

2012 中国上市房企百强榜揭晓

恒大位居“榜眼”

□记者 马少敏

5月22日,2012中国房地产上市公司测评成果发布会暨房地产投融资峰会在上海环球金融中心举行。中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布了《2012中国房地产上市公司测评研究报告》及2012中国房地产上市公司综合实力榜100强,万科、恒大继续领衔榜单,恒大在百强名单中屈居“榜眼”,但各项指标直逼排名第一的万科地产。

据悉,恒大近年来的增长极为迅速。相关数据显示,恒大在短短6

年内,各项关键经济指标平均增长46倍,其中销售金额增长38倍,销售面积增长29倍,营业额增长更是高达49倍。凭借于此,恒大一举位列此次“发展速度五强”分榜单首位;而借助2011年803.9亿元的年度销售业绩和全年近300亿元的现金余额,恒大还荣膺此次“经营绩效五强”分榜单首位。值得一提的是,恒大在2011年年底以总资产1790亿元、全年营业额619亿元、同比增长35.2%的业绩,继续保持自其上市以来领跑港股内房企的领军地位。

业内专家指出,作为中国地产

领军企业,恒大凭借着超前的二、三线城市布局、满足刚性需求的高性价比产品、顺应市场、顺应政策的营销策略等突出优势以及紧密型集团化的管理模式和超强的执行力,上市至今连续3年超额完成销售目标,连续3年蝉联全国销售面积桂冠。本次测评中,恒大成为唯一一家占据两个分榜单首位的上市房企,所获荣誉尤为瞩目,这也表明作为目前中国覆盖省会城市最多、在建面积最大的房地产企业,恒大的运营效率、成长性、规模性、盈利性已得到业内的充分认可。

去年是楼市调控年。在日趋严

厉的宏观政策下,以恒大为代表的“周转速度型”房企在寒冬考验的楼市中展现出顽强的生命力,实现了持续稳健发展。据了解,严厉的楼市调控政策,自去年下半年开始波及三线城市洛阳,洛阳的房地产销售开始呈现疲软态势。然而,洛阳恒大绿洲项目经受住了市场的考验,过硬的品质以及独特的销售策略,使得项目在洛阳市场独领风骚。进入2012年,恒大绿洲保持了强劲势头,每月去化房源约300余套,去化率之高为整个市场所罕见。恒大绿洲逆势热销,成为洛阳房地产市场的一朵奇葩。

■ 楼市资讯

国土资源部:

今年住房用地计划增长超两成

国土资源部18日发布公告,2012年全国住房用地计划供应17.26万公顷,和去年住房用地计划实际落实量相比增加21.3%,是前5年年均实际供应量的近两倍。

根据国土部公布的住房供地计划,2012年全国计划供应保障性安居工程用地和中小套型商品房用地13.68万公顷,占全国住房用地供应计划的79.3%,比去年提高0.7个百分点。计划供应保障性安居工程用地5.01万公顷,占住房用地供应计划的29.1%。

国土资源部还要求,各地要对房价上涨过快、计划实施缓慢的地区进行督促指导,加快供应节奏,加大已供住房用地开发利用的督查力度。合理增加普通商品住房用地,严格控制高档住宅用地,不得以任何形式安排别墅类用地。及时制止违反单宗出让面积规定、捆绑出让、“毛地”出让和容积率低于1等违规出让行为。

(据新华网)

5月迎来成交小高峰 京郊楼市明显复苏



“5月一开局,我们的访客就明显增加不少,成交情况也不错,如果参照目前成交情况来看,5月单月有可能要比4月成交量多三成,而

且以后也不会有优惠活动了。”一位大兴区某楼盘的销售人员向记者如是表示。

事实上,五一期间,各大开发商

确实“躁动不已”,尤其京郊区域的一些项目,开发商频频四方揽客,记者也接到不少促销短信。

值得一提的是,自4月以来,此前一直处于房价下跌状态尚无人问津的京郊楼市,已经出现了小幅回暖,表现突出的是通州和大兴地区。不过,更值得注意的是,红5月开局,京郊楼市不但保持住了4月以来的回暖势头,而且大有全面复苏之意。

据北京中原市场研究部统计数据,5月中上旬,剔除保障房签约商品住宅5818套,北京的大兴、房山、通州的成交量全面回升,三个郊区楼市成交量占据全市成交量比例高达41.6%。其中,大兴区成交量再次突破千套,占全市成交比例达19%;房山区成交686套,占全市成交比例11.8%;通州区成交632套,占全市成交比例为10.9%。

