

2012年6月28日 星期四
编辑 / 景庆霞 校对 / 陈晨 组版 / 予文

LOU ZHOUKAN

本期 8 版

本刊责编:段卓奇

采编热线:65233647

广告热线:63232387

D01



1月我市商品住宅销售均价为每平方米4008元,
5月为每平方米4020元——

住宅均价企稳 筑底现象明显

□记者 韩黎芳

“今天3部电话响个不停,都是咨询买房的。”端午小长假首日,在涧西区一家售楼部,置业顾问王先生对记者说,自央行宣布降息至今,通过各种方式咨询买房的人渐渐多了起来。

端午节假期,记者走访我市多家楼盘发现,看房人明显增多,前来咨询和买房的大多都是“刚需族”,也有改善型的,不少人担心楼市调控政策松动,未来房价会出现上涨。记者在采访中发现,洛阳房价今年以来基本平稳,没有出现大起大落的现象。

房价企稳 利好刺激楼市

5月至6月中下旬,洛阳楼市出现持续性的供销两旺态势,房价有企稳迹象。

从今年前5个月我市住宅销售均价来看,1月为每平方米4008元,2月为每平方米3922元,3月为每平方米3963元,4月为每平方米4048元,5月为每平方米4020元。从整体上来看,洛阳住宅销售价格环比基本平稳,同比呈下降态势。

随着房价的继续回落,优惠利率的进一步普及,因楼市调控而积蓄已久的首次购房需求和部分改善型购房需求,在端午节后的释放进程会进一步加速,成交量还将继续走强。业内

专家分析认为,楼市成交量攀升的主要原因是降息信号被市场过度解读,购房者预判市场将走出低谷,入市的积极性提高;另外,目前很多项目房价触底之后不再下降,让购房者看房意愿及购买意愿都有明显增加。

针对近期楼市成交量明显上升,市住建委有关人士表示,今年洛阳有诸多项目降价,楼市成交量回升源自降价换量,目前大多数的购房人都是首次置业,调控并未放松,房价的反弹回涨还不具备支持因素,价格将处于平稳状态。

(下转 D02 版)

导读

D02 版

端午节,54个城市
新房成交同比增长明显

D04 版

6月,全国楼市成
交量有望创年内新高

D05 版

掌握技巧,选一套
保值的房子



绘制 薛绮俊