

楼下邻居不让装,楼上位置已被占,整栋楼又没设置专门的空调外机位,业主夏女士纳闷儿了——

我家的空调外机到底该装哪儿



核心提示

□见习记者 付璇文/图

近日,英才路三和苑小区的业主夏女士遇到了一件烦心事:炎炎夏日,她为刚装修好的房子买了空调后,却发现没有地方装空调外机。

“12楼的邻居不让我将空调外机装在其飘窗上,可我家飘窗上能装空调外机的位子已被14楼占用了,这可怎么办?”说起此事,13楼的夏女士既着急又无奈。



该小区空调外机只能装到飘窗上方。

1【业主】 空调外机该装哪儿

夏女士说,她家的房子去年才开始装修,一家人准备今年8月搬进来,没想到房子装修好了空调却没法安装。

目前,家住13楼的夏女士遇到的问题是:14楼业主的空调外机装在了她家飘窗上,而15楼业主的空调外机占用着14楼

飘窗上的位置,12楼的业主虽未入住,但已明确表示不愿让夏女士占用其飘窗上方的空间。

“小区共三栋楼,没有设计空调外机位置,大多数业主都将其空调外机安装在飘窗上方。我们这栋楼共26层,部分业主将空调外机安装在自家飘窗上方,还

有的则放在楼下邻居的飘窗上,但空调外机到底该装哪儿,物业对此并无统一要求。”夏女士说。

夏女士说,由于此事牵涉到多名业主,她和不少邻居都认为,物业应该对此进行统一管理。楼上装不成,楼下不让装,夏女士认为,小区物业应该帮她协调解决。

2【物业】 目前不便统一规定安装位置

记者走访后发现,该小区空调外机的安装确实比较“随意”。

负责该小区的洛阳中顺物业管理有限公司负责人许先生说,此事属“历史遗留问题”,物业目前不便对此事在小区作出新规定。

许先生说,他们公司于2011年7月接手三和苑小区,之前的物业公司如何规定的,他们并不清楚,不过,自从其物业公司进驻

以来,已有多名业主就此事进行投诉。

“不是不想,而是我们实在没办法对此事在小区作统一规定。”许先生说,目前,小区入住率约70%,如果统一规定业主将空调外机放在飘窗上或下,这将牵涉到上百名业主。

“且不说业主们是否愿意配合,光是这笔不菲的空调移机费

就不是物业单方面能够承担的。”许先生说。

该负责人称,之前遇到类似问题,业主们的最终处理办法就是与牵涉到的邻居进行协商,在达成统一意见后共同移动空调外机。对于夏女士遇到的问题,许先生表示,物业将通知小区业委会负责人,并联系相关业主,大家一起就此事进行协商解决。

3【律师】

飘窗的上方空间是公共部位

遇到这样的事情,夏女士很想知道,飘窗上方到底是公共部位还是业主个人的?

“如果是公共的,那我的空调外机也有权放在12楼飘窗的上面,要是属于业主个人空间,14楼的空调外机就不应占用我家飘窗上方的位置。”夏女

士说。

针对此事,河南尚中律师事务所律师宋武军认为,如果业主当初的购房合同中并没有特别约定,也没有单独支付此空间的使用费用,那么,飘窗上部区域属于整栋楼的公共部位,相邻业主对其有合理的使用权。

4【相关部门】

遇到类似情况,物业可出面协调

市房管局物业管理科负责人表示,如果小区房屋没有设计空调外机的安装位置,业主的空调外机可以安装在整栋楼的公共部位,物业没有强制权力去限制业主。当业主遇到和夏女士类似的问题时,物

业应对相关业主进行协调。业主们也应彼此体谅,相互配合。

宋武军律师提醒物业公司,一般来说,物业公司应对小区建筑物各部分功能的使用说明,物业应在在此基础上协调业主,让其进行合理使用。

建华社区举办社区暑期书画课堂活动——

免费学书画, 小朋友们快来吧



20日下午,老城区道北路办事处建华社区内,社区关心下一代工作委员会主任贾朝文在社区暑期书画课堂上为10余名小朋友讲解书法的字形结构及书写方法。

据了解,建华社区的社区暑期书画课堂从7月20日持续至8月24日,每周二10时至11时、每周五16时至17时,社区内的小朋友都可参加,有兴趣的小朋友可在下周开课到社区报名。

见习记者 寇莹 摄影报道



恒生科技园
HENGSHENG SCIENCE PARK
中原生态 共生生态 和谐生态

别逗了!

“绿地? 水系?
还有随时使用的无限Wifi,你确定你买的是SOHO?”

26-89m² 园区专属配套SOHO接受咨询! 恒生会 会员荣耀招募中……

Tel: 0379-60689111/222

Add: 洛阳市开元大道东段与汇通街交叉口北