



## 我市新房 **供应充足**

## 刚需购房 **把握时机**

□记者 韩黎芳

2012年,楼市的状态取决于国家的调控政策,目前洛阳楼市已开始转向买方市场。据有关部门统计,今年1月~4月,我市批准预售的商品房(含住宅和非住宅)有11009套,面积达123.37万㎡,同比分别增长191.94%、174.95%,其中住宅8326套,面积94.8万㎡,同比分别增长140.98%、129.82%。由此可见,市场新房供应充足。

### ■房源多,4月份8个新项目入市

4月份批准预售的新房,大多都是5月份洛阳楼市销售的主力。

恒大地产集团洛阳有限公司、洛阳国龙置业有限公司、洛阳宝龙置业发展有限公司、洛阳住总宇泰房地产开发有限公司、洛阳市万家安房地产开发有限公司、洛阳亚威置业集团有限公司等地产品牌企业,在销售人气上升的4月份,抢占市场先机,推出了洛阳·恒大绿洲、

宝龙城市广场、住总·鼎城、建业·龙城、安喜门古文化街、怡心苑(经济适用房)等8个新盘,共有3087套新房,其中住宅2108套,分布在洛阳新区、老城区、瀍河回族区等区域,住宅高、中、低档都有,能满足不同购房者的需求。

据悉,5月我市还有不少新盘入市,好房子还真不少,很多楼盘都推出了优惠促销措施。(下转D02版)

### 本期导读

#### D02 版

房产税年内扩围  
板上钉钉

#### D03 版

两部门发文力推绿色建筑  
2020年占比将超30%

#### D04 版

多地政策刺激刚需入市  
楼市或迎五月旺季

#### D05 版

选购婚房  
要注意七大要素

