

“精明”开发商 强迫教师卖楼房

广东东莞光明中学有教师称,从没这么丢人过



核心提示

□新华社记者 乌梦达

教师“被要求”发给学生的不是学习资料,而是楼盘宣传单和优惠券;学校调整正常教学安排,组织教师到售楼部“集体活动”,竟是为了学习“销售用语”。这种事发生在广东省东莞市光明中学,一些教师抱怨说:“这是我们当老师以来干过的最丢人的事!”

我国义务教育法规定,不得向学生销售或变相销售商品。有关专家指出,面对房地产调控,开发商不练内功,却把力气花在旁门左道上,扰乱学校的教学秩序,应当引起有关部门重视。



循循善“诱”

新华社记者 高徽 作

1 部分师生: 我们“被要求”兼职卖房

“给学生发完楼盘宣传单和优惠券,当晚,家长就打来电话,让我们以后不要再发这样的东西给孩子了。”光明中学的一位教师说,“当时我觉得,自己当了这么多年老师,从没这么丢人过。”此前,学校要求教师在课堂上发放楼盘宣传单和优惠券,让学生回家游说家长和亲戚买房。

据一些教师介绍,光明中学是东莞市著名的高收费学校,有学生12000多名,学生每人每学期学费过万元,学生家庭经济条件自不待言。该校隶属于广东光正教育集团,而后者又归在房地产企业东莞富盈集团旗下。

“因为国家调控房地产市场,房子不好卖,开发商就盯上了学生家长。”光明中学的一些教师说,开发商让师生参与“售楼”,严重扰乱了学校的教学秩序。

“不仅如此,开发商还要求学校调整教学时间,三番五次组织老师去楼盘现场参加‘集体活动’。”据光明中学的一些教师介绍,前不久,富盈集团旗下的“东方华府”楼盘第三期开盘,为配合其销售行动,开发商要求学校统一组织教师去“看盘”、听介绍,并要求他们向亲友推荐楼盘。

一些学生证实了教师们的话。高三学生小张说,班主任在班里给同学发楼盘宣传单时,一边说学校要求师生们帮助促销房子,一边让同学们理解老师的难处。

2 校方和开发商:是为教师“谋福利”,并非强迫卖房

对于教师的质疑,光明中学校方的解释是,这是“优惠团购”活动,属于对教师发放的“员工福利”,完全是自愿参加的。光明中学办公室主任说:“我既是老师又算领导,从未收到任何强制性的销售指令。学校只是把楼盘宣传单放在门卫室和公共借书台,供有需要的同学自行取阅。”

对此,光正教育集团总裁助理梁经纬进一步解释说,学校目前有700多位教师,很多年轻教师尚未购买房

子。学校是本着“安居”才能“乐教”的原则,组织教师集体购房,价格相比市场价有大幅优惠。“五一期间,已有70多位老师订购了房子。这是为老师谋福利,决不是强制卖楼。”梁经纬说。

据了解,“东方华府”是低密度高档楼盘,开盘均价1万元,面积在140平方米至180平方米。多位受访教师表示,学校的“命令式自愿”让他们消受不起。

“要求老师们点名签到,这算哪门子自愿?”一些教师不解地说,学校下

通知给全体教师,要求参加集体看房活动,可以说是软硬兼施。学校领导开始说:“去了的老师可以发购物卡。”后来,他们又强调要遵守校董事会章程,“最好不要请假,否则可能会扣钱”。

部分教师还透露,除了学校领导的要求,“富盈集团高层领导”也多次要求教师们积极帮助促销。一位老教师说:“开发商告诉我们卖一套房就奖励3000元,但我不稀罕这样的奖励,我只想安心教我的书。”

3 有关专家:教师“售楼”不合法,楼市调控正显效

针对教师“售楼”的问题,记者找到东莞市教育局,有关负责人表示,学校的做法是“不对的,但尚未介入调查”。

我国义务教育法第二十五条规定,“学校不得向学生推销或者变相推销商品、服务等方式谋取利益”。对此,21世纪教育研究院副院长熊丙奇认为,即便开发商是学校的出资人,也应明确自己的权责,不得干预学校的教学活动,要求教师“售楼”是明显的“越权干涉”。

对于要求教师“售楼”的现象,一些房地产专家认为,这与最近楼市调控的大背景有关。深圳房地产研究中心主任王锋表示,近期开发商“以价换

量”释放部分刚性需求后,房地产再度进入调整期,一些开发商再次面临较大的库存压力。

房地产中介机构房掌柜提供的数据显示,东莞楼市经历3月的短暂回升后迅速掉头向下,4月商品房签约面积环比下跌19%,同比下跌30%。而140平方米以上的大户型住宅,正是调控之下最难卖的房型。

在富盈集团旗下的富盈“WO城”项目,一名销售人员告诉记者,从4月29日起,公司推出了“八盘联动,全城让利”的活动,“如果你能提供光明中学老师的工号并由老师带领前来,你买房就有每平方米300元的优惠,老

师还有提成”。

附近楼盘的销售人员告诉记者,现在房子不好卖,富盈集团要求教师“自愿售楼”,是希望发动学生家长的力量促销,属于“无奈之举”。但光明中学的一些教师表示,他们不仅频繁地被要求参与“售楼”,而且还“不许表现出房子不好卖”,这到底是什么行为?

对此,华南理工大学房地产研究所所长王幼松认为,近期类似这样动员教师“售楼”等现象的出现,说明当前一些开发商压力很大,楼市调控正见成效。政府不能因此动摇调控,相反应依法严管开发商的违规行为,力促房价达到“合理回归”的预期目标。

美食娱乐

订版热线: 63232112 63232133

之江饭店

消费满800元 送288元洛阳醉一瓶

消费满600元 送168元红酒一瓶

满300元送精美小吃一份

预订电话: 0379-64182888

承接婚宴、年会、生日聚会

地址: 泰山路润浩中学对面

物流专栏

发布广告 一个电话轻松搞定

订版热线: 63232112 63232113 63232133

洛阳 卧铺大巴 零担货运 15303858877 13937997057	银川 洛拔114找弟兄物流 广州佛山 62790966 13295989717
上海 一运洛沪 65380338 139388813182	洛阳 安华物流 广东专线往返海南 13938832916 60858800
洛阳 瑞雷汽车运输有限公司 洛阳 天天发车 淄博 专线往返 138338850090 63610283	洛阳 泰州、扬州、南通 姜堰 63761665 13592017345
洛阳 天天往返 零担货运 18637935801 18637918258	洛阳 老班长 江西 13949230818
洛五洲货运 上海 15837999911 63610323	洛阳 往返杭州 宁波、宜兴、金华、舟山 13673905832 64545599
洛阳 天天往返 零担货运 18637935801 18637918258	洛东盟物流 上海 63611180 15000898788

友情提示: 本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥, 信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果, 由信息提供者负责。您使用这些信息时, 请注意查验各种相关文件和手续。