

楼市动态

房企转战商业地产 导致商铺租金上涨



由于住宅市场受到调控，许多房企纷纷转战商业地产市场。高力国际近日发布的“2012年中期全球零售焦点物业报告”显示，大城市由于零售商在开拓新市场时，主要以一个或两个顶级购物地点为目标，导致商铺竞争激烈，租金大幅上涨。最新统计数据显示，北京地铺

的平均固定租金按季上升3.97%，尽管新项目将为北京额外带来31.2万平方米的零售商铺面积，但大部分购物中心的预租率依旧较高。上海顶级零售地区的地铺平均租金为每日每平方米52.7元，较2011年第四季度上涨2.9%。广州的地铺平均租金保持稳定，每月每平方米为757.7元。

业内人士表示，一些城市经济基本面依然健康良好，推动了中高端购物中心租金保持继续增长的趋势。基于不同零售行业内众多零售商强劲的需求，预期租金和资本值将继续增长。而有的城市富裕消费者的购物意愿转弱，开始影响零售商收入，也将影响来年的商铺租金水平。（据新华网）

上半年土地收入锐减 27.5%

财政部日前公布上半年全国政府性基金收支情况显示，受土地出让成交额大幅下降影响，全国国有土地使用权出让收入11430亿元，同比减少4342亿

元，下降27.5%。据了解，土地市场的不景气源自持续两年的楼市调控。2012年上半年，主要城市土地市场持续低迷，房企购地意愿普

遍不高，各地政府也相应缩减土地供应量。北京中原地产统计显示，上半年主要城市土地供应量降至近5年中同期最低。（刘琳）

各地楼市

珠海 “双限”松绑令被收回

7月13日晚，一则关于“珠海楼市取消双限令”的消息在新浪微博上被疯狂转发，随后，记者向政府有关部门求证时，珠海市住房和城乡建设局一官员表示，珠海市限购范围从香洲主城区缩小至东起梅花路与情侣路交界处、北到中珠交界线、西到前山河、南到

海岸线的区域。他还表示，珠海限价已经达到效果，限价不作为调控的主要手段。然而14日，珠海市住建局召开新闻发布会表示，目前珠海市房地产市场调控的具体措施没有任何调整。点评：坚持房地产市场调控不动摇

南昌 6月底商品住宅库存面积增120%

数据显示，截至2012年6月底，南昌市区商品房库存面积达372.27万平方米，较上年同期增长72.09%，其中商品住宅库存面积达195.16万平方米，较上年同期增长120%。市区商品住宅可售房数量为17347套，其中中小户型比重达84%。

南昌房地产业界人士透露，上半年南昌市区商品房销售量有较大的回升，但市场供应增长幅度仍超过成交回升。由此可见，上半年南昌房地产市场供应较为充足，没有出现供不应求的现象。点评：供大于求仍是市场主流

天津 一成首付再现津城楼市

近期“首付让利”的促销手段在津城频频出现。空港附近某项目推出两成首付优惠，两室户型首付仅13.8万元；津南区某项目的一成首付优惠更具吸引力——“首付4万入住两居，首付6万入住三居，首付18万入住临湖别墅”。据不完全统计，上周津城

共有7家在售新盘推出了“首付让利”。业内人士提醒，无论怎样房子总价是不变的，低首付对购房者来说房贷压力会更大，而且万一无力还贷，势必引发一系列风险。点评：还贷有风险，入市需谨慎（刘亮）

教育资讯

订版热线: 63232112 63232113 63232133

欧亚国际学校

中国、加拿大联合办学，美国官方派遣教师，招收小学、初中、普通高中、艺术高中、国际高中各年级学生！
地址：洛阳市洛新开发区欧亚国际学校
电话：67308888、18903880388

洛阳商贸学院

洛阳商院伊滨新校区投资1.8亿，占地154亩。高标准的教学楼、公寓、餐厅等建筑恢弘大气，布局合理。现招学前教育大专班，计算机应用、服装设计等高考升学班（中招350分以上）
18937936052 www.lysmxy.com

