

买房是件大事情

# 三看三比三算 这样置业划算

## 三看

对于普通家庭来说,买房是件大事。因此,做好准备工作是必要的,笔者为您整理了买房时的三看、三比、三算,不能说齐全,但对您会有帮助,希望您能买到称心如意的好房子。

### 一看区域、看价钱。

买房和买衣服一样,适合自己的才是最好的,因此看房时首先要看区域和价格。购房者一定要结合自己的情况,考虑购房区域,要尽量选择离自己单位近、交通便利的区域。购房者还可以根据城区规划,考虑区域的发展速度,选择在有升值潜力的区域买房。具体如何取舍,要根据自己的承受能力,选择适合自己的价位。

### 二看环境、看配套。

小区周边地区的空气清新、绿化率高、有公园湖泊,这些都将是购房者日后的生活带来舒适感,自然环境和人文环境俱佳的楼盘则具有升值潜力。

小区的配套主要是指生活配套设施,例如教育设施,看小区周边是否有幼儿园、小学、中学等;医疗卫生设施,小区附近是否有离得近的医院;小区周边是否有文化体育设施,还有就是看看小区周围有没有大的超市、银行等,另外还要注意小区是否可以停车以及物业、安全等问题都要考虑。

### 三看户型、看楼层。

户型和楼层是购房环节的重中之重,所购房屋平面布局合理是居住舒适的根本。好的户型不但讲究南北通透、明厨明卫,还要注意入户处是否有玄关,要看房屋起居是否能做到干湿分区,购房者还需要特别关注户型的采光和日照情况,可以从楼间距、楼体进来判断房子的采光情况,另外购房者还需要注意房子的套内面积、建筑面积以及公摊面积。

现在的楼盘基本上是高层和小高层的,都有电梯,但是购房者还是需要关注楼层,不同的楼层,景观、视野、价格也不同,一般来说顶楼会附送平台花园,但购房者一定要注意顶层的隔热层和防水层是否处理得好。而底层单位价格一般比较便宜,但是相对来说视野不够开阔。

买房是件大事情,细心的购房者还可以在白天看过房后,到晚上再去看,看看夜晚是否会受到噪音的干扰,另外,雨天也可以去看房,看房子是否有漏水、渗水的质量问题。

## 三比

作为消费者,我们平时买个东西都要比来比去,如今买房这样的大事自然更要货比三家。

### 一要比价格。

同一区域的商品房,由于拿地成本、建设成本、档次定位不同,价格自然会有差异,通过多比多看不但能够买到好房,更能省下上万元或几十万元的资金,何乐而不为?

### 二要比质量。

房屋的墙体、地面、顶层有没有裂痕,会不会漏水,房子的建设、

水管电线的规划是否合理等都是看房时应该考察的内容,购房者不仅要向开发商咨询,更要到现场亲自查看。

### 三要比服务。

有人说,现在开发商的服务态度可能是你将来买了房后物业的服务态度。要比较开发商是否有诚意,销售活动是否合法、有效,售楼人员讲解是否到位,将来的物业管理由哪家公司负责,将这些内容搞清楚是十分必要的。

## 三算

精打细算永远是持家之道。购房时算得好,就能做到心里有数。

### 一算建设成本。

房屋的成本构成主要包括开发费、建设费、利息、管理费、配套费、销售成本及各类税费,购房者可以粗略地计算一下自己看中的楼盘,除去成本因素,性价比高的房屋可作为首选。

### 二算面积。

买了缩水商品房,吃亏的可是咱自己,但要购房者自己学会测量房屋面积显然不现实,所以最好请专业人士帮你来算。

### 三算付款方式。

买房前先算算自己的支付能力,采用量力而行的付款方式。(思公)



## 鹊桥

订版热线:63232112 63232113 63232133  
地址:定鼎南路22号(报业宾馆北30米)

幸福缘爱心鹊桥 QQ:546653363  
“服务热情规范,方式灵活多样”。高素质的专业团队,全程为您贴心服务,匹配推荐、私密无忧。让您与他/她在爱的终点不见不散……  
更多人选资料请咨询:(0379)63313686 61618898  
中州中路八一一路枫叶大厦1410室 网址:www.xfyhj.com

