



“三免二减”的税收优惠，“打包式”人才解决方案

# 融资、人才配双脚 助企业快跑

核心提示

□记者 龚姝丽 实习生 闫元元

为帮助中小企业突破发展瓶颈,我市经济开发区打造洛阳信息服务外包园,为中小企业提供财政和人才培养支持。入园企业可享“三免二减”的税收优惠,也可通过人才培养平台解决“人才荒”问题。洛阳信息服务外包园项目之一的恒生科技园为中小企业提供资本注入及政策落地支持,助推中小企业迅速迈向成功。



绘制 赵韵

**本期嘉宾** 洛阳市经济开发区管委会常务副主任葛干杰、洛阳新火种节能技术推广有限公司项目经理李红云、园林中国网运营中心首席运营官孙龙宽、孤岛文化传媒(北京)有限公司洛阳分公司策划总监常洛瑜

## 税收优惠、“打包式”人才解决方案,助企业突破发展瓶颈

### 中小企业瓶颈一:融资难

**样本:** 资金是中小企业发展的关键性因素。洛阳新火种节能技术推广有限公司的负责人李女士告诉记者,该公司以专利对接、技术服务、技术孵化等为主要经营项目,亟须建立畅通的融资渠道。

**助力:**“为满足中小企业发展需要,我市经济开发区(以下简称“开发区”)发展园区经济和服务外包业,打造洛阳信息服务外包园。”葛干杰说,该园区规划面积2平方公里,投资概算70亿元,项目包括:总投资40亿元的中国移动集团洛阳呼叫中心基地项目;总投资10亿元的洛阳恒生科技园项目;总占地120亩的洛阳顺兴信息通信产业园项目;总投资5亿元的洛阳国家863软件孵化器项目;总投资1.5亿元的信服天健外包中心项目已完成公司注册;河南移动通信公司客服中心、洛阳华迪实训与创业基地、

中国万网呼叫中心、教育部ITAT软件人才培训中心洛阳基地等4个项目总投资逾6亿元,均已投入运营。

葛干杰表示,开发区将完善对服务外包产业的财政扶持政策。为吸引国内外优质服务外包企业落户开发区,支持辖区服务外包企业做大做强,推动全市经济转型升级,开发区对新设立的服务外包企业或培训机构,给予“三免二减”等一系列税收优惠,这里的“三”和“二”指的是三年、两年,即自成立年度起,前三年按企业当年税收贡献的100%给予资助,后两年按企业当年税收贡献的50%给予资助;对服务外包企业及培训机构中,年收入达6万元以上(含6万元)的技术和管理骨干,按其个人所得税的30%给予奖励。洛阳信息服务外包园的各园区可充分利用自身政策服务平台优势,落地政府优惠政策,为中小企业带来利益实惠。

“另外,开发区对企业申请专利费用给予全额补贴,对企业上市也给予一定程度的补贴。”葛干杰说。

### 中小企业瓶颈二:人才荒

**样本:** 影响中小企业发展最大的难题莫过于人才不足。孙龙宽表示,他们公司打算开发一套为园林企业提供行业指导价的价格云中心软件,对中高端IT人才需求较迫切。

**助力:**葛干杰表示,开发区将搭建覆盖全产业链的服务外包人才培养平台。针对园区各类专业人才培养需求,成立人才服务中心,为入园企业提供“打包式”的人才招聘与培训、人力资源优化等服务,开发区在开元大道东与汇通街交叉口开设了“人力资源培训联盟”和“心理咨询培训联盟”。开发区在今后不定期组织软件和服务外包专场招聘会,举办电子商务、营销管理等培训讲座,为企业中高级管理人员提供“内训”提升机会。

担保、评估等一系列完整的金融协作链条,并在企业发展到一定阶段之后,助推企业上市。”李红云说。

“恒生科技园还打造了高等院校合作平台,建立大学生创业服务中心,创立导师服务机制;引进国际教育培训机构,搭建人才培养平台。”孙龙宽说,有了人才,也就有了企业得以生存和可持续发展的核心基础。

