

# 又到空调“下雨”时 滴滴答答惹人烦

## 这两招您不妨看看：将软管加长，把水导到自己室内；在水滴落的地方铺层布减轻水声

核心提示

□见习记者 付璇 文/图

近日，西工区银星公寓小区的电梯旁出现了一张“温馨提示”，提醒广大业主检查一下自家空调外机的滴水声是否影响了其他住户，并希望业主们互相体谅，共同营造一个和谐的居住环境。

说起此事的缘由，小区的物业负责人很无奈。



负责区域：洛龙区



不少老旧小区楼体上没有专用的空调下水管。

### 业主反映：楼上空调外机总滴水

“我们也是没别的办法了才贴出这样一张‘温馨提示’。”银星公寓小区物业公司负责人韩经理说，前两天，小区里有业主反映，晚上空调外机的滴水声影响到其正常休息，希望物业公司能协调解决此事。

韩经理说，造成这一问题的根本原因是楼房本身设计的缺陷，“小区房子已有十几年，当初没在楼体上设计专门的空调下水管”。

记者在走访了多个小区后发现，我市不少老旧小区的居民在夏天都遇到过这样的烦心事儿。

孙女士家住行署路市府西院一楼，她每年夏天都被“空调雨”困扰着。“楼上多台空调室外机同时向下滴水，虽然吵得人心烦，但也没有办法，毕竟是楼的设计问题，不是邻居们的错。”孙女士无奈地说。

西工区手表厂家属院的陈先生说，他家的窗户上装了雨搭，夏

天，楼上“空调雨”滴在雨搭上，声音格外大。有时，他只好跑到客厅沙发上“借宿”。

采访中记者发现，虽然部分业主对空调滴水声很反感，但大家知道是楼房本身设计的原因。多数业主表示，不会因此影响邻里间的感情。

### 物业公司：想彻底解决不容易

针对此事，记者咨询了一些小区的物业管理人。

彻底解决问题的办法就是安装空调下水管，但这在实际操作中也有不少困难。银星公寓小区物业负责人韩经理说，这属于开发商遗留问题，物业难以单独承担这笔费用。对于很多老旧小区而言，其开发商早已不存在，若由业主均摊费用，难免会出现众口难调的局面。

一老旧小区物业负责人则认为，由于之前缺乏统一规划，业主们的空调都是随意安装的，若现在

统一安装空调下水管，不少业主还得根据管道位置重新移装空调，这必定会引起部分业主的不满。

### 支招：减轻空调滴水声试试这两招

在得知空调滴水会影响到楼下住户后，银星公寓小区25楼的张先生动手将空调冷凝水的软管加长，并通到屋内阳台，让冷凝水直接排到放在阳台上的水桶内。“虽然这样一来，空调每开四五个小时就需要倒一次水，但总比吵邻居要好。”张先生说。深受滴水声困扰的孙女士则找来一块吸水性较强的布放在空调滴水集中的地方，以此减轻滴水声。她说，效果还不错。

几名老旧小区的物业公司负责人也表示，这几个月正是空调使用率高的时期，希望住在高层的业主能查看一下自己家的空调滴水是否对楼下邻居的休息造成了影响。如果有，可试试上述两招。

### 新规出台，房屋“养老金”如何用？

## 屋顶漏雨，婚房“泡汤”了

### 房屋未过5年保修期，不能动用房屋维修资金，可由开发商维修

□记者 郑凤玲 实习生 姚远

前几天的降雨，使许多市民家中遭殃。近日，市民曾先生打来求助电话，说他家已经“水漫金山”。

为了解具体情况，记者赶忙来到瀍河回族区熙春西路熙春花园曾先生的家。

记者赶到曾先生家时，曾先生和他母亲刚清理完客厅的积水。堆在墙边的一块块抹布、翘起的木地板、堆放凌乱的物品，让人感觉到这里刚经历了一场“水中抢救”。

疲惫不堪的曾先生说，这套房子是2009年6月买的，2010年2

月办理的房产证，家人想给他做婚房。由于新房刚装修过，家人就暂住在涧西的旧房子里。9日6时许，楼下邻居突然给他打电话说，他家的水管好像没关，水渗到楼下去了。曾先生赶忙跑过来查看，原来由于下雨，屋顶漏水了——客厅的水足有七八厘米深。

