

新规出台,房屋“养老金”如何用?

一台不显示,一台瞎报警——

# 消防设备“闹情绪”? 不怕,咱有《办法》

□记者 郑凤玲 实习生 姚远文/图

7月10日下午,记者来到西工区九都路58号香榭里·阳光小区。

一进小区大门,记者便发现小区宣传栏里张贴着6月1日开始实施的《洛阳市房屋专项维修资金管理实施办法》(以下简称《办法》)。

在负责该小区的洛阳市泽凯物业管理有限公司经理李振国的带领下,我们见到了两台出现故障的消防设备。(右图)李振国说,目前,维修单位已经开始维修,估计这两台消防设备很快就能正常工作了,“这都得益于《办法》的出台”。

李振国说,香榭里·阳光小区于2005年5月竣工并交付使用,该小区有624户。由于消防设备被放在潮湿的地下室,时间一长,消防控制柜主板老化、线路损坏,致使其中一台消防设备的显示屏无法显示,另一台会乱响警报。2012年6月11日,西工区公安消防大队对该小区消防进行检查并下达整改通知书,限其2012年8月13日前整改完毕。

在这种情况下,泽凯物业6月11日向市房屋维修基金管理中心提出申请动用维修资金,对小区消防系统进行全面维修。市房屋维修基金管理中心受理后,经现场勘



察、审核相关资料后,在规定工作日内给予答复:符合维修资金使用范围,可以申请维修资金。物业将审批结果在小区公示后,联系维修公司进行维修工作。

“我们是第一次申请动用维修资金,涉及金额13.4万元。之前,我们听说动用维修资金程序十分复杂,因此,心里也没有底。可当我们到市房屋维修基金管理中心咨询时,工作人员卢崇美耐心地给我们进行讲解,并且告诉我们,我们小区的情况符合9种应急情况,因此程序可以简化,不需要2/3以上业主签字。我们小区有600多户,很

多业主不经常在此居住,因此程序的简化的确帮了我们大忙。我们有信心在西工区公安消防大队规定期限内完成维修工作。”李振国说。

如果您的房子漏雨或所在小区有电梯“罢工”、排水设施不畅、楼体不安全等情况,请您拨打市房屋维修基金管理中心使用科电话63280278;如果咨询房屋专项维修资金收交方面的问题,请您拨打归集科电话63280578。也欢迎您拨打本报记者马文双的电话13653893163进行咨询,我们将联系相关部门,尽量帮大家解决难题。

14日下午,晚报社区文化行第十三站将走进014社区——

## 亲子游戏、“砸金蛋” 活动亮点多,快来参与吧

晚报社区  
文化行



协办:  
新奥华油燃气有限公司

□记者 高亚恒

周六(14日)15时30分,晚报社区文化行第十三站将来到西工区西工办事处014社区,丰富的亲子游戏、趣味答题“砸金蛋”等将是本次活动的亮点。

在当天的亲子消夏联欢活动现场,我们将举办“滑板车运球”、“齐心协力”、“跨越障碍赛”等亲子游戏。考虑到小朋友的年龄不同,我们不仅设置了适合2岁以上小朋友的趣味竞赛,还有“滑板车运球”这个适合2岁以下小朋友参加的游戏。精彩的游戏不仅能够锻炼宝宝的协调能力、应变能力等,还能

增进家长与孩子之间的感情。

您如果是“妙达人”,赶紧来参加现场举行的答题“砸金蛋”活动吧!届时,工作人员将提供8个吹好的气球,并在每个气球里面放置一个生活妙招类的问题。您可以上台挑选自己喜欢的气球,并回答里面的问题。不知道答案也不要紧,您还有一次现场求救的机会。最后,回答正确者将获得一份精美奖品;如果答不出来,您就得为现场观众表演一个节目。

除了这些本周新增的亮点外,精彩的文艺节目、同城快递、订报优惠、高价回收旧报等“经典”服务将在本站继续开展。

活动时间:14日15时30分至18时

活动地点:西工区西工办事处014社区院内体育馆

乘车路线:乘坐62路、68路公交车到014中心下车即可

7月14日 建材、家具 百名总裁签售会

# 总裁来了

错过一天 再等一年

65915088

地址:洛阳新区牡丹大道1号(红星美凯龙)  
网址:WWW.lyredstar.com