

新规出台,房屋“养老金”如何用

电梯“罢工”不上也不下 咱有《办法》很快制服它

新规出台,维修程序大大简化

□记者 郑凤玲 实习生 姚远 文/图

■编者按

今日,本报和市房屋维修基金管理中心,联合开办《新规出台,房屋“养老金”如何用》栏目,对我市从6月1日起施行的《洛阳市房屋专项维修资金管理暂行办法》进行实例解读,为市民答疑解惑。

1 程序繁琐 之前没动用过“大修资金”

昨日下午,记者来到西工区上阳路18号盛世唐庄小区,在泉舜物业管理服务有限公司经理张娟的带领下,来到该小区3号楼1单元的电梯处,她轻摁电梯指示键,上下自如(右图)。“电梯曾经‘罢工’,上不到十一楼,下不到负一楼!”张娟说。

随后,张娟又带记者来到该小区西南角的二期排污主管道处,说:“管道曾经坍塌,造成污水排不出去。”

“这些问题能迅速解决,得益于《洛阳市房屋专项维修资金管理暂行办法》(以下简称《办法》)。”作为“小区管家”的张娟说,这是她的真心话。

张娟介绍,盛世唐庄2007年竣工交付使用,前不久电梯出现故障,经市质量技术监督局特检所检查发现,是轿厢主板损坏,需要更换。因为该电梯已过保修期,维修费需数千元。不久,二期的污水主管道坍塌,造成管道污水阻塞。

怎么办?维修电梯,物业需要找1幢楼的44户业主协商,而维修污水主管道,需要找8幢楼的205户业主协商,并请2/3的业主签字,程序非常繁琐。之前就是因为这个原因,该小区没动用过“大修资金”。

上头危险,它还一个劲地“蹦高”凑近乎 雷雨天气,提防树木与高压线“亲密接触”

□见习记者 蒋颖颖

近日,雷雨天气增多,偃师市翟镇镇翟东村庞先生的担忧也在逐渐增加。因为,家里几棵生长茂盛的杨树距离高压电线越来越近了。昨日,庞先生给本报拨打电话求助。

树枝眼看与高压线“牵手”

庞先生说,几年前,家里后院种植了几棵速生杨树。几年来,虽经几次修剪,杨树仍旧越来越高。进入夏季后,遇到雷雨交加的天气,阵阵大风袭来,看到几乎和高压线碰撞在一起的树枝,庞先生心里很害怕。

虽然后院属于庞先生家的宅基地,没有住人,但是孩子们经常去玩耍。为了预防大树和高压线碰撞导电,庞先生的妻子用塑料袋将树身下方包裹起来。



2 有了《办法》,程序大大简化

如今有了《办法》,这两种情况符合其中的9种紧急情况,程序大大简化。

张娟立即请电梯维保公司进行现场检修、评估、报价,然后进行市场考察,制定了电梯维修方案,提出了维修资金使用申请。市房屋维修基金管理中心受理后,马上进行现场勘查,审核相关资料,很快就给出了答复:该情况符合维修资金使用范围,可申请使用维修资金,维修费用由相关业主按各自拥有的房屋建筑面积的比例据实分摊。

接下来,物业公司填写了维修项目公示书,电梯维修单位出具了维修预算书、维修施工方案,双方签订了维修合同,并在小区公示栏进行了7天公示。电梯维修完毕,双方又签订了竣工保修合同。市房屋维修基金管理中心对相关资料备案后,在规定时间内很快就将所需维修资金划转至维修单位。

本次房屋专项维修资金申请共用维修资金3400元,从申请到批复总共不到一个月的时间,让物业和居民真正体会到了《办法》实行所带来的便利。

而对于主管道的维修,程序相同,根据《办法》第十九条规定,排污主管道属于小区共用设施,经二期相关业主共同认定后,物业公司直接提出维修资金使用申请。此次动用维修资金5796元。

至此,盛世唐庄小区成功进行了两次房屋专项维修资金申请,共计9196元。

采访最后,张娟向记者介绍,由于前段时间持续降雨,小区共有14户房顶漏水,物业公司同样进行了房屋专项维修资金申请。“这次共申请维修资金约7.4万元,估计很快就能批下来。”张娟说。

