑节能改造、可再生能源建筑应用等多个文件。分析人士表示,上万亿元的绿色产业正在加速形成。

行调整。

通知强调,中央财政将奖励资金拨至相关省市财政部门,由各地财政部门兑付至项目单位,对公益性建筑、保障房等,奖励资金兑付给建设单位或投资方,对商业性住宅项目,目前主要奖励给开发企业,各地区应研究采取措施主要使购房者得益。

此外,中央财政还将支持绿色生态城区建设,引导低星级绿色建筑规模化发展。对符合条件的绿色生态城区给予资金定额补助,资金补助基准为5000万元,并对建设突出的绿色生态城区相应调增补助额度。

建筑总面积不足4000万平方米,未来发展绿色建筑空间巨大。

住建部副部长仇保兴此前预计,2020年前,我国用于节能建筑项目的投资将至少达到1.5万亿元。

两部门表示,中国正在加快绿色建筑标准标志等制度建设,同时将以更大力度推进绿色建筑科技进步及产业发展,包括推广使用高强钢、高性能混凝土、防火与保温性能优良的建筑保温材料等绿色建材,同时推进建筑垃圾资源化利用和住宅产业化,切实加强中国绿色建筑综合能力建设。

(据新华网)

## 北京市中介违反限购政策将被严查

房产中介及其工作人员如果出现违反限购政策、将房屋分割出租、发布虚假房源信息等行为,将被严查。近日,北京市工商局和北京市住建委联合下发通知,将在全市开展房地产经纪行业的专项整治。

此次整治包括多项重点整治的违法违规行。北京市住建委相关负责人介绍,希望通过对全市房地产经纪行业的整治,能有效遏制房地产经纪机构和从业人员的各种不良行为,改善房地产经纪行业秩序。

近期,北京加强了打击违反限购政策骗购住房行为,在此次整治中,房产中介及其人员违反住房限购政策的行为将被严查。

近日,北京开始就出租房屋的人均居住面积标准征求意见,规定了人均5平方米,不得分割群租。此次整治中,房产中介及其人员在从事房屋租赁经纪业务中,如果违反出租房屋限制条件、改变房屋内部结构分割出租,也将被严查。

同时,房产中介擅自发布房源信息,发布虚假广告或虚假信息、为不符合交易条件的保障房和禁止交易的房屋提供经纪服务,欺骗买卖双方赚取差价,也都被严查。

此次整治的重点,还包括房产中介及其人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益的行为。

该负责人表示,从4月中旬开始,工商与房管部门将整合执法力量,对辖区内房地产经纪机构进行全面检查,对被投诉举报的机构进行重点调查,依法打击扰乱房地产交易秩序的违法违规行为。对工商与房管部门均有处罚权的违法违规行为,按照“谁发现谁处罚、一事一罚”的原则予以处罚。同时,整治行动中,两部门将收集和整理一批典型案例,适时向社会发布处理情况。(马力)

### 撬动万亿绿色产业

我国力推绿色建筑,有望发掘建筑节能巨大的市场潜力。

“房地产产业链条长,对下游产业的带动作用大,如建筑用钢占全社会钢材消费的50%,建筑用水泥占全社会水泥消费的60%等。”

财政部副部长张少春说,中国发展绿色建筑将有效带动新型建材、新能源、节能服务等产业发展,有望撬动超过万亿元的绿色市场规模。

“实施意见的出台,标志着中国绿色建筑从起步阶段迈向高速发展阶段,也向世界表明了中国政府加快节能减排的坚定决心。”在中国建筑节能协会副会长王有为看来,目前中国带有绿色建筑评价标志的



### 星级越高奖励越多

除了切实提高绿色建筑在新建建筑中的比重,两部门还明确:力争到2014年政府投资的公益性建筑和直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房全面执行绿色建筑标准,到2015年,新增绿色建筑面积10亿平方米以上。

发展绿色建筑并非易事。根据通知,在发展初期,以政策激励为主,加快标准标志等制度建设,完善约束机制。

“将按照绿色建筑星级的不同,实施有区别的财政支持政策。”两部门确定了今年高星级绿色建筑的财政奖励标准:二星级绿色建筑每平方米建筑面积可获得财政奖励45元,三星级绿色建筑每平方米奖励80元。奖励标准将根据技术进步、成本变化等情况进