记者发现，曾先生家的客厅和卧室多面墙壁被水打湿，电视墙上的插座处也严重漏水，阳台墙壁渗水严重。

“辛苦了一辈子，贷款买了这套房子给儿子结婚用，现在还欠银行14万元钱。”说到这里，曾先生母

亲的眼圈都红了。

记者和曾先生一起赶到该小区物业洛阳佳荣物业管理有限公司，该公司刘经理说，熙春花园是2009年交房，还没有过5年保修期，无法动用房屋维修资金。他已经联系安龙房地产开发有限公司解决曾先生家房屋漏水问题。至于曾先生家的损失，他会和开发商一起协商，由开发商妥善解决。

记者发稿前，曾先生打来电话说，开发商已派人到现场了解情况，并联系施工单位准备对屋顶进行维修。

14日，晚报社区文化行第13站走进014社区——

## 亲子游戏乐翻全场 多种服务温暖人心



协办：新奥华油燃气有限公司



我是小小“演奏家”。

□记者 高亚恒 实习生 董巧丽 文/图

14日下午，晚报社区文化行第13站来到西工区西工办事处014社区。互动性强的亲子游戏、搞笑的趣味问答和异彩纷呈的文艺节目让掌声和叫好声不断响起。

当日15时，虽然距离节目开演还有30分钟，但台下已坐了许多翘首以盼的孩子和家长。节目开始后，5名分别装扮成狮子、兔子、

### 社区风采

## 014社区

西工区西工办事处014社区位于体育场路8号院，该社区总面积23万平方米，有住宅楼49栋，居民3000余户10215人，商户67家。该社区与负责管理辖区物业的

熊猫、河马和小猫的大头娃娃走上台，跳起了舞，他们可爱又笨拙的样子立刻吸引了现场的小朋友。

接着，来自市红黄蓝亲子园的“王玉老师”走上台教家长学“手指按摩操”——家长可先使孩子的五指张开，然后从拇指开始，依次按摩孩子的手指。按摩时，家长可用两根手指从孩子手指根部开始轻轻向上揉搓，到达孩子手指指尖时，可微微用力快速揪一下，最后让孩子转动小手。

“王玉老师”说，经常给5岁以下的小孩做这套按摩操，能使他们的手指放松，还能锻炼手指灵活性。

随后，现场进行了“揪尾巴”、“小小演奏家”等亲子游戏。

除此之外，现场订报、旧报回收、小记者军事夏令营等便民活动继续开展。展台前，围满了前来办理业务的居民。

如果您有才艺，并想在晚报社区文化行的舞台上展示，请抓紧时间拨打63115188报名。报名不设门槛，也不收取任何费用，如果您的表演得到观众的认可，您还有机会成为我们的“每周一星”，并获得相应奖励。

如果您是社区主任，希望晚报社区文化行活动在您的社区举行，也请您拨打电话63115188告诉我们。

### 每周一星

## 小小机器人 魅力很惊人



□记者 高亚恒 实习生 董巧丽 文/图

14日下午，在晚报社区文化

行的舞台上，6个身高不足30厘米的乐高机器人刚一登台便轰动全场，轻松夺得本次晚报社区文化行的“每周一星”。

此次“露面”的有遇到障碍就会自动转弯的迷宫机器人、可清理障碍物的清理障碍机器人、“能说话”的仿真机器人、跟着主人灵活行动的机器狗(左图)等乐高机器人。它们的表演让观众惊呼不断，有些小朋友还来到舞台前，想伸手摸这些可爱的机器人。

令人没想到的是，这6个机器人全是由任老师乐高机器人培训班的同学完成的。据了解，在老师的教导下，小学生就能制造出机器人。