如果您的房子和所在小区有房屋漏雨、电梯“罢工”、排水设施不畅或者楼体不安全等情况,请拨打市房屋维修基金管理中心使用科电话63280278;如果咨询房屋专项维修资金收支方面的问题,请拨打归集科电话63280578。也欢迎您拨打本报记者马文双的电话13653893163进行咨询,我们将联系相关部门,尽量帮大家解决难题。

树枝与高压线安全距离为5米

记者将情况反映给偃师市供电公司。当天中午,偃师市供电公司工作人员赶往翟镇镇翟东村,在该村一号配电房附近,找到了庞先生所说的杨树,它的树枝和附近的10千伏电线距离很近。

“现在,这棵树离10千伏线路安全距离不够,遇到大风天气,树木容易碰触到电线产生导电。”工作人员说。按照《电力设施保护条例》规定,架空电力线路保护区1~10千伏电压导线的边线延伸距离不得超过5米。

同时,庞先生的杨树为“违章树木”,即在供电线路下方种植的杨树,按照规定应该被移走或砍伐。

当天下午,工作人员安排临时停电计划,对数十棵杨树进行修剪。截止到昨日16

时,庞先生宅基地内所有的“违章树木”已被修剪。

高压线下种树危害大

工作人员介绍,雷雨天气,树木距高压线过近,不仅会引起周围电力线路损坏、大面积停电的状况,还极易造成大树导电。如果树下有行人,即使不与大树接触,其巨大的高压电弧也会将人击伤,甚至危及生命。

同时,根据有关规定,在依法划定的电力设施保护区内,任何单位和个人不得种植危及电力设施安全的树木、竹子等植物。电力企业对已划定的电力设施保护区域内新种植或自然生长的可能危及电力设施安全的树木、竹子,应当予以砍伐,并不予支付林木补偿费、林地补偿费、植被恢复费等任何费用。



热线电话:66778866
听民声 集民意 解民难

市民反映

噪声扰民

市民苗女士反映:老城区八角楼金街361度专卖店常噪声扰民。

井盖缺损

市民苗先生反映:洛龙区学府街洛宜路路口一窨井盖破损。

市民刘先生反映:春都路定鼎大桥下一窨井盖破损。

市民贾女士反映:西工区美术馆路九都路路口南10米西侧人行道上移动通信井盖破损。

渠堤出现裂缝

市民索先生反映:老城区中州渠西北角渠堤出现裂缝,如果下大雨,很可能发生危险。

设施有瑕

市民杨女士反映:西工区汉屯路纱厂南路路口西南角人行道上路灯杆快倒了。

市民陈先生反映:涧西区汉宫路华山路路口东北角一棵行道树倒了。

污水外溢

市民张先生反映:珠江路丽春路路口处一窨井,每天中午和傍晚用水高峰时就会污水外溢。

市民刘女士反映:涧西区安徽路太原路路口西北角一窨井管道堵塞,污水外溢。

市民冀先生反映:洛龙区通衢路龙门大道口一窨井向外冒污水。
(见习记者 山军伟 整理)

安全小常识

电路施工应注意什么

- 1.应该选择经过考试合格、具有进网作业许可证的电工为您装修。
- 2.装修所使用的电气材料必须是符合国家标准的合格产品,如电线、开关、插座、灯具等。
- 3.具体装修时,应做到:
 - (1)在您住宅的进线处,一定要加装带有符合国家现行标准的漏电保护装置。
 - (2)室内布线时,应将插座回路和照明回路分开布线。插座回路应采用截面不小于2.5平方毫米的单股绝缘铜线,照明回路应采用截面不小于1.5平方毫米的单股绝缘铜线。
 - (3)具体布线时,所采用的塑料护套线或其他绝缘导体应穿管保护。
 - (4)插座安装高度一般距离地面1.3米,最低不应低于0.15米。
 - (5)壁式开关安装高度一般距离地面高度不低于1.3米,距门框0.15~0.2米。
 - (6)吊扇安装时,扇叶对地面的高度不应低于2.5米。吊灯安装时,灯具重量在1公斤以下时,可利用软导线作自身吊装。但在吊线盒及灯头内的软导线必须打结;灯具重量超过1公斤时,应采用吊链、吊钩等,螺栓上端应与建筑物的预埋件衔接,导线不应受力。