

热线电话:  
66778866



爱心对对碰  
温暖你我他

大家帮大家

嵩县孝女痛失慈母  
整理药方回报社会

□记者 张丽娜

高考前母亲病倒,她放弃了上大学的机会,数年坚守病榻前,精心照料母亲,为母剃肉疗褥疮(见本报11日B13版报道)——嵩县孝女王香玲的故事感动了无数读者。

近日,王香玲的表姐董女士给记者发来短信:“因为你们的报道,有人为姑姑提供药方,有人为妹妹找工作,这让我们很感动。但10日晚,姑姑还是离开了人世。小妹打算继续读书、学医,帮助别人。”

近日,王家姐妹将好心人提供的褥疮药方进行整理,希望这些药方可以帮到需要的人。

治褥疮,药和床垫都不能少:

1.香油半斤、乳香二钱、铜绿三钱、没药四钱、黄蜡六钱、紫草七钱、官粉七钱、槐豆枝两根,除紫草和黄蜡外,其他药都磨粉。先把香油中温烧热,倒紫草炸至黑焦,捞出,再加入药粉熬半小时,然后加入黄蜡,并不停地用槐豆枝搅拌,直到沥出药膏、滴水成珠时方可停火,晾凉待用。一定要用铁锅熬药。

2.烧伤膏加生肌粉对治疗褥疮有一定作用,这两种药可在医院买到。

3.褥疮患者不能睡不透气的硬板床;可以买防褥疮的垫子,这种垫子通电后,会不断地充气、放气,病人躺上去,相当于不间断地接受肌肉按摩,可以有效地预防褥疮、防止褥疮加重。

(未经验证,使用请遵医嘱)

# 签了房屋预定书,定金能否退还

## 签合同买高层,后来意识到老伴有恐高症想退房,索要定金遭拒;律师称,恐高症不属“不可抗力”,建议与售房部协商解决

□记者 郑凤玲

昨日上午,记者接到王女士的求助电话称,她看中一套24楼的房子,交了二万元定金后,才考虑到老伴有恐高症,要求退房时,对方却拒绝退定金,不知道该怎么办。

### 【事件】 退房时,索要定金被拒

“我们老两口辛苦一辈子,攒几个钱不容易,就想买个住着舒服的房子。”王女士说,17日上午她到某楼盘看房,看中了一套24楼的房子,并现场交了二万元定金。可当天下午,她拉着老伴看新房时,老伴刚上到24楼就喊头晕。因为之前他们住在低层,王女士并未考虑到老伴有恐高症。于是,王女士忙到售房部想看看是否有低点的楼层,但售楼部称,低楼层的房子都卖完了。王女士又问能否退定金,对方表示不同意。

“我们当日中午交的定金,下午要求退房,前后只差几个小时,为啥就不能退定金呢?”王女士感到挺郁闷。

### 【置业顾问】合同已签,定金不能退还

随后,记者陪同王女士夫妇见到了该楼盘的一名高级置业顾问。这名高级置业顾问拿出了一份《商品房预定书》,指出在出卖人及预订人特别声明中有这样一条:2012年6月19日前,预订人应携带相关资料到出卖人处完成售房合同签署,预订人所支付的定金自动转为房价款的一部分。如出卖人违约致预订人优先认购权落空,出卖人应双倍

返还预订人已交付的定金;若预订人逾期仍未签署售房合同,出卖人有权没收预订人已交付的定金,并有权将预订人所预订单元另售他人而无须另行通知预订人。该高级置业顾问说,根据这份预定书,他们不能退还王女士的定金。

“我签合同同时,根本就没人细看这些条款。”王女士说。

### 【律师】恐高症不属“不可抗力”,当事人无权要求返定金

河南大进律师事务所来艳娟律师认为,定金是指合同当事人为了确保合同履行,依据法律规定或者当事人双方约定,由当事人一方在合同订立时或订立后按合同标的额的一定比例,预先给付对方当事人的金钱或其他代替物。