河南省优质民办教育资源单位

洛阳梅森学校

招收小学、初中各年级全寄宿生
阶梯式快乐学习法让你爱上学习
18937950780 初中 13838415958 小学
地址：龙门大道784号龙门海洋馆南侧

招生

极速英语暑假招生

中高考一线名师授绝招，零起点一月换3年 15838523800

洛阳少林武术学校

常年招生随到随学，另开设暑期武术、游泳培训班 68623700

大学教师教吉他

留 学 硕 士 15637999582

●千里马电脑学校招生 63153800
装饰、会计、维修办公+学历

●硕士教高考政史地 15036772911

●专业教授小提琴 15838869640

●梅森画室签约双保险 61516660

高考成功报告会

未来学校定于2012年7月28日上午9点在本校报告厅举行“高考成功报告会”，欢迎高考复读生、高三应届生和家长参加！分享高考成功秘诀！
62521780 www.lywlxx.com

初中起点五年制大专

(招生代码011)
专业：工程造价、广告装潢设计、会计、计算机应用
电话：64263092 13721698054

洛阳市双语实验学校

建校十余年，现有1-6年级在校学生1100余名，是一所全日制、寄宿制小学，教学成绩优异。详情登录学校网站 www.shuangyu.net.cn
地址：凯旋西路7号(市公安局西)
电话：63302797



咨询 65861111
电话：65862222

校址：洛阳新区古城路与龙门大道交会处东800米

洛阳华英学校

办校十余年
2012年中招平均成绩500分
招收1-9年级插班生、复读生
65522002 13623897840

洛阳大华雅思学校

(雅思理工高考复读中心)
高三复读生、借读生、艺术生(原轴一中名师领衔执教)
27日免费试听
校址：天津路与联盟路交叉口(原轴一中院内)64567828 18739086276

华夏外国语学校

精品寄宿制名校，让您的孩子成绩全面提高，确保学生顺利考入省级示范性高中！
地址：东花坛启明北路唐寺门段
电话：65190963 13937918893

洛阳东方外国语学校

中小学特色教育航母——中国(北京)东方外国语教育集团斥资2亿元，占地200亩，洛阳市引进优质教育项目。
中小学、高一、高三复读部招生
京豫洛特、高级名师执教
地址：瀍河东出口 62614688

高一报名

400分上规范性品牌高中
招收：小学、初中、高一寄宿生
宜阳双语实验学校
电话：68937206 68937207

河南大学

与锦华学院联合招生
上河南大学成人本科、大专颁发上网本科、大专、中专毕业证
考核任职资格证、行业操作证
13838805122 63766376 智老师

河南推拿职业学院

省级“雨露计划”基地，中专专业中医康复保健、护理等，助学金两年3000元，可申请免学费，贫困村及低收入者获补助两年3000元，对口升大专，推荐就业。
洛阳新区学府街10号 65234003

洛阳广播电视大学

2012秋季招生
本科：金融学、工商管理、会计学、行政管理、土木工程等专业。
专科：金融、会计学、工商管理、行政管理、建筑施工与管理等专业。
网址：www.lytvu.com 免试入学
报名截至：8月23日 电话：63232233

洛阳建设职业中专

常年招收建筑工程类专业中专、大专、本科学员，中专注册入学即可，大专以上参加全国统一成人高考。国民教育系列本科学历第二本科学业，直接报名免试入学，发国家承认学历并网上可查。
校址：纱厂北路21号(原交通技校)院内 63026335 63026337

河南科技大学

艺术生法国留学预科班
艺术生成才绝佳途径！世界艺术圣地法国现接收高三艺术新生报名！预科九月开学，明年九月即可赴法大学大一艺术专业，在法三年获学士学位，免学费，免面签。
电话：63127600 63127601

河南科技大学

艺术与视觉学院
招收：动漫设计、广告传媒等专业本科生
地址：校本部北院10号楼1104室
电话：64279831 15838810646

洛阳佳林学校

洛一高名师执教
招高一新生、高二借读生、高三复读、借读生
电话：62513666 15538866967
校址：原洛一高东院对面

宏瑞达学校

招生代码：675
全封闭寄宿管理
高一新生签约三年保过本科；高三复读、借读生、保提高；高二借读生、新初三中招冲刺班。
15137913220 18037902871
地址：上海市场金梦家居对面

大山外语

10年校庆 巨惠招生
中、小学暑假班正在热招
涧西校区：64928588
西工校区：63912088
老城校区：15637919166
关林校区：15637918066