

凝聚商业智慧
成就财富未来

金财担保 银企金桥
中国洛阳首届创富巡礼

260亩的农业园里,有南方广玉兰、山东西瓜、许昌紫薯、偃师软籽石榴,请看——

张党政和他的“农博会”

核心提示

□记者 李永高 实习生 李雨璐 文/图

做了20多年建筑与劳务输出的张党政,如今竟投资200多万元,在260亩流转土地上当起了“地主”——他引进许昌紫薯、孟津草莓、偃师软籽石榴,还要开发温室花卉酒店……

孰料,今年6月23日的一阵大风,横扫农业园里的8座大棚,“卷走”了他几十万元。尽管如此,他的梦想依旧灿烂,他前进的步伐依旧坚定。



农业园里引进的精品香瓜。

他的农业园博采众长

10日16时30分,我们如约来到位于洛龙李楼镇焦寨村的洛阳龙恺农业有限公司,好客的主人张党政请我们品尝了农业园里的特色西瓜——黑美人。“这种瓜原产地在山东,市场售价是普通瓜的4到5倍。”张党政边介绍边切开了一个椭圆形的翠绿西瓜。从瓜蒂上看,这个西瓜采摘已有些时日,但吃起来依然很新鲜。

据张党政介绍,这个农业园里目前共有260亩地,分为采摘农业

区和观光农业区两部分。我们顶着夏日的骄阳,走进了这两个园区。

晚秋黄梨是我市农科院研制的新品种水果。“这种梨甘甜多汁,但核仅有指甲盖大小,七八月成熟后可以一直长到下雪。3年挂果,4年成熟,5年盛产,盛产时每亩可产5000多公斤,一个梨就有1公斤重,每公斤售价20元。”张党政说。

30亩紫薯引自许昌,亩产可达1500公斤,每公斤6元;10亩正在培育的反季草莓母株苗,是从孟津

引进的优质品种;廊道两侧的软籽石榴来自偃师;皂角树既可以当屏障进行绿化,又可以把马丁、皂角卖给中药店、洗发水厂;还有核桃、樱桃、红叶石兰……

对于每种作物栽种时间、产地、特性、成熟时间等,张党政都了然于心。他说,他曾到全国请教名师,在山东学种瓜就花了一周时间。当然,周边的老菜(果)农、小区卖菜的摊主、种子市场内的商户,都是他的“老师”。

一阵风“卷走”几十万元

“说实话,这次风灾对我打击很大,但只要一看到地里的草莓苗、黄梨苗,我就觉得又看到了希望。干农业的,谁还没经历过几次灾害啊?”张党政面对几个被风刮过后只剩下框架的大棚说。

他所说的风灾,发生在今年6月23日。据他回忆,当日17时许,大风陡起,顿时天空灰蒙蒙一片,伴

随着几声闷雷,大雨倾盆而下……

“要不是这阵大风,你们现在还能看到每个瓜秧上都吊着个精品西瓜或香瓜呢。”张党政惋惜地说,这次意外的风灾刮毁了8座大棚,棚内几十亩已成熟的瓜果遭了灾,几十万元“随风而去”。

“那些精品香瓜真是喜欢人,金黄金黄的,一个就有1公斤多重。”张

党政满脸自豪地说。在种植时,他们采用了科学化管理,对员工们实行“一人一棚”的责任制管理,棚内除草、吊瓜、对花、掐顶、减秧等活计,一包到底。瓜苗对花后,工人会给每个瓜苗贴上一个小白标签,记上对花时间,40天一到,就可以摘瓜上市了。由于每个秧上只保留了一个瓜,果实能充分吸收营养,所以吃起来非常甜。

拟再投入百万元建温室花卉酒店

“你们看,原本应在四五月开花的广玉兰,竟然在这个时候开花了。”顺着张党政手指的方向望去,我们果然看到一朵洁白的玉兰花挂在枝头。据了解,这些娇贵的广玉兰每天除了“输液”(挂营养液)外,还要“洗淋浴”2小时。

张党政说,农业园里的这些棕榈、大叶女贞、小叶女贞、紫薇、四季桂等50种乔木移植过来后,不但全部存活下来,而且长势喜人。

农业园里的工人,都是附近村庄的农民,除了日常的工资外,张党政还给他们每个人买了保险。张党政说,他自己就是失地农民出身,虽然前些年修路、干劳务赚了钱,但现在他更希望能带领大家一起致富。

