



引领核心商圈升级 打造商贸新引擎



□记者 龚姝丽 实习生 闫元元

核心提示

随着王府井百货、万达广场等一大批国内国际商业巨头进驻,洛阳逐渐形成王府井——新都汇、万达——丹尼斯两大商圈。商圈是城市的血脉,如何推进核心商圈的升级?除了几个传统商圈外,洛阳需要新的商圈,打造商贸新引擎,那么,下一个商圈到底在哪里?

本期嘉宾 洛阳市
商务局副局长刘建民、
洛阳市王府井百货总经理李树奇、洛阳欣闻报业广告有限公司休闲商业事业部经理李宇辉。

规范运营、科学管理,带来瞩目成就

“规模不断扩大,发展势头强劲,投资呈现多元化,商业集聚效应增强。”洛阳市商务局副局长刘建民如是概括洛阳商业发展的现状。

洛阳商业发展取得瞩目成就,离不开我市商务系统的规范运营和

科学管理。刘建民介绍,为保证重大节假日市场监测和商务预报,我市不断完善市场监测和商务预报运行机制。

在强化管理规范化的同时,我市不断探索、创新和丰富管理办法。为了让市场秩序得到进一步规范,我

市成立了以主管市领导为组长的流通领域市场监督公共服务体系建设工作领导小组,组建市县商务稽查队伍和“12312”商务投诉举报服务中心,做到了机构、职能、人员编制、经费、办公场地、执法装备六落实。

领军企业推“大手笔”,引领商圈升级

核心商圈承担着城市经济发展的重要平台,它是城市经济发展的重要平台之一,对内,起着集聚该区域财富的作用;对外,对周边商业繁荣起到辐射作用,是城市经济发达与否的具体表现。目前,我市已经形成了两大核心商圈:一个是西工区的王府井——新都汇商圈,一个是涧西区的万达——丹尼斯商圈。那么,领军企业如何引领商圈升级呢?

“2004年年底王府井百货开业前,其周边晚上到了8点以后基本是黑灯瞎火,如今以王府井百货为辐射中心的诸多餐饮、酒吧、娱乐、

健身、美容、知名品牌专营店等各种业态的组合,形成了全新的‘西工区核心商圈’。”洛阳市王府井百货总经理李树奇说。作为西工区核心商圈领军企业的王府井百货,以满足高消费、高品位消费人群的购物需求为首要方向,因此不断提升品牌含量、优化品牌结构。

李树奇说,王府井百货将通过市场定位的提升、购物环境的提升、让品牌定位更加精细化和合理化,打造一个全新的城市中心型、具有国际风尚与时尚度的精品百货;为扩大市场份额,王府井百货还将进

驻河南省其他城市,还可能在洛阳开第二家、第三家分店,通过“同省多店”、“同城多店”的经营模式,铸就品牌影响力,从而提升洛阳的商业魅力,促进河南省的商业繁荣。

“涧西区的万达广场在2009年进驻洛阳,起步比上海市场步行街晚,但发展迅速,其一站式购物享受的商业格局、丰富的业态组合,让万达广场开业伊始便吸引了大量的人流。”洛阳欣闻报业广告有限公司休闲商业事业部经理李宇辉说,万达广场如今已显现专业化、主题化、特色化路线的发展趋势。

新商圈蓄势待发,打造商贸新引擎

上述两大商圈已经成为成熟的商业中心,那么洛阳还将形成哪些新的商圈呢?刘建民表示,在“十二五”期间,我市将重点发展西工、涧西、老城、新区核心区、伊滨五个市级商业中心;在七里河、兴隆寨、金谷园、道北、西关、东花坛、安乐、高铁龙门站、丰李等,规划建设10~15个以满足区域消费为主,规模适中、业态完善、商业集聚并兼有一定辐射功能的区域商业中心。

同时,以实现步行6~8分钟基本满足社区居民购物、餐饮、家政服务等基本生活所需为目标,到2015年,在市区初步建立80~100个以农贸市场(生鲜超市)、中小超市、便利店、餐饮店、医药店、洗染店、金融机构等8种必备性业态为主的社区商业中心。

刘建民说,在商贸流通业发展的分类引导上,我市将重点发展特色商贸,建设商业特色街、特色商业

圈、景区商业和培育以物流配送、连锁经营、电子商务为代表的现代商贸。其中,规划建设5大商贸物流园区(城东、城西、城南、城北、城中商贸物流园区),6类企业配送中心(工业企业配送中心、连锁经营企业配送中心、农业企业物流配送中心、商贸批发企业物流配送中心、汽车销售企业物流配送中心、建材销售企业物流配送中心),并围绕产业集聚区,发展第三方物流。

