

# “381万套空置房” 戳破虚高房价

□本报新闻观察员 洛译

**【新闻背景】**北京市公安机关组织开展实有人口基础信息大调查百日专项工作,北京市公安局人口管理总队表示,目前已核对流动人口信息725.5万人,标注出租房屋139万户,核对空置房屋381.2万户。(6月5日《每日经济新闻》)

“房价还远远没有回到合理价位”如今已不是新话题了。中央打压虚高房价的决心很大,出台的调控政策也十分严厉,但房价依然居高不下,原因其实并不难找:房地产开发商依然在与调控政策博弈,地方政府对高额的土地出让金依然渴求,“限购令”等各种抑制房价的政策对坐拥数套房者无能为力……

除了上述原因,房产的税收结构也屡遭诟病。两年前,全国工商联房地产商会《全国工商联房地产商会关于我国房地产企业开发费用的调研报告》显示,全国九大城市所调查项目的总费用支出中,流向政府的部分所占比例为49.2%,其中上海达64.5%。

按照国际惯例,商品房空置率在5%~10%为合理区,10%~20%为空置危险区,20%以上为商品房严重积压区。北京商品房空置率达28.9%,这数量惊人的空置房提醒地方政府,在“稳增长”的同时,万不可以微调之名变相放松楼市调控政策,为地方经济增长寻找“强劲动力”。须知,当前楼市调控政策一旦放松,房价上涨的“潘多拉魔盒”将不可避免地重新打开。

一边是房屋空置率高,一边是土地资源有限、住房有刚性需求。有房子、有数套房的人希望房价一路高歌猛进;无房者持币观望,希望房价一落千丈。过高的楼房空置率造成的楼市泡沫一旦破灭,其对房地产市场、相关上下游产业乃至整个国家经济都会产生震荡。唯有坚持楼市调控不动摇,在楼市调控效果初显之际,继续推动房价稳中有降,才能让空置房背后的牟利企图回归理性。

最后,对那些凭借自身经济优势想方设法“炒房”者,笔者还是忍不住要提醒一句:买了一套又一套,然后坐地等涨未必明智。房子归根结底是用来住的,与其担忧一个可能血本无归的将来,如不要蹚这浑水。

本版由孙钦良工作室主办

本期统筹:陈曦  
联系电话:13526946841  
洛阳招金珠宝有限公司协办

■投稿方式:登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”  
■电子信箱:lywbpl@tom.com  
■信寄新区报业大厦《洛阳晚报·河洛评谭》版

## 你说我说

### 推迟退休,延迟领取养老金

6月5日,人力资源和社会保障部表示,相应推迟退休年龄在我国已是一种必然趋势,将适时提出弹性延迟领取基本养老金年龄的政策建议。对此,有人表示,该政策不利于年轻人就业;有人说,我国人口平均寿命延长,此举有利解决养老金缺口问题;还有人认为,这会进一步固化既得利益群体所获利益。

河西区周山路刘先生:养老双轨制没有打破,推迟退休年龄不合理。对公务员和企业职工来说,养老金存在分配不公。问问企业职工,尤其是那些再就业职工,谁愿意推迟退休年龄?

网友“老高2012”:不能以牺牲普通职工的利益来弥补养老金的缺口。参加工作时我们都被告知了退休年龄,骤然变了不算国家失信于民?

138xxxx8780 短信:这政策确实可以解决养老金“差钱”的社会问题,不少人也因此可以把较高的在职工资拿得时间长一些。问题是,新政的得利者会不会多是在位的官员、垄断行业的既得利益者?

### 下期预告:

迟到两分钟,考生被拒考点门外

6月8日下午是高考外语科目考试时间。14时47分,两名女生匆匆赶到市十九中考点,因迟到两分钟被拦在考点大门外。虽经考生和在场的其他家长多次请求,两人仍未能获准参加考试,只能在考点大门外默默流泪。(见本报6月9日A04版报道)考生迟到,应人性化地加以通融,还是严守规矩确保公平?欢迎您就此发表意见。

大事小情,你说我说。参与方式:拨打电话66778866;发送短信至13526946841;登录洛阳网(www.lyd.com.cn)洛阳社区聚焦河洛——“你说我说”板块;关注洛阳晚报官方微博,@洛阳晚报留言。

## 微论撷英

在社会热点事件中,对于社会公众,政府回应的核心价值要素就是“权威”。失去了这个核心价值,政府回应就失去了意义。问题在于,有些政府部门尚未意识到,这个核心价值并不是与生俱来或一成不变的,而是通过正确的信息发布与回应建立起来的。

