

婚房族热捧两居室小三室



最近,楼市不但促销活动多,而且入市项目也多,为此成为很多年轻人买房的高峰期。面对婚房这一刚性需求,开发企业也积极推出诸多促销方式如打折、现房尾房优惠等,以吸引更多消费人群的关注。

市场现状

两居室、小三室成为热点

随着人们对居住品质要求的不断提高,一居室基本上为单身人士所选择而满足不了新婚夫妇的要求。对此,业内人士表示,洛阳毕竟不像北上广深等大都市居住成本与生活成本那么高,一般年轻人结婚很少考虑一居室。

现如今,出于现实生活的考虑,一般两居室、小三室比较受消费者关注。年轻人正处于工作、学习阶段,书房已成为很多新人的“刚需”。为此在很多新人或准新人购房时,两居室、小三室成为人们关注的热点。

购房须知

买婚房要长远考虑

婚房并非投资,不用过多关注阶段性的楼市波动,重要的是考虑自身因素,比如资金的初步积累、需求的确定等。当然,如果两人未来发展空间较大的话,不妨从长远考虑,如婚后家庭人口会增加等。所以买房时不要单单基于两人世界的生活方式来考虑空间大小,三口之家或是日后与父母同住可

能是常态。

在户型上,一般首先要看起居室,也就是“厅”,包括厅的面积、布局等是否合理,其次为厨房、卧室、书房、阳台。如果为了节省空间,把餐厅的功能融入客厅的户型,对于新人更为实惠。

选购时重视交通方便

婚房选购中,小康型新人具有较强的经济实力,可考虑市中心周边的成熟板块;对于经济实力一般的新人来说,要避免因房价过高给自己带来的财务危机,多半会远离市中心。但无论如何,对于正在为事业拼搏的年轻人而言,选购婚房都不可忽视交通方便,兼顾双方上下班时间和成本。也就是说,即便远离市区也要交通方便。

基础配套设施不能少

出于交通因素的考虑,公交便捷应该是新人关注的重点之一。但也有一些经济实力较强的父母会给新婚小夫妻买私家车,这种情况下,停车位的问题就要纳入整体的购房计划中。

在生活配套设施方面,一般偏离市中心区域大型商业配套设施短期内可能会有所欠缺,因此更要特别考察项目周边是否有便利店、菜市场、银行

和饭店等一些比较基础的生活配套设施。

此外,新人在结婚后,很有可能会面临子女的就学问题,为此教育配套设施也要提前考察。一般是学校离住所越近越好,这样接送孩子比较方便,有利于年轻人将更多的精力投入到工作中。

(杏如)



买二手房 从六个方面入手

凭借地理位置、商业环境和交通便利等诸多优势,二手房成为越来越多刚需族的首选。置业顾问郑先生表示,在选择二手房时,从以下几方面入手,就可以选择一套适合自己的二手房。

1. 区域 买二手房应考虑自己生活和工作的区域,根据这个特定因素选择一个点,然后以这个点为中心,向四周辐射3~4个公交站的范围,这个区域是重点选择区域。

2. 小区 选好了区域,接下来应在本区域内选一个最喜欢的小区、两个喜欢的小区及3~7个较喜欢的小区,这样就有了进一步的购买目标。

3. 楼层 选好小区后要根据自身的情况选一个适合自己的楼层,比如:老年人应选1~3层,中年人可考虑2~5层,对于刚起步的年轻人建议买7~8层房产,因为这样的房产在价位方面会略低一些。

4. 户型 选户型也要根据自身实际情况,比如:单身人群可选公寓或一室住宅,结婚人群或购房落户人群可选30平方米~50平方米的两室户型,改善环境购房或三世同堂购房可选大的户型,比如70平方米~90平方米的两室两厅。

5. 格局 年限较短的房产格局会相对好些,但总价也会随之增加,而年限较长且格局一般的房产,价位也会相对便宜。除了考虑本身经济条件外,还要考虑以后是否好卖的问题。

6. 装修 每个人对装修风格的理解是不同的,在买二手房时大多数房主会把装修的成本计入售房成本,一般情况下装修的折价率是以每年20%的速度递减。(枫叶)