## 顾姐鹊桥

电话:15538518030  
QQ:873606776

男士专版 对面的漂亮女孩看过来

- ◆32岁,公务员,1.72米,未婚,本科,自有车,房
- ◆38岁,开厂,1.72米,未婚,大专,多车、房
- ◆42岁,银行职员,1.76米,短婚,稳重,宽房
- ◆42岁,工程师,经商,1.76米,离异,多车、房
- ◆43岁,公务员,1.76米,离异,儒雅,宽房
- ◆44岁,本科,老板,1.73米,离异,多车、房
- ◆46岁,局领导,1.76米,丧偶,儒雅,有车、房
- ◆47岁,矿山机械老总,1.76米,离异,多车、房

女,50岁,1.65米,离异,年底退休,修养好,气质佳,女儿已结婚,无负担。觅60岁以下,1.70米以上,有稳定收入,有房,有安全感的男士。(真真服务中心)15038698682

男,26岁,单身,新安县人,在洛阳打工,现真心寻找想成家的女孩,农村最好,可到女方家落户。本人联系电话:15896664684

## 真心牵线军民共建

60859985 13027639387  
中央百货1301室  
黄老师退休后真心为每位单身朋友牵线,资料真实,信息来源广,免费登记,安排合适后收费,收费低,成功率高。◆靓丽可爱女孩,27岁,本科,未婚,在编中学教师。◆阳光智慧男,29岁,1.79米,硕士,未婚,大学教师,家境优。◆优秀公务员,男,42岁,1.77米,本科,离异独居,干部,有车有房。

男,43岁,1.80米,离异,独居无负担,事业单位,公务员,脾气好,有责任心。觅温柔善良,知书达理的女士牵手一生。13083631279(美诺信息部)

## 免费约见

我妹,34岁,1.66米,本科,科研院所办公室白领,学过声乐,形象好气质佳,综合素质高,离异独身。觅部队、公务员、经商有成的男士为伴,优秀县区也可。(有缘婚介)电话:13007636921

男,52岁,1.74米,离异,独居,无子女,事业单位,人品好素质高,有责任心。觅温柔善良的女士共度美好人生。13213519856(美诺信息部)

男,66岁,1.75米,丧偶,行政单位退休,有房,修养好素质高,孩子已结婚无负担。觅63岁以下,1.60米以上,有退休工资,健康无负担的女士。18739088235(真真服务中心)

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。

# 招聘

洛阳晚报、洛阳人才网  
报网联手 立体互动 权威招聘

聘人才找工作

洛阳人才网: http://www.lyhero.com  
分类广告: 63232112 63232133

## 二郎庙东一公里 某高档小区招聘启事

- ◆服务员:18岁~40岁,1000元/月~1500元/月。
- ◆秩序维护员:18岁~45岁,1500元/月~2000元/月。
- ◆迎宾员:18岁~26岁,165米以上,1200元/月~1500元/月。
- ◆保洁员:45岁,1100元/月。
- ◆绿化资料员:25岁~35岁。
- ◆营销部经理、客服:本科以上。

联系电话:13938866881 联系人:宋先生

## 聘

西藏中融鑫海西藏虫草生物科技有限公司,股东实力雄厚,专业从事冬虫夏草收购加工销售。目前在北京、上海等地设有分公司。河南分公司诚聘:

- 营销精英 10名  
要求:高中以上学历,25岁~45岁,有保健品、高档礼品销售、投融资工作2年以上经验。
- 门店店长 1名  
要求:大专以上学历,财经、营销类专业,22岁~35岁,有门店管理2年以上经验。
- 门店导购销售 4名  
要求:大专以上学历,财经、营销类专业,22岁~30岁,口齿清晰,容貌端庄,所有门店人员身高1.65米以上。

待遇:底薪(1800元/月~5000元/月)+提成+奖金

联系地址:涧西区珠江路世纪华阳花园C区25幢163号  
联系方式:zrxh2012@126.com 65580001 65580228  
请将个人简历及相关证件及2.5cm免冠照片发送至公司邮箱

## 北京弘富盛金投资基金管理有限公司

# 诚聘

- 总经理 1名
- 副总经理 2名
- 客服经理 10名
- 投资助理 5名
- 财务总监 2名

具有金融/银行/投资/基金等工作经验者优先聘用。  
工资待遇视岗位面议

公司地址:高新区创业路嘉汇国际11楼  
联系电话:68620207 王女士  
15303889946 翟女士

## 招聘

- ◆一、二级注册建造师
- ◆房地产、建筑财务总监 1名
- ◆建筑公司总经理 1名
- ◆建筑公司部门经理 1名

电话:13783128110 65156263  
13403798291

## 欢迎刊登

每周一、三、四、五刊发

发行量大 信息集中  
传播迅速 费用低廉

## 个人求职、企事业单位 招贤纳士 敬请留意或刊登 分类招聘广告

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。