

我市“农改超”工作全面启动,3年内——

中心城区农贸市场基本完成“农改超”



□记者 韩铁栓 通讯员 王晓峰

为促进农贸市场规范管理,我市昨日召开的全市“农改超”暨农贸市场管理工作会议提出,自今年至2014年12月31日,全市中心城区符合改为超市条件的44个农贸市场将全部改造成超市。

目标 44个农贸市场完成“农改超”

截至去年11月,我市共有农贸市场59个,其中室内市场6个、批发市场9个、传统农贸市场44个,符合“农改超”条件的农贸市场44个。

根据《洛阳市城市区农贸市场改超市工作实施方案》,我市将用3年时间对44个农贸市场进行“农改超”,具体时间是自今年至2014年12月31日,其中2012年、2013年、2014年分别完成总目标的20%、30%和50%。

规范 从进货到加工均有明确规定

“农改超”将严格执行《洛阳市标准化农贸市场设置与管理规范》。

面积 农贸超市面积一般不低于1000平方米。

进货 蔬菜宜从当地“场地挂钩”的批发市场或从农产品生产基地进货;鲜肉类必须从当地定点屠宰厂进货或从“场地挂钩”的批发市场进货,并附有与货物相符的检验检疫合格证明;未实行定点进货的鲜牛、羊肉等,必须经检验检疫合格后方可上市销售;水产

品应有产地质量检测机构核发的产品合格证或批发市场提供的产品合格证明;豆制品和熟食必须从有营业资质和卫生许可的生产、经销企业进货。

入市检测 农贸超市应配置快速检测设备,并对入市蔬菜、水果等农药残留含量进行监测;农贸超市应每天核对进货商品与商品检验检疫合格单(证),发现问题及时处理。

加工 散装蔬菜上柜前做洁净整理,包括去泥、去黄叶、去腐叶、去根,提倡净菜或半净菜上市;需保鲜的蔬菜使用保鲜膜包装,需捆扎的蔬菜使用无毒材料捆扎;熟食加工、肉类分割等加工服务,要使用符合卫生安全要求的器具。

禁营项目 禁止场外加工的肉糜入市销售,场内不得销售现场制作的炒货食品。

激励措施 积极进行“农改超”将受奖励

为加大“农改超”工作推动力度,实施方案还明确了多项优惠政策。

政府补贴 “农改超”项目或房产开发项目,用于生鲜超市的,按照经营农副产品的实际使用面积,市级财政每平方米补贴100元,区级财政每平方米补贴67元。

培育期内减免相关费用 6年培育期内,一是房屋产权业主对租赁户在租金上给予一定的减免或优惠;二是行政性收费予以免除;三是所在城区政府按照实际产生的地方税收部分,同额度返还给市场业主。

享受贷款贴息 在新建或改建工期内,业主自有资金投入超过60%,因资金不足需要银行贷款的,政府给予1年贴息。

建设中减免相关费用 超市建设中,涉及的文物钻探、规划设计、挖掘、测量、产权登记、办证、城市配套费等费用及经营环节的各项费用,按照“行政规费免除(返还),服务性收费减半”的政策执行。

管理考核 日常监管与年度排名相结合

为进一步规范农贸市场管理,我市印发了《洛阳市城市区农贸市场管理考核奖惩办法》。

《办法》规定,农贸市场将实行日常监管与年度考核相结合的方式进行管理,实行日常检查、月度排名,民意测评、季度排名,年终考核、年度排名的监管制度。日常检查排名结果,每月予以公布。

农贸市场管理考核实行百分制,结果分“优秀”、“达标”、“不达标”三个等级。对年度排名第一的城市区政府(管委会),将给予全市通报表扬及3万元的奖励;对年度排名末位的城市区政府(管委会),将对分管领导进行责任追究并给予2万元的处罚。

对年度考核得分“优秀”的农贸市场,将给予其所在城市区政府(管委会)每市场2000元的奖励;对年度考核“不达标”的农贸市场,将给予所在城市区政府(管委会)每市场1000元的处罚。