## 洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼申请购买。下列购买经济适用住房的申请人已经过洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期为2012年5月17日—5月23日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64818036,如情况属实,将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
22696	卫焕春 钱少斌	洛阳温州大酒店有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22697	王海卿 王涛	中国人寿财产保险股份有限公司洛阳市中心支公司 无固定职业	中电阳光新城
22698	张洛娜 郑祖涛	洛阳豪城物业管理有限公司 洛阳世纪英豪体育健身有限公司	中电阳光新城
22699	杨海彬 曹海燕	无固定职业 洛阳市都朋劳务有限公司	中电阳光新城
22700	宁建钢 张风云	一拖(洛阳)柴油机有限公司 第一拖拉机股份有限公司第二装配厂	中电阳光新城
22701	朱小宁	洛阳市养颜堂职业技术培训学校	中电阳光新城
22702	吕姗 李俊	无固定职业 驻洛某部后勤部	中电阳光新城
22703	叶双芳 陈胜军	洛阳巨兴商贸有限公司 洛阳巨兴商贸有限公司	中电阳光新城
22704	刘永辉 郭丽娟	洛阳市第十六中学 无固定职业	中电阳光新城
22705	郭先红 房观朋	洛阳涧西世鹏服装店 洛阳高新开发区健康宝宝奶粉店	中电阳光新城
22706	何芙蓉 张利峰	洛阳天旭商贸有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22707	赵颢星 段氢芬	洛阳市实验中学 无固定职业	中电阳光新城
22708	高建房 贾霞娃	洛阳鑫研机械材料工程有限公司 洛阳天衍科贸有限公司	中电阳光新城
22709	于森 陈艳玲	洛阳市公共交通集团有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22710	王淑敏 刘永绍	洛阳市西工饭庄有限责任公司 洛阳河科大齿轮制造有限公司	中电阳光新城
22711	金恒 李冰	洛阳市房地产市场管理处 洛阳市爵策房地产经纪有限公司	中电阳光新城
22712	张运红 牌春霞	一拖(洛阳)建筑机械有限公司 洛阳市卫生学校	中电阳光新城
22713	浮江	洛阳市阿普旅游汽车租赁有限公司	中电阳光新城
22714	丁冯毅 王朋	中建二局第二建筑工程有限公司第四分公司 中建二局第二建筑工程有限公司第四分公司	中电阳光新城
22715	李红群 杨叛	郑州泰阳演播室工程公司 郑州泰阳演播室工程公司	中电阳光新城
22716	赵丹 李亮	河南科技大学第二附属医院 洛阳市行政服务中心	中电阳光新城
22717	孙攀科 于艳艳	洛阳市老城区西关办事处 无固定职业	中电阳光新城
22718	李阳 王萌萌	洛阳市瀍河区东花打印部 无固定职业	中电阳光新城
22719	龚云鹏 寇风杰	洛阳轴承集团众诚金切有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22720	高大平 王艳红	洛阳白马集团有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22721	戚琳苹 胥鑫	洛阳市西工区摩力汽车修理站 洛阳市西工区摩力汽车修理站	中电阳光新城
22722	结洛民 邓小卿	洛阳市新黄河水泥有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22723	高晓	洛阳市聚客隆家电市场骑友驿站自行车商行	中电阳光新城
22724	吴宁 薛丹丹	洛阳市德众达汽车销售服务有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22725	刁志远	洛阳仟利文亿京海家具有限公司	中电阳光新城
22726	赵进桃 郭庆民	无固定职业 无固定职业	中电阳光新城
22727	杨博	无固定职业	中电阳光新城
22728	李斌 王素群	无固定职业 洛阳黄河水泥有限公司(退休)	中电阳光新城
22729	王建设 杨芳	洛阳仁顺商贸有限公司 洛阳毛大夫医疗美容门诊部	中电阳光新城
22730	汤书江 郭丽俊	洛阳左右体育用品有限公司 洛阳左右体育用品有限公司	中电阳光新城
22731	闫冰 马艳峰	洛阳市华源物业管理有限公司 中国平煤神马能源化工集团有限公司梨园机械厂	中电阳光新城
22732	牛伟伟	洛阳市乾元房地产经纪有限公司	中电阳光新城
22733	崔鹏 刘庭庭	洛阳瀍河区回族乡北关村刘新智卫生室 洛阳瀍河区回族乡北关村刘新智卫生室	中电阳光新城
22734	张桃花 翟灵伟	洛阳鑫荣商贸有限公司 无固定职业	中电阳光新城
22735	李静 郭龙飞	洛阳市洛龙区斯太尔重型机械配件部 洛阳市洛龙区斯太尔重型机械配件部	中电阳光新城