

刚需购房者信心回升 外地人在洛理性置业

□记者 韩黎芳

在经历了今年1月、2月的市场低迷之后,3月的洛阳楼市出现了“小阳春”,4月洛阳刚需购房者的信心继续回升。

据统计,4月,我市新建商品住宅销售2058套,销售面积18.92万平方米,同比分别增长了103.36%、74.38%,这些数据与三线城市购房者信心全线回升的信息相一致。

▶▶ 三线城市 购房者信心指数回升

日前,世联地产发布的2012年一季度世联购房者信心指数显示,今年第一季度全国购房者信心出现了调控后五个季度以来的首度回升。多数三线城市和中西部二线城市的购房者信心指数水平高于全国平均水平,其中三线城市购房者信心几乎全线回升。

不过,与二、三线城市的整

体性回升相比,包括北京、上海在内的一线城市购房者信心仍然低迷。

今年1月~2月全国房地产市场深度调整,量价齐跌是共同趋势,成交水平达到了3年来的最低值,这主要是由于传统销售淡季和农历春节的影响,导致购房需求被抑制,而3月份出现“小阳春”应是市场恢复信心的

表现。

3月,洛阳楼市的销售也出现了“小阳春”:新建商品住宅销售1613套,销售面积17.69万平方米,比1月、2月都有较大的增长。

4月,洛阳楼市的商品住宅销售承接3月的“小阳春”态势,销售套数和面积比3月分别增长了27.5%、6.95%。

▶▶ 没有限购 外地人在洛理性购房

房地产新政中的限购政策,被认为是打击异地炒房的重要手段。有关人士分析,这项政策的实施,对外地人购房所占比例较高的城市会起到比较明显的作用。与北京、上海等一线城市不同,我市没有出台对外地人限制购房的政策,

原因是外地人在洛阳的购房比例不高。

记者在市住房与建设委员会采访时了解到,外地人在洛阳购房数量占市场销售量不足10%,新政出台前后没有明显差别,异地炒房者没有大量进入。

去年5月,是房产新政出台

后的第1个月。据统计,在当月备案的商品房销售中,外地人来洛购房308套,面积3.37万平方米,金额1.25亿元,同比分别上升了70.17%、67.66%、108.33%;购房面积占当月市场销售面积的9.7%。

(下转 D02 版)

本期导读

D02 版

全国 54 城市 5 月中上旬住宅成交量达限购后最高值

D03 版

房地产市场或迎温和“修复”

