

社科院发布《中国住房发展(2012年中)报告》 建议取消首套房贷优惠



核心提示

□据《重庆商报》

中国社科院财经战略研究院“住房问题研究”课题组23日发布报告称,上半年市场走势偏离调控目标,房地产调控问责制没有兑现。课题组建议取消首套房贷利率优惠,取消期房预售制度,并建议试点政府土地款补贴房价上涨导致的购买力差额。

2 房地产调控问责制没有兑现

面对回暖的市场和“偏离”的调控目标,《报告》直接指出上半年房地产调控政策不足,称当宏观调控进行微调且微调方向与住房调控方向不一致时,针对两者没有选择好有效定向和隔离的手段和工具。

《报告》还认为房地产调控目标并未制度化和长期化。其表现在没有追究2011年调控目标没有实现的部门、房地产问

责制没有兑现;2012年没有延续去年各城市确定调控目标的要求,使得问责制无法实施;而针对一些城市微调调控政策,变相放松限购或者实施土地炒作没有进行责任追究。此外,《报告》还指出,调控预期管理没有跟上。

基于此,《报告》建议在行政制度上应当完善调控部门和协调机制,落实调控目标责任制。

3 建议取消首套房贷利率优惠

金融信贷政策方面,《报告》认为首套房优惠并不能从实际意义上刺激太多刚性需求,而此前央行两次降息的同时强调“商业银行对个人住房贷款利率浮动区间下限仍为基准利率的0.7倍”释放了一个房贷降息的信号,是市场预期发生变化的主因。

《报告》建议取消上述个人按揭利率浮动区间下限为基准利率的0.7倍,提升至基准利率,二套房贷款利率上浮20%。

同时继续限制二套房贷款,其首付比例定为60%,贷款利率升至1.3%;停止三套房贷,继续

实施“认房又认贷”。更大范围地完善差别化信贷政策。

而对于现行的期房预售制度,《报告》建议在目前开发商商品房库存量较大的条件下适时取消期房预售制度,有利于控制开发商资金链,促其快速建销。

金财担保 银企金桥

电话: 65920525
65920830

帮助“小巨人”“强身健体”

□记者 李永高 实习生 李亚君

“这样的活动,让我们中小企业获得了专业的财务辅导,了解到金融机构的信贷产品和服务方式,我们的有效信贷需求有望得到满足。”昨日,谈起中小企业(小巨人)信用培植暨财务辅导活动,洛阳易通电气科技有限公司的负责人兴奋地说。

根据市政府工作安排,20日,市金融办、人民银行洛阳市中心支行、市工信局联合开展中小企业(小巨人)信用培植暨财务辅导活动。

洛阳银行、市农信办及部分农村信用合作社、村镇银行及我市50多家“小巨人”企业的负责人参加活动。洛阳银行重点介绍了适合中小企业的信贷产品和金融服务方式以及获得信贷支持应具备的条件。3家评级机构应邀就中小企业信用培植暨财务辅导进行授课。

“这样的辅导活动还将持续下去。”据人行洛阳市中心支行副行长王戈锋介绍,“小巨人”企业指的是拥有自主知识产权的科技成果、技术和产品,具有较强发展潜力和较高成长性的中小企业。

昨日金价

上海黄金交易所黄金 Au9999

开盘价:323.51元/克

最高价:324.80元/克

最低价:323.30元/克

收盘价:324.59元/克

涨跌幅:+0.18%

宝铂黄金

投资金条售价:333.51元/克

工艺金条售价:343.51元/克

黄金回购价:按照 Au9999 实时金价

国际金价 16 点报
1573.49 美元/盎司

简评

昨日,国际金价横盘震荡。西班牙国债收益率高企及该国经济下滑,隔夜一度令金价下挫至每盎司1560美元水平附近。而此后有消息称IMF(国际货币基金组织)将与希腊展开交流共谋经济大计,金价随即V形反弹。全球最大的黄金上市交易基金(ETF)——

SPDR Gold Trust 截至7月20日的黄金持仓量减少2.41吨,至1254.64吨。

宝铂黄金销售有限公司协办

BAOXI GOLD

客服电话: 60680008 4000877368
即时行情: www.baoxi9999.com

教育资讯

订版热线: 63232112 63232113 63232133

欧亚国际学校

中国、加拿大联合办学,美国官方派遣教师,招收小学、初中、普通高中、艺术高中、国际高中各年级学生!
地址:洛阳市洛新开发区欧亚国际学校
电话:67308888、18903880388

洛阳商贸学院

洛阳商院伊滨新校区投资1.8亿,占地154亩。高标准的教学楼、公寓、餐厅等建筑恢弘大气,布局合理。现招学前教育大专班,计算机应用、服装设计等高考升学班(中招350分以上)
18937936052 www.lysmxy.com