给付定金的一方不履行约定债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定债务的,应当双倍返还定金,这就是“定金罚则”。只有在以下情况下,支付定金或者接受定金的一方才可以免除“定

金罚则”:因不可抗力致主合同不能履行的;因意外事件致主合同不能履行的;双方当事人均违约的。

因王女士已向售房部实际交付了二万元定金,定金合同已经生效。现王女士以其丈夫患有恐高症为由要求退房,但恐高症不属于主合同不能签订或者不能履行的不可抗力原因,也构不成主合同不能签订或者不能履行的意外事件,所以王女士可以退房,但无权要求返还定金,建议此事最好由王女士与售房部自行协商解决。

# 留底资料上名字错了,结婚证咋补办

□记者 高亚恒

近日,西工区的杜小鹏先生来电称,今年年初,他和爱人刘幼菊的结婚证都找不到了,可最近补办结婚证时才发现,他和爱人的名字在老城区民政局里的留底资料上是错误的。“这咋证明我们曾领过结婚证呢?”杜小鹏夫妇犯了难。

### 留底资料上名字错了,补办结婚证成难题

杜小鹏称,20多年前,他和刘幼菊都住在老城区。1984年8月,两人在东南隅办事处领取了结婚证,后来搬到西工区居住。今年年初,杜小鹏夫妇办保险时需用结婚证,可两人的结婚证都找不到了。于是,他们先到社区开了“夫妻证明”,随后到西工区民政局补办结婚证,却被告知应到之前领证的老城区民政局补办。

随后,杜小鹏夫妇来到老城区民政局,该局的工作人员称,1984年5月至10月

的留底资料里没有找到杜小鹏和刘幼菊的名字,只在1984年8月17日找到“杜晓鹏”和“李幼菊”登记结婚的信息。而老城区民政局是在杜小鹏和刘幼菊登记结婚之后才成立的,因此,老城区民政局并没有他们当年登记结婚时的原始资料,只有一份东南隅办事处移交工作时,工作人员手抄的写有“杜晓鹏”和“李幼菊”字样及领证日期等简单信息的留底资料。工作人员推断,有可能是东南隅办事处的工作人员抄录时把杜小鹏夫妻的名字写错了。但根据这些资料,他们并不能为其补办结婚证。“那我们怎么证明已经结过婚呢?”杜小鹏说。

近日,记者和杜小鹏夫妇一起到可能留存有原始档案的东南隅办事处询问情况。东南隅办事处的工作人员查看了二人的相关证件后表示,有可能是工作人员抄录时出了差错,但此种情况还是需要查询到原始资料才能最终确认。

经过一天的查找,东南隅办事处的工作人员终于找到了记载杜小鹏和刘幼菊结婚登记时的原始资料。14日,杜小鹏夫妇拿

到了原始资料的复印件,并在老城区民政局补办了结婚证。

### “小红本”用处广,应妥善保管

市民政局的工作人员称,结婚证是证明夫妻二人法定婚姻的重要凭证,市民应妥善保管。以前结婚证的使用率不太高,普通家庭可能只有在出差、旅游、离婚时才会用到。可如今“小红本”的用处非常广泛,不论是办理生育证明、房屋贷款、购买保险、房产过户、继承遗产,还是出境旅游、移民留学、异地落户,只要需要证明夫妻婚姻关系的,都有可能用到结婚证,因此,市民应像保管其他重要证件一样,妥善保管结婚证。



**鹊桥**  
订版热线:63232112 63232113 63232133  
地址:定鼎南路22号(报业宾馆北30米)

**创举 有情人大世界交友会所** 63313682  
www.lyxjq.com 15515318935  
老字号20年品牌,组织朋友去交友,夏之恋,30日(周六)夜景观恋人,清清水上阁楼,水中鱼儿跳,浪漫水上约,吃农家菜自垂钓,火热报名100元。◆女教师27岁,本科,1.65米。◆男公务员,43岁,1.75米,本科,商界。◆品味女,38岁,1.62米,找属狗。网址:www.yqrdsj.cn 热线:65766127

