



在清朝,人们花60两白银可买5亩地,土地交易需要缴税 一份土地契约 一幅百姓生活图

六十两白银买五亩地, 清朝土地交易要缴税

两年前,刘先生在山西临猗老家房子里发现了一柜子的清朝契约,他将其中的50多张带到了洛阳。“我的曾祖父曾是地主,契约可能是从他那里传下来的。”刘社教说。

上周,记者在刘先生家中看到了这些契约,它们有康熙、乾隆、同治、光绪年间的,也有民国的,涉及官契、地契等各式契约。这些契约大多写在或印在发黄的麻纸上,纸张薄如蝉翼,有的已残损,最久远的一张是康熙三年的典地契约,距今已超过300年。

乾隆时期民间典地契约用小楷写在麻纸上,上面有土地的范围、面积、价格等,并有当事人和见证人的签字。其中一份乾隆三年的契约上写道:“立卖地契文字人刘念白,因为钱粮紧急,今将自己村南砖井地一段,南至刘念表,北至买主,东西至道口,至分明功计地五亩五分,立契卖于堂叔名下,永为*(该字已无法辨认)通中言定价银陆拾两零伍钱,当面交足无欠,恐后无凭,文约存照。”并盖有朱色的县衙官印。

民国时期契约中的官契均为木版印制,有一张上面盖着六个大印,不过由于年代久远,大印上的字迹已经看不清楚。在一张民国时期的官契上,贴有一枚国民政府的印花税票,票面如成人拇指般大小,从右到左写着“中华民国印花税票”的字样,并绘有长城图案,面值一分。

这些契约上为何会盖有官印或者贴有印花税票?记者走访了洛阳师范学院历史文化学院副院长毛阳光。他表示,典地契约加盖有县衙红色官印,证明本次土地买卖,官府已收取契税;另外还起到防伪的作用。

“其实从清末开始,清政府已开征印花税。”毛阳光说,中华民国成立后,北洋政府把推行印花税作为重要的敛财手段,军阀割据地区和各类伪政权更将印花税作为筹措军饷和补给的重要途径。其间,北洋政府和民国政府印制和使用了“长城图”、“嘉禾图”、“城楼图”等数十种印花税票。

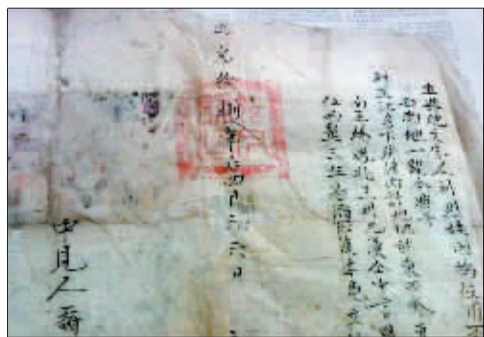


□记者 樊姝丽 实习生 闫元元 文/图

涧西区联盟路的刘社教先生,在山西临猗老家无意之中发现了多张康熙年间至民国时期的契约文书。其中有官契、地契等,都是他家祖辈留传下来的。这些契约值不值得收藏?该怎么收藏?



刘先生收藏的契约。



增值空间有待提升,保存须防虫保干燥

那么,这些契约有收藏价值吗?毛阳光说,过去,人们通过签订契约的方式,买卖和典当土地以解决生活困境。双方签字盖章,加盖官印后此契约便可生效。典地契约是详细反映民间经济活动、民俗风情的第一手史料,通过它可了解旧中国百姓买卖田地的生活景象。“在洛阳,保留下来的晚清民国年间的契约比较少,很多契约在动荡年间被烧毁。如今在洛阳藏界现身较多的当属来自山西的契约。”毛阳光说,清朝契约很珍贵,有一定收藏价值。

记者在部分收藏品交易网站上搜索“清朝契约”。看到有一位收藏者,藏有25张契约,其中包

括嘉庆、道光、同治、光绪、宣统、民国年间的,共开价400元。

“清朝契约应该有升值的潜力,我也想好好收藏它们,但这纸一碰就碎,该怎么保存啊?”刘先生问。

毛阳光建议,这些契约无须“装裱”,古代的纸张多是采用天然原料的手工制纸,而现今通用的化学胶水、化学糨糊及玻璃胶纸对纸张具有极强的腐蚀性,不久,便会使纸张变质。古代的纸张对温度和湿度要求极高,所以首先要将这些契约尽可能保存在恒温而且较为干燥的环境;其次是做好防虫蛀措施,将樟脑、冰片等天然的驱虫草药放在放契约的书柜里。

读者询问 1992年发行的 熊猫金币的价格

□记者 李永高

上周,一位手机号码为1384996****的读者联系记者,询问1992年发行的10元熊猫金币目前市场价是多少。

据市文物收藏学会文玩委员会副主任常洪周介绍,1992年共发行了5枚熊猫金币,重量和面额分别是:1盎司100元、1/2盎司50元、1/4盎司25元、1/10盎司10元、1/20盎司5元。

目前,1992年10元熊猫金币的价格是每枚1800元。

金币正面为北京天坛祈年殿,背面图案则是一只憨态可鞠的熊猫在攀树。

自1982年面世以来,熊猫系列金银币就成为我国现代金银纪念币的代表性产品,受到世人的关注。

这位读者收藏的面额10元金币,如果品相好的话,当前市场价每枚1800元。

藏界掌眼
13837999844
以藏会友 陶情益智
lywbjrtx@126.com

洛阳社区 洛阳人的网上家园
洛阳捷佳商贸城三楼
(中央百货大楼南30米)
电话:63635353

洛阳碑志拓片
博物馆
洛阳捷佳商贸城三楼
(中央百货大楼南30米)
电话:63635353

金鑫珠宝
JinXin Jewellery
金饰专家·至真服务

提醒

“金鑫珠宝杯”洛阳市首届收藏检阅活动从2012年3月5日起,历时一年,集齐本次活动所有版面的读者可参加抽奖活动,丰厚奖品等您拿!如果您是收藏达人,如果您有兴趣讲述您的收藏故事,请与我们联系。收藏热线:13598187080、13837999844。