旅游导航

景区内设有大小型会议厅,娃娃鱼养殖基地,拓展基地。

山水画廊 卧龙谷

订票热线: 63232112 63232133

景区门票——卧龙谷旅游直通车

地址:嵩县车村镇卧龙谷景区

旅游热线: 63503777 66573238

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

青岛、日照汽卧 4 日游 1350元

蓬莱、长岛汽卧 4 日游 1350元

蓬莱、烟台、威海汽卧 4 日游 820元

北戴河、山海关汽卧 4 日游 2300元

凤凰、苗寨汽卧 4 日游 特价

报名电话: 63193259 13303885500

报名地点:中州中路数码大厦 B 座 1515 室

洛阳国旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00027

青岛蓬莱威海双卧 5 日游 1350元

五台山平遥乔家双卧 5 日游 1180元

张家界双卧 5 日游 820元

海南阳光之旅 5 日游 2300元

昆、大、丽双卧 7 日游 特价

电话: 63638389 15937992997

地址:西工区邮政大厦 7 楼

大自然旅行社

许可证号:L-HEN-GN02781

王屋山漂流

1 日游天天发团 168 元

报名电话: 60155298 13838806315

报名地点:定鼎南路 22 号日报社应天门门口

欢乐假期旅行社

许可证号:L-HEN-GN02075

北京亲子品质 6 日游 1480 元

故宫、军博、升旗、长城、奥林匹克公园、鸟巢、水立方、科技馆、清华、动物园、海洋馆、天坛、颐和园、王府井。

赠:天安门集体照。儿童:780元/每周六发团,本周7月28日(余少位),8月4日

地址:九都路创展国际贵都

电话: 60617118 18903797118

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

青岛、日照 4 日游 特价

厦门、武夷山单飞 5 日游 1950元

张家界、凤凰双卧 5 日游 900元

北京双卧 6 日游 950元

电话: 13461066331 18737991115

报名地点:中州路玻璃厂路口新坐标大厦 1507 室

洛阳国旅

许可证号:L-HEN-CJ00003

成都九寨沟黄龙 8 日游 1850元

新疆丝绸之路三卧 8 日游 2980元

西宁青海湖贵德互助 5 日游 1880元

探秘西藏全景双卧 11 日游 时价

昆明、大理、丽江双飞 7 日游 时价

电话: 64325061 64325106

地址:九都西路国旅大厦 5 楼国内部

康百万第六届葡萄节开幕啦

活动时间:2012年7月23日-29日

电话: 0371-64326776 64326777

网址: www.kangbaiwan.com

洛阳报名电话 18937931466/477

直通车: 138元/人 有现票出售

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

暑期 80 元 暑期

李姓,70岁以上、持准考证 1 日游 80元/人

成人 138元/人 团队价优惠!

报名电话: 18037902217

报名地点:南昌路创展贵都 2 单元 2007 室

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

青岛日照 4 日游 360元

桂林冠县四星纯玩 4 日游 1180元

九寨沟双卧 8 日游 1650元

昆大丽双飞 7 日游 1900元

西藏探秘 11 日游 特价

64619368 13603886400(24 小时)

地址:南昌路申泰大厦 813 室

宝中旅游

许可证号:L-HEN-N03070

天界山、龙吟峡 2 日游

自驾游 惊爆 30 元 送 80 元大礼

观瀑、戏水、摸鱼、看猴、激情漂流看云海

地址:火车站宝龙大厦 1 楼

电话: 60102772 13513795327

木札岭峡谷漂流

抢票热线: 15237930379

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-GJ0005

张家界、凤凰古城纯玩 5 日游 880元

南北戴河 5 日游 1250元

呼伦贝尔草原、满洲里 8 日游 2800元

乌市、天山天池、喀纳斯 10 日游 特价

线路查询: www.96100.net

电话: 63305799 63305766

地址:金谷园路 72 号滨江大厦

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016

港澳高品双飞 5 日游 2280元

台湾全景 8 日游 4800元

韩国直飞 6 日游 4800元

澳大利亚新西兰 12 日游 11600元

电话: 63622989 13838865432

地址:西工区唐宫路 36 号

河南人民国旅

许可证号:L-HEN-N01194

青岛+日照 4 日游 298元

蓬莱威海烟台 4 日游 398元

秦皇岛北戴河 4 日游 530元

白云山 2 日游 278元

云台山 2 日游 368元

重渡沟 2 日游 228元

电话: 63193661 13838836943

地址:洛阳市中州中路 287 号

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

青岛、日照 4 日游 229元

龙潭峡 1 日游 暑期特价

白云山 2 日游

重渡沟 2 日游

云台山 2 日游

桂林漓江 4 日游 580元

报名电话: 64150689 13938825818

报名地点:南昌路创展贵都 2 单元 20 楼

洛阳众望旅行社

许可证号:L-HEN-N03044

"阳光少年"夏令营 周周有团

我到北京上大学:修学励志 8 日游

我是草原小雄鹰:勇敢探索 8 日游

电话: 63920222 63913612

地址:王城公园西门东 20 米

绿色假期国旅

许可证号:L-HEN-N03069

泰山第一漂

直通车 1 日游 198 元

电话: 63319890 15838527737

地址:纱厂路

艾洛甲旅行社

总部:美林 许可证号:L-HEN-N03058

青岛日照双卧 4 日游 280元

蓬莱烟台威海 4 日游 400元

张家界凤凰古城全陪 7 日游 1280元

桂林冠县纯玩 5 日游 1480元

九寨沟黄龙双卧 7 日游 1480元

电话: 64837677 13598495552

地址:涧西上海市场文化宫东 200 米

洛阳超众旅行社

省中旅洛阳代理商

许可证号:L-HEN-CJ00012

美国加拿大专线

台湾环岛直飞 8 日游

另代办签证,提前报名,价格优惠

电话: 63915458 18903791725

地址:纱厂南路中泰商务大厦 5 楼

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

南湾湖

嬉水节、冰凉水阵、吃鱼宴、游船游、鸟岛、茶岛、住宾馆特价

网址: www.nwtour.net

可加 鸡公山游

报名电话: 64876788

地址:市委党校 2 号楼 4 楼

洛阳国旅

许可证号:L-HEN-CJ00027

王屋山漂流

1 日游天天发团 168 元

报名电话: 63638389 60103255

报名地点:中州中路邮政大厦 709A 室

友情提示

本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。