——清华大学公共关系与战略传播研究所公共事务主任寇佳坤向《人民日报》谈新的传播生态下政府怎样提高回应能力

特殊情况特殊处理,这两天邈邈点儿无所谓,穿棉质的宽大衣裤,有鼻痒就擦在衣裤上吧。

——据《武汉晨报》报道,武汉高考考生禁带面纸入场,有送考老师如此支招

日落暮色浓,收工归帐篷。风来知了乱,草里蟋蟀鸣。悠悠胡琴奏,渐渐同乡逢。谈唱不知时,衣彩觉露重。

——北京的建筑工友创作诗歌,刻画生活境况

# 与精神病人结婚是“理性选择”?

□刘鹏/文 陶小莫/图

**【新闻背景】**女子王某为了落户北京,与精神病人张某登记结婚。后被张某的监护人发现,起诉到法院要求确认婚姻无效。日前,北京海淀法院判决确认婚姻无效。(6月10日《京华时报》)

在明知道张某是不具备完全行为能力的精神病人,依法不应结婚的情况下,与其登记结婚——往小处说,王某的行为是对张某相关权益的侵害;说重了,是公然无视婚姻的庄严和法律的威严。

然而,比王某的无良行为更让公众纠结的是,一个北京户口,到底还要催生多少人间悲剧?王某想利用张某落户北京的事情,很容易让人想起几年前轰动全国的央视女记者被诈骗骗色事件。据报道,女记者之所以受骗,最关键的原因,就是自称“国情局局长”的男子答应帮忙让其落户北京。

户口之“树”长在哪里并不重要,重要的是,这棵“树”上到底结着什么样的“果子”。相较外地户口,北京户口在教育、医疗、养老等福利待遇方面有着不可比拟的优越性,这是个现实的问题。从



这个意义上讲,王某与精神病人结婚,也是一种“理性选择”。

要避免这种荒唐的“选择”不再出现,一方面,要破除户籍限制,让公民选择在何处生活的权利得到彰显;另一方面,要致力解决地域发展不平衡问题,缩

小地区间发展差异、贫富差距,为开放户籍制度扫清障碍。

如果户籍在小山村的人拥有与北京人一样的国民待遇,相信他们一定更愿意接受在空气质量好、环境安静的山区生活。



# 让洛阳水席走肯德基的路子如何



**【今日话题】**全国很多地方都有肯德基、永和豆浆,可离了洛阳就很难吃到洛阳水席。水席要传承开拓、发扬光大,走连锁快餐的道路怎么样?

<b>小洛观点</b>	<b>老谭观点</b>
水席应走模式化、快餐化的路子,推向全国	水席是洛阳特色,快餐化会丧失文化内涵

小洛:老谭,你是“老洛阳”了,你说吃水席该去哪里?

老谭:嗯,那得去老城吧。

小洛:我要去了武汉、西安,想吃水席咋办?

老谭:到外地吃水席?估计吃不到。再说,到外地了就尝尝外地的小吃呗,比如武汉的豆皮、西安的羊肉泡馍。

小洛:可我就是喜欢水席酸辣这一口啊。在洛阳,咱能喝到台湾的永和豆浆,能吃到美国的肯德基,为啥在外地就看不到洛阳水席?

老谭:你说的那些都属于快餐,咱的水席排场大啊,连上菜顺序都有讲究,不是到哪儿都能吃到的。

小洛:真有你说的那么严格?

老谭:小伙子不懂了吧。洛阳水席以汤取胜,这汤就像一首舒缓的音乐,开始时味道淡,然后加入酸、辣各种味道,最后再加糖变成甜味儿……人的味蕾多灵敏,叫我说,只有洛阳的水席能伺候得好!

小洛:嘿嘿,说得我都饿了。不过,咱去吃水席的时候,也未必一点一桌子,吃的多是那么几道菜。水席也该与时俱进,既提供全套大菜,也提供快餐,这样才能走向全国嘛。

老谭:说得简单,水席的标准是祖宗传下来的,要变可不容易。

小洛:阿利茄汁面你吃过吧?这家公司成立不到10年,就是采用了特许经营的商业模式,各地都开了分店。咱把水席的操作模式化、工业化,比如说烹制连汤肉片吧,用多大的锅,放多少水、多少盐、多少胡椒都固定下来——走到全国哪个分店,味道都一样。

老谭:你想过没有,外地人要是不爱吃水席咋办?人家来洛阳吃水席是尝新鲜,回到家就不一定了。

小洛:我们可以改良啊,把水席的味道调整一下,让国人普遍能接受。

老谭:哼,水席的味道改了还能叫水席?

小洛:水席有这么悠久的历史,不可能一成不变,改良是必须的。就像肯德基,进了中国不也推出了适合中国人的东西吗?

老谭:改良是弥补缺陷、发挥长处,绝不是为了妥协。你说的办法是洋快餐的办法——中国人爱吃啥味道它改成啥味道。咱中国人吃饭可不单是为了混个“肚子圆”,咱吃的是文化和精神。复制只能复制形式,复制不了内容。

小洛:照你这么一说,洛阳水席就永远只能在洛阳吃?

老谭:这也没啥不好。水席是一种文化,文化只有扎根本土才更有生命力。在纽约的咖啡馆里喝中国功夫茶,跟在福建的泉边竹舍里喝功夫茶,感觉能一样吗?