六月微开“红门” A股风险仍存

□记者 宋锋辉

上周五,6月的第一天,沪指涨0.05%,深成指涨0.04%。有媒体称6月迎来了开门红,还有新闻报道说本周要迎来“吃肉”行情。

开门红之说虽然勉强,但毕竟股指是上涨的。“吃肉”行情的说法则需要大家认真考虑,到底是吃谁的“肉”?因为在微开的“红门”后蕴含着诸多的风险和不确定性。

股民“股林猎豹”在与记者交谈时表示,市场成交量萎缩,沪指上冲乏力,个股涨少跌多,这些都不是好现象。他甚至认为,往后的数月里,沪指会走向2080点附近。

其实,“股林猎豹”的担心并非毫无道理。已公布的5月PMI数据创下5个月以来新低,显示经济增速继续回落,并超过了多数人的预期。

从国外来看:美国公布的非农数据奇差,导致国际油价暴跌;欧洲方面希腊问题尚未解决,西班牙危机愈演愈烈,其影

响远超希腊;“金砖国家”中的中国、印度、巴西和俄罗斯等四国货币集体遭遇“大逃杀”,四国货币普遍贬值,贬值幅度最小的中国,5月创下了自汇改以来的最大单月跌幅。

宏观经济上是内忧外患,A股市场本身也并非风平浪静。齐鲁证券投资顾问陈聪(执业证书编号:S0740611070034)向记者表达了他的忧虑。他说,上周初市场对于投资规模加大的政策刺激预期因发改委的澄清而降温,股指未出现大幅回落,这是由于投资者对于政策刺激仍抱有希望。

上周引领上涨的基建类股票持续性较差,市场热点频繁轮换难以形成赚钱效应。国内外经济欠佳将影响上市公司二季度业绩,市场恐将提前反映中报下滑的利空预期。从成交量上看,股指近期一直处于萎缩状态。

陈聪认为,现在A股仍处在“置之死地而后生”的“置之死地”阶段。在市场中期上涨趋势没有确立之前,投资者低仓位控制风险仍是明智选择。

中原证券投顾视点

A股上行还需政策给力 关注结构性机会

近期全球股市表现均不佳,国际油价也大幅下跌,反映出投资者对全球经济前景的不乐观。相对于不断下挫的外围市场,A股表现强势。我们认为这与政策呵护是分不开的。在当前经济增速超预期回落的背景下,稳增长的政策和经济结构调整刺激政策的陆续推出,使国内经济在二季度企稳可期,受此影响股市也将探底回升。

后市预判,如果国内后续有效刺激政策能跟进,A股有望延续上行趋势。投资者可逢低关注政策带来的结构性机会。其中,金融改革概念以关注券商股为主,新兴产业以关注节能环保、信息技术为主,此外还可关注要素价格改革、减税、资产证券化、降息时点等确定的投资机会。

环保板块虽然前途无量,但短期涨幅偏大,经过整理后有望再次上扬。同时该板块中个股也将出现分化,齐涨共跌概率不会太大,后市将进入精选个股时代。

今年以来,房价、黄金、白银

一路走低,而股市震荡上扬。事实胜于雄辩,往期《洛阳晚报》的“中原证券投顾视点”足以证明我部的投资眼光,也为“中原证券是全面的理财专家”作出了完美的诠释。

一直关注我部《中原证券投顾视点》的投资者会对我部“滚雪球”投资顾问团队2011年12月28日发布于《洛阳晚报》的“投顾视点”印象深刻,当时在股市大跌途中,我们就准确地给出了“抄底”策略,事后证明那就是历史性大底。同时,我们还指出了“未来几年能翻倍的投资品不是房子、黄金、白银,而是股票!投资者以投资上述投资品的心态投资股市,逢低一路买入成长性良好的股票,将来必有回报!”

(记者 宋锋辉 整理)

简评

上周欧债问题一度打压黄金,但随后大量逢低买盘与部分避险买盘的出现令黄金与欧元的走势出现背离。美国经济数据普遍表现不佳,投资者认为美联储或将通过延长扭转操作甚至QE3来推动经济增长,从而推动金价一举冲破1600关口。

宝玺黄金
咨询电话: 60680008 4000877368
网络行址: http://www.baixue999.com

上周金价

上海黄金交易所 Au9999	宝玺黄金
开盘价 324.00元/克	投资金条售价 334.00元/克
最高价 324.70元/克	工艺金条售价 344.00元/克
最低价 316.00元/克	黄金回购价按照 Au9999实时金价
收盘价 320.24元/克	国际金价16点报 1557.15美元/盎司
涨跌幅 -0.24%	

CCSC 中原证券
专业 创造财富
投资 改变生活
客服电话: 63121666
投顾电话: 18638889298