“我打算再投资100万元左右,用于园区建设,我想克隆许昌的封闭式温室花卉酒店,争取在明年中国洛阳牡丹文化节期间投用。我还要饲养土鸡、羊、兔等,在每个采

摘大棚建一个烧烤‘雅间’,让大家‘自给自足’就能吃到真正的无公害食物。”张党政兴致勃勃地向我们谈起他的规划。

“园中这些反季草莓,11月便可成熟,可以一直持续到来年6月。这样,冬天来的客人,就能欣赏到棚外白雪皑皑,棚内大红草莓满枝头的景象。”张党政说,他还打算定期举办采摘节活动,让更多的人来品尝他和员工们的劳动果实。

小本生意创业致富十二绝招

□据 慧聪网

从商业的角度分析,每个人都希望找到属于自己的“钱眼”,也就是找到自己可以赚钱的地方,最好还是赚大钱。这需要一定的技巧。

尽管你没有经验,你也没有那么多的资金去“试错”,但你依然有办法少走弯路,甚至直奔向你的财富之源。虽然这个世界上“钱眼”是那样少,而渴望拥有一眼专属甘泉的人是那样多,但是不要灰心,希望“十二绝招”能给亟待获取财富之源的你一些指导方法,相信你一定能找到属于你的“钱眼”,找到你的财富之源,一解你的财富之渴。

第一招 锦上添花

这一类的行业目前还有很多,比如互联网热潮兴起后的周边衍生业务、教育热潮兴起后的周边衍生业务、汽车热潮兴起后的周边衍生业务。如,目前正在兴起的数码热潮。

第二招 化整为零

消费者追求的是个性与品味。无论你做哪一个细节,只要做得到位,就会有钱赚,而且现在的“小”而全比过去的那种“大”而全要赚得更多。这是适合小本创业和中小投资的一种变化。

第三招 就地打井

有一句不得不记住的老话,叫做“不熟不做”。创业最简单的方法就是从自己熟悉或有专长的事情做起,一般可以起到事半功倍的效果,大大减少创业过程中的波折。

第四招 移形换位

利用人和物在不同空间表现出来的不同价值差别来获取利润。不同地域之间可以交流和交换的东西很多,只要存在交流与交换,就存在着商业机会。

第五招 设身处地

从别人的困难中发现商业机会已经成为了一个常规的方法,而且成功的概率非常高。作为投资者和创业者平时要留心观察,机会说不定就在你的身边。

第六招 天外飞仙

随着经济的全球一体化,各国经济的交流日益频繁,这为投资者创造了诸多机会,例如国外有很多本身价值不高但附加值很高深受消费者欢迎的小商品,就很适合中小投资者经营。

第七招 水面撇油

商业就是由一个大大小小的圆圈组成的,或理解为是由一口一口大大小小的锅组成的。每口锅里都有油水,锅太大,如果捞油星的人力气太小,身板单薄,很容易掉进去就淹死了。

第八招 借梯上楼

对现有产品进行改进,是一种省力、见效快的好办法,但是改进要有规律。据美国学者研究,对一种产品改进的程度与可能获取的收益呈正比例,与推广的难易呈负比例。

第九招 洄水掠食

有经验的打鱼人都知道,鱼最多的地方不是在河流的中央,而是在河流的洄水区,也就是河边上一个个的小潭。因为这种地方食物最丰富,“沉积”的鱼类最多。

第十招 琵琶别抱

一句差异化,包含的内容可谓多矣。经营者如何实现产品与服务的差异化,一直是企业界和学术界热衷谈论的话题。这样的案例比比皆是。

第十一招 无中生有

在我们身处的这个时代,有人称之为“转轨时期”,由于很多事情都还不明确,宏观环境、微观环境变动激烈,大资本和小资本都有着诸多机会,包括新创一个行业的行业的机会。

第十二招 返璞归真

如果你把眼光放开一点,那么,你就可以从民族文化、地域文化等方面找到机会,这样的机会简直太多了。

金财担保 银企金桥
电话 65920525
电话 65920830

您的创业体会对别人也许是个启发,别人的创业经历对您也许是个借鉴。如果您有致富好点子或具有借鉴意义的创富经历,请联系我们,拨打电话 18638358812,或者发送邮件至 lywbjrtx@126.com。