

“10分钟原则”绘就我市“菜篮子”地图

市区10个组团规划建设201个农贸市场;今年10个“农改超”市场确定

□记者 韩铁栓 通讯员 王晓峰

记者昨日从市场发展服务中心获悉,《洛阳市城市农贸市场专项规划》(以下简称《规划》)已于日前编制完成。《规划》提出,从现在到2020年,我市将逐步在城市市区形成以大型农产品批发市场为龙头,以中心农贸市场(室内市场为主)为支柱,以一般农贸市场和小区菜站为补充,以生鲜超市为发展方向,且具有区域辐射能力的市场网络和农副产品流通体系,确保城区居民步行10分钟内即可买到农副产品。

10个组团规划建设201个农贸市场

市场发展服务中心相关负责人介绍,在综合考虑居住用地、商业服务设施用地、人口密度、人口规模等因素的情况下,《规划》对我市城市农贸市场进行了分组团布局,将城市市区划分为10个组团,规划建设201个农贸市场。(详见图表)

此外,在专业批发市场方面,《规划》确定保留涧西组团的谷水蔬菜批发市场、洛龙东组团的孙村蔬菜批发市场,逐步取消城市中心区的中原农贸城、铁路水果批发市场、中储水果批发市场、龙鳞路旺发菜果

市区10个组团农贸市场规划一览

组团名称	规划市场数量	农产品批发市场数量	中心农贸市场数量	一般农贸市场数量	保留完善现有市场数量	改建新建市场数量
涧西组团	32	1	12	19	12	20
涧东组团	31	-	10	21	12	19
道北组团	24	1	10	13	3	21
洛龙东组团	14	1	6	7	3	11
吉利组团	9	-	6	3	3	6
洛龙组团	32	2	15	15	5	27
洛龙西组团	10	-	5	5	-	10
高新组团	18	1	8	9	2	16
伊滨组团	20	-	10	10	-	20
龙门组团	11	1	5	5	1	10

绘制 莉莎

批发市场和三山菜果批发中心,同时新建城北农产品批发市场、城西菜果批发市场、洛龙东农产品批发市场和城南农产品批发市场。

农贸市场将分三个等级建设

据了解,这次我市农贸市场布局建设除考虑建设用地因素外,还以居民的密集程度作为重要依据。其规划标准是:人口密集区以1.5万~2.5万居住人口标准,设置一处

营业面积1500平方米~5000平方米、服务半径800米~1000米的农贸市场;一般区域以1.5万~3.5万居住人口标准,设置一处营业面积1500平方米~3500平方米、服务半径600米~800米的农贸市场;城市新建住宅区按同等规模的净菜超市标准建设配套的农贸市场,面积不得低于1000平方米;居住小区配建小型农贸市场,服务半径为300米~500米。

在具体建设形态上,我市农贸市场将分三个等级进行建设:

农产品批发市场:用地面积不小于6公顷,重点建设在城市周边交通条件较好、能辐射城乡周边的区域。

中心农贸市场:建筑面积为1500平方米~5000平方米,主要建设在市场周边通行条件较好、人口密集的区域。

一般农贸市场:建筑面积为1000平方米~3500平方米。

按照《规划》,到2020年,我市每千人“拥有”的农贸市场经营面积将超过250平方米,每个农贸市场的服务半径都不超过1000米,这

样,居民无论居住在规划区内的哪个地方,步行10分钟内都可以买到需要的农副产品了。

今年10个“农改超”市场确定

《规划》规定,今后,我市所有在规划范围内建设的农贸市场(含室内农贸市场和农贸市场超市),都必须严格按照《规划》的要求实施。新建、改建和扩建的独立式、连体式、棚顶式农贸市场(规划布置在城乡接合部),在层数、高度、造型、色彩以及与其他用地、建筑的关系上,均须符合城市规划的要求。

此外,我市近期将重点对现有的农贸市场进行规范和提升,拆除现存的占压道路、河渠、绿地的农贸市场,并在今后3年内全部完成44个农贸市场的“农改超”。其中,今年我市将完成10个农贸市场的改造:

- 龙富农贸市场(龙富小区内)
- 洛玻农贸市场
- 邙山农贸市场(国花路与道北三路交叉口)
- 启明东路综合市场
- 冶戌市场(河阳路东段)
- 邙山市场(状元红路)
- 广州市场(豫北一路)
- 兴武市场(汉口路16号)
- 湖南路市场
- 诸葛农贸市场(伊滨区诸葛镇)



恒生科技园
HENGSHENG TECHNOLOGY PARK
中原硅谷 共生生态智慧园区



SOHO 40

“现代版包租婆，
数数票子，查查单子，收收租子”

26-89m² 园区专属配套 SOHO 即将上市!

① 园区5000名现代服务业企业精英,
② 毗邻中移动世界级呼叫中心, 6万呼叫坐席, 约100000商务人流;
③ 100:1稀缺比例, 演绎现代版包租婆!

Landlady

Tel: 0379-60689111/222
Add: 洛阳市开元大道东段与汇通街交叉口北

26-89m²百变SOHO, 3.5米层高, 24小时电话预约;
三大CBD核心区域, 便捷交通, 随时入住;
生态园区, 无限升值潜能, 投资首选。