**谢姐 鹊桥** QQ:609573779  
www.lyxjq.com  
最新会员推荐:◆正营级军官,33岁,1.80米,未婚,阳光帅气,有房,觅30岁以下市区稳定工作,相貌好,有修养姑娘。◆靓女,1.65米,33岁,科研单位,短婚,本科,温柔贤惠,善良。◆男士,58岁,1.76米,丧偶,高工(科研),有车,房,显年轻,独居。  
**牵手热线:15515330021**

**幸福热线 60626580 60626589**

**橘子交友 您的专属交友顾问**  
牵手成功再收费,拒绝为不诚信者服务  
“白富美”专刊,寻找“高富帅”

012135 女,28岁,未婚,本科,在编教师,优雅知性,美丽大方。  
012178 女,29岁,未婚,研究生,公务员,高干家庭,经济优。  
012111 女,30岁,未婚,海归研究生,私企白领,骨感摩登美女。  
012207 女,34岁,短婚未育,私企白领,温婉与刚强兼备,有房。  
012079 女,34岁,丧偶,科研单位,高挑漂亮,温柔,有车有房。  
010756 女,47岁,离异,本科,自营公司,才貌双全,有车有房。  
010728 女,38岁,离异,商界女强人,气质高贵,风姿绰约,有房。  
012219 女,44岁,丧偶,自办企业,雍容华贵性格好,有车有房。

**超级会员服务期内未能牵手成功可退款**  
地址:涧西区广州市场安徽路万国银座B座905室

男,58岁,1.75米,离异,独居无负担,事业单位退休经商,经济条件优,人品好有责任心,无不良嗜好。觅温柔贤惠的女士共度晚年。  
13083631279(美诺信息部)

优秀男,41岁,1.76米,短婚未育,金融系统,干部家庭,高层双气房,无不良嗜好。觅职业不限,未婚或短婚未育,端庄大方的女士。(缘定今生婚介)  
13837970831 65692162

**高层婚介胡姨友吧** 64882665 13592089731  
20年来始终坚持对每个会员量身寻觅,单独介绍不限人数、次数,反复筛选,多方位创造相识相爱的良机,不计其数单身从这里走上婚姻殿堂。成功业绩享誉洛阳,“觅伴侣找胡姨”“想成家来友吧”在这里会找到属于您的幸福……

女,27岁,1.65米,未婚,硕士,研究所任职,窈窕灵气秀美。  
女,39岁,1.63米,离异,本科,某局政科,有车,房,端庄优雅。  
男,31岁,1.76米,未婚,本科,电业部门工程师,收入丰,英俊。  
男,41岁,1.75米,丧偶,硕士,政府正科,有车,房,谦和儒雅。

**地址 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪广场 2号楼 1924室 www.hyy8.com**

女,47岁,离异,1.62米,教师,大专,觅年龄相当,心理健康,宽容大度,在行政、事业单位工作的男士为伴。电话:15225506724(非诚勿扰)

女,49岁,1.65米,离异,企业上班,形象好气质佳,女儿已结婚无负担。觅58岁左右,1.70米以上,有房,有稳定收入有修养的男士。(真真服务中心)18739088235

女,32岁,1.63米,大专,离异,正规医院工作,温柔肤白,苗条,靓丽气质佳。觅45岁以下,稳重重情,人品优,有稳定工作或经商,有住房的男士。(不符勿扰)15896621765

男,47岁,1.78米,离异,某公司老总,有实力,资产雄厚,魁梧挺拔,洒脱大气,有名车,观景洋房。觅温柔善良大方,真心成家女士。(玫瑰缘高层友吧)13015560517

男,34岁,1.73米,离异无负担,有经济能力,喜欢简单快乐。觅温柔善良,贤惠,真心成家女士为伴。本人电话:15538802142(非诚勿扰)

女,38岁,1.68米,未婚,本科,事业单位,端庄大方,肤白漂亮。觅条件相当,未婚,短婚未育或离异,身边没带孩子的男士牵手一生。(美诺信息部)13213519856

**友情提示**  
本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。