值得注意的是,通州区4月成交量为737套,而5月中上旬就已达到632套,成交均价也同比4月成交均价低200元/平方米,成交额达到了10.07亿元。这是时隔一年多,通州楼市首度三个月连续保持10亿元级别以上的成交额。

对此,北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,通州楼市房价几乎停止下跌,成交均价一直维持在15000元/平方米左右。再加之年内将通地铁6号线,利好逐渐在变现。

不过,张大伟也强调,从整体上来看,京郊楼市已经逐渐出现了走出泥潭的迹象,成交量明显复苏。虽然后市可能还会出现以价换量项目,均价还会下调,但整体市场价格底部已经被市场成交量试探出来。

(据新华网)



洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
22898	王冬冬	一拖(洛阳)东晨模具科技有限公司	中电阳光新城
	曲利宁	无固定职业	
22899	吴玉振	无固定职业	中电阳光新城
	段淑芬	无固定职业	
22900	任京生	中铁集团耐火材料有限公司	中电阳光新城
	吴菊香	中国一拖集团有限公司(退休)	
22901	万志强	无固定职业	中电阳光新城
	司瑞拉	洛阳钼都国际饭店有限公司	
22902	杜其军	洛阳市浪潮科技股份有限公司	中电阳光新城
22903	张建伟	洛阳白马集团有限公司	中电阳光新城
	张莉萍	洛阳锦绣千村农资有限公司	
22904	李春枝	洛阳黄河水泥有限公司(退休)	中电阳光新城
22905	孟桂林	洛阳黄河水泥有限公司(退休)	中电阳光新城
	高秀英	洛阳黄河水泥有限公司(退休)	
22906	陈向阳	洛阳华中包装印刷发展有限公司	中电阳光新城
	姚向锋	无固定职业	
22907	陈勇	洛阳市人防开发管理处	中电阳光新城
	王欢欢	无固定职业	
22908	何卫国	无固定职业	中电阳光新城
	张妙霞	河南华润万家生活超市有限公司洛阳分公司	
22909	徐惠娟	河南省安装公司	中电阳光新城
	杨惠平	河南省安装公司	
22910	王庆顺	中国一拖集团有限公司(退休)	中电阳光新城
	曲改新	洛阳轴承集团有限公司(退休)	
22911	杨亚辉	郑州铁路局洛阳机务段	中电阳光新城
	韩娜	无固定职业	
22912	王志波	洛阳鼎信御安药业有限公司	中电阳光新城
	郭晓	无固定职业	
22913	席川福	中建二局第二建筑工程有限公司	中电阳光新城
	田菊惠	无固定职业	
22914	毛延辉	洛阳润光石化设备有限公司	中电阳光新城
22915	郭心怡	无业	怡心苑
22916	彭红芝	洛阳LYC轴承有限公司热处理厂	怡心苑
	李伟	无业	
22917	岳丽芳	中国洛阳浮法玻璃集团晶华实业总公司	怡心苑
22918	郑敏	中铁十五局集团第六工程有限公司	开元名居
22919	张芳	中铁十五局集团第五工程有限公司第二分公司	开元名居
	汤桂忠	中铁十五局集团第五工程有限公司第二分公司	
22920	刘纪伟	中铁十五局集团有限公司机关物业管理中心	开元名居
	张籍升	无固定职业	
22921	姜有成	中铁十五局集团第五工程有限公司	开元名居
	鲜淑琼	无固定职业	
22922	姚文美	中铁十五局集团第六工程有限公司	开元名居
	张景清	中铁十五局集团第六工程有限公司	
22923	丁洛华	无固定职业	开元名居
	司马娟	无固定职业	
22924	张少丰	无固定职业	开元名居
	董晓艳	无固定职业	
22925	王井平	无固定职业	开元名居
	冷明国	中铁十五局集团第六工程有限公司	
22926	张中正	中铁十五局集团有限公司计量测试中心	开元名居
	李仁英	中铁十五局集团第六工程有限公司	
22927	单宇	洛阳市瀍河区华林艺术幼儿园	开元名居
	赵冬霞	洛阳市瀍河区华林艺术幼儿园	
22928	杨荣	中铁十五局集团第七工程有限公司	开元名居
	侯绍华	无固定职业	
22929	段冠亚	中铁十五局集团第七工程有限公司	开元名居
	罗丹	中铁十五局集团第七工程有限公司	
22930	高素平	无固定职业	开元名居
22931	何廷祥	中铁十五局集团第六工程有限公司	开元名居
	张尚英	无固定职业	