恒生科技园还会为企业推

荐合适的中高端人才和紧缺型人才。

除了资金和人才,改善办公环境,提高效率,已经成为企业健康发展的一个战略性要素。“公司办公场所需要接入光纤宽带也恒生科技园正好满足了我们对于硬件设施的需求。”孙龙宽说,恒生科技园为企业提低层独栋办公花园、5A标准写字楼等多种办公空间,园区内能实现Wi-Fi全覆盖。

成也习惯,败也习惯

## 你的炒股习惯 价值几何?

核心提示

□据 她时代

成功是一种习惯。成功并不需要你去做多么惊天动地的大事,而是需要把好的小事坚定不移、乐此不疲地做下去,形成好习惯,成功就离你不远了。同样,股民的亏钱与赚钱也是源于自己的交易习惯。下面各提供4种亏钱与赚钱的习惯,看看它们价值多少钱。

### 亏钱的习惯

#### “割肉”

不怕开水烫的一定就是死猪肉。炒股越是舍不得“割”,越是套得深,直到“肉”烫烂成了人家的美味。

这种习惯带来的收益是-20%。想想,如果投入1万元就亏损2000元,有这种习惯的股民亏损恐怕都会超过20%。情况不对,立即撤退,这才是生存之本。

#### 勤“割肉”

周一买了周二割,还恨不能做“T+0”交易,真想时刻做交易。这类股民的笔记本上是血淋淋的誓言:割出去的是“肉”,下次买进来的是金子。结果是金子也真买到过,不过也割了,“肉”嘛割得更多。这种习惯带来的收益是-30%。

#### 常满仓

在股市里最大的风险就是时刻满仓,没有空仓几个月的意识,甚至没有空仓几周的经历。亏损者对满仓尤其是一年365天满仓更是情有独钟。要知道,在中国股市只有做多才能赚钱,但也只有满仓才能导致最大的风险。这种习惯带来的收益是-20%。

#### 过多地接受股票信息

坐在交易大厅里或者是电脑前面,每天4小时交易时间要盯盘240分钟,舍不得喝水,舍不得上厕所,更舍不得午休。还不时地查看几分钟涨幅排名。而平时更喜欢看电视股评,与股友探讨股票小道消息,过多的信息让自己没有了主见,亏损就成了家常便饭。这种习惯带来的收益是-10%。

### 赚钱的习惯

#### 空仓

空仓最大的好处有两点:一是不会赔钱,二是用钱的时候随便你取。也就是说,那账户上的钱是真正属于你的。无论是不是股民,都要记住中国老百姓那句谚语:“饭到口,钱到手。”何况,在“一赚二平七亏”的股市里,只要不亏损你就位居前三。这种习惯带来的收益是30%。

#### 盈利才加仓

买一只股票,第一笔交易赚了钱,才能加仓,这说明你对趋势的判断是正确的,加仓也就顺理成章。第三笔交易如果亏损,连同前面的交易一同卖出。不要相信直觉,要相信现实,一旦交易亏损,要么是市场出了问题,要么是你出了问题,都需要你清仓。这种习惯带来的收益是20%。

#### 独来独往

少数人赚钱的定律让我们不

得不保持与众不同的思路。买别人不屑于买的股票或者是不敢买的股票才能成为赢家,大众情人成不了明星。

#### 休息

休息不一定是睡觉,但休息一定是你卖出股票停止交易,远离股市一个阶段,可以去学习,可以去娱乐,也可以去做别的事。要知道,距离产生的不仅仅是美,还有冷静和理智。一个成功的股民绝对不仅仅只是个股民,在别的舞台上也一定翩翩起舞。这种习惯带来的收益是20%。

数一数你有亏钱的习惯多少种,有赚钱的习惯多少种,再计算一下,看看是否与你的实际收益相近。

股市中能赚钱的是少数人。要想成为这其中的少数人,就要有不同于别人的方法,并养成良好习惯。

## 政策落地,优惠条件助企业腾飞

采访中记者了解到,中小企业,尤其是刚刚起步的,其发展道路上需要更多的优惠政策,以缩短企业起步、腾飞到成功上市各个周期。常洛瑜说,恒生科技园对入驻企业和创业青年实行三年内免租金、拎包入住的优惠条件,为企业发展提供了便利。

“恒生科技园六大平台之一的投融资服务平台,为入园企业提供了强大的资金支持。恒生科技园建立了从创业投资到银行、