我市将清理整顿 大型零售企业 向供应商违规收费行为

□记者 韩铁栓

本报讯 昨日,记者从市商务局获悉,近期市商务局将会同我市物价、公安、国税、地税、工商等部门,在全市集中开展清理整顿大型零售企业向供应商违规收费的工作。6月10日前,被列入清理整顿范围的大型零售企业要进行自查自纠,并将自查结果报送市商务局登记备案;7月底前,市商务局等六部门将对大型零售企业向供应商违规收费进行联合检查,清理整顿。

市商务局市场秩序科负责人介绍,这次清理整顿主要针对利用市场优势向供应商违规收费的超市、百货店、电器专业店等大型零售企业及其下属门店。目前,我市确定的11家大型零售企业是洛阳王府井百货、洛阳中央百货、洛阳苏宁电器、家乐福洛阳店、沃尔玛深国投百货洛阳店、华润万家洛阳店、洛阳万达广场、洛阳永乐电器、洛阳丹尼斯、河南大张、洛阳八方卓越电器。以下六种违规收费项目是检查清理的重点:

- 一是以签订或续签合同为由收取的费用;
 - 二是向使用店内码的供应商收取超过实际成本的条码费,或在商品供应商已经按照国家有关规定取得商品条码并可在大型零售企业经营场所内正常使用,但仍向商品供应商重复收取的店内码费用;
 - 三是店铺改造、装修(饰)时,向供应商收取的未专门用于该供应商特定商品销售区域的装修、装饰费;
 - 四是与促销无关或超出促销需要,以节庆、店庆、新店开业、重新开业、企业上市、合并等为由收取的费用;
 - 五是要求供应商无条件提供销售返利,或者约定以一定销售额为返利前提,供应商未完成约定销售额须退还的利润;
 - 六是其他与销售商品没有直接关系、应当由大型零售企业自身承担或未提供服务而收取的费用。
- 如发现大型零售企业有违规收费行为,可拨打商务举报投诉中心电话12312举报。

今年年底前,我市70%行政村装“天眼”

□记者 申利超 通讯员 李辉 王红娟

本报讯 昨日,记者从市公安局获悉,今年年底前,我市行政村监控探头覆盖率将达70%;同时,全市还将新增100个高清治安卡口,监控进入我市及各县(市)、区的车辆。

我市目前已建成1个公安一级监控平台,17个公安二级监控平台和167个公安三级监控平台,建成社会技防平台5314个,安装摄像头达55773个,全市1814个居民小区、574个城市区大杂院全部建有监控平台。

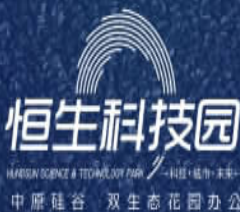
据市公安局技防办相关负责人介绍,目前,我市2992个行政村安装的技防设备大多是“大喇叭”、“电子狗”、“气死贼”等简单的技防设备,这些设备只能对一家一户进行防范。为提高农村地区的技防水平,增强农村居民的安全感,我市从去年开始在农村地区开展视频进村活动,以行政村为单位开展视频监控监控系统建设。

2011年,我市共有849个行政村安装了视频监控,覆盖率达28.4%,今年我市将继续为农村地区安装监控探头,覆盖我市70%

的行政村。

据悉,行政村的监控探头主要安装在学校、村委会等重要场所和村子的出入口,并由村里自我管理。

另据该负责人介绍,我市将在今年年底前,在各城市区、县城出入口的干道上安装100个高清治安卡口,使全市高清卡口数量达到130个,对所有过往车辆进行拍照留存。届时,公安机关就能准确掌握进出我市各县(市)、区的车辆信息和出入时间,有效管理出入境车辆。



一期16席 750-2000m²花园商务独栋,荣耀封顶
5月26日入驻企业签约首发!

Tel: 0379-60689111/60689222 接待中心: 洛阳市开元大道东段与汇通街交叉口北 建设运营商: 洛阳恒生科技园置业有限公司 投资商: 恒生电子 & 鼎晖投资