河南省优质民办教育资源单位

洛阳梅森学校

招收小学、初中各年级全寄宿生
阶梯式快乐学习法让你爱上学习
18937950780 初中 13838415958 小学
地址:龙门大道784号龙门海洋馆南侧

招生

中原少林文武学校
开设1-9年级文化、武术散打、跆拳道、假期班 67312838

洛阳少林武术学校
常年招生随到随学,另开设暑期武术、游泳培训班 68623700

极速英语暑假招生
中高考一线名师授绝招,零起点一月换3年 15838523800

大学教师教吉他
留学硕士 15637999582

会计证、实账班
包考过,市文化宫 64922846

●千里马电脑学校招生 63153800
装饰、会计、维修办公+学历

●专业教授小提琴 15838869640

●专业电子琴辅导 13939908236

●梅森画室签约双保险 61516660

●硕士教高政史地 15036772911

河南科技大学五年制

初中升入大学的捷径,发河南科技大学正规专科毕业证及报到证
问学校代证学校名称
看毕业证 严防假冒
咨询:西苑校区南院3#101
60617518 13838889383
林业职业学院校区
63963507 13949274686

石油焊接技术学校

专业培训压力容器管道、氩弧焊二保焊,负责安置 13838400554

洛阳市双语实验学校

建校十余年,现有1-6年级在校学生1100余名,是一所全日制、寄宿制小学,教学成绩优异。详情登录学校网站
www.shuangyu.net.cn
地址:凯旋西路7号(市公安局西)
电话:63302797



咨询 65861111
电话: 65862222

校址:洛阳新区古城路与龙门大道交会处东800米

北京第二外国语学院 国际教育学院

美国州立大学1+3 2+2 转学分课程
日本全额奖学金项目、韩国留学直通车
联系电话:60119919
18211918611 雷老师

洛阳大华雅思学校

(雅思理工高考复读中心)
高三复读生、借读生、艺术生(原轴一中名师领衔执教)

27日免费试听

校址:天津路与联盟路交叉口(原轴一中院内)64567828 18739086276

华夏外国语学校

精品寄宿制名校,让您的孩子成绩全面提高,确保学生顺利考入省级示范性高中!
地址:东花坛启明北路唐寺门段
电话:65190963 13937918893

洛阳东方外国语学校

中小学特色教育航母——中国(北京)东方外语教育集团斥资2亿元,占地200亩,洛阳市引进优质教育项目。
中小学、高一、高三复读部招生
京豫洛特、高级名师执教
地址:瀍河东出口 62614688

高一报名

400分上规范性品牌高中
招收:小学、初中、高一寄宿生
宜阳双语实验学校
电话:68937206 68937207

河南大学

与锦华学院联合招生
上河南大学成人本科、大专颁发上网本科、大专、中专毕业证
考核任职资格证、行业操作证
13838805122 63766376 智老师

小牛辅导学校

暑期班招生火热进行中
1.上课时间:7月5日-7月31日(周日休息)
2.另招收午托或全托学生及初三全日制和复读生
联系人:牛老师
13783170727 13783156696
地址:武汉路与西苑路口向北50米

洛阳工科中专

开设:太阳能光伏发电及呼叫中心等专业。保就业,待遇高,前景好。
2012年学校在全国首次中职院校技能大赛光伏设备安装与调试比赛中获团体三等奖。地址:王城大道91号
62353207 15139987993

洛阳建设职业中专

常年招收建筑工程类专业中专、大专、本科学员,中专注册入学即可,大专以上参加全国统一成人高考。国民教育系列本科学历第二本科专业,直接报名免试入学,发国家承认学历证并网上可查。
校址:纱厂北路21号(原交通技校)院内 63026335 63026337

河南科技大学

外语学院法国留学院
由 APRES 法国高等教育预备课程协会委托开班,直通巴黎十二大等公立大学,保障签证,在法国学习全免学费住宿费。住宿制全封闭学习,9月开学。
咨询:63127600 63127601

河南科技大学

艺术与艺术学院
招收:动漫设计、广告传媒等专业本科生
地址:校本部北院10号楼1104室
电话:64279831 15838810646

洛阳佳林学校

洛一高名师执教
招高一新生、高二借读生、高三复读、借读生
电话:62513666 15538866967
校址:原洛一高东院对面

宏瑞达学校

招生代码:675
全封闭寄宿管理
高一新生签约三年保过本科;
高三复读、借读生、保提高;
高二借读生、新初三中招冲刺班。
15137913220 18037902871
地址:上海市场金梦家居对面

洛阳理工高考实验学校

(原轴一中复读部)
该校2012年高考一本上线145人,二本以上346人,本科上线率92.5%,张晴雨、乔莹坤分别进入全市文、理科前10名。艺术类招考86人,本科上线78人。今年拟招文、理、艺共10个班500人,报满为止。
13939925609 13598166596