

6月份,我市新建商品住宅销售均价为每平方米4092元,从整体上看——

## 价格平稳仍是洛阳楼市主基调

□记者 韩黎芳

新建商品住宅价格是房地产市场的风向标。近几个月来,在房地产开发商以价换量销售策略的影响下,洛阳楼市成交逐渐活跃,在成交量放大的同时,新建商品住宅价格也出现了环比上涨,但总体仍基本平稳,6月份我市新建商品住宅销售均价为每平方米4092元。

### 6月份我市新建商品住宅价格环比上涨同比下跌

6月份我市新建商品住宅价格环比上涨了1.79%,同比下跌了2.59%。

再看看全国楼市情况:我国70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市1月份有0个,2月份有4个,3月份有8个,4月份有3个,5月份有6个,而6月份则达到了25个。从同比数据看,6月份新建商品住宅销售价格下跌的城市有57个,比5月份增加了2个。

6月份,70个大中城市新建商品住宅价格同比下跌的城市数量虽然有所增加,但环比上涨的城市数量也增加较多。从同比数据看,大部分城市房价仍然低于去年同期水平。这表明,经过努力,房价过快上涨的势头总体上得到有效遏制,房地产市

场调控取得了明显成效。

业内专家分析了6月份新建商品住宅销售价格环比上涨的主要原因:

一是近期的两次利率下调,使贷款成本下降,购房者的经济负担有所减轻,购房意愿增强,特别是刚需购房者和一部分改善型购房者;二是前期累积的刚性需求和改善型需求有所释放,特别是市场对房价走势的预期出现了一些变化,一些购房者担心房价出现反弹;三是不少楼盘在以价换量取得较好的销售业绩后,在6月份取消了折扣优惠,甚至微调了价格。

由此可见,6月份新建商品住宅销售价格环比上涨的原因是多方面的,具有一定的特殊性。(下转D02版)

### 导读

D02版

住建部专家:  
下半年楼市稳字当头

D03版

7月全国楼市涨跌互现  
多数一线城市成交回暖

D04版

坚持差别化调控  
促进房价合理回归

D07版

婚房族  
热捧两居室小三室

## 2012“我爱我家”最美楼盘摄影大赛 即将走进富地·蓝泊湾

时间:7月28日、29日

地点:滨河北路加油站西行800米富地·蓝泊湾销售中心

### 活动内容

1.摄影采风 邀请专业的摄影师及摄影爱好者赴富地·蓝泊湾取景,通过对楼盘、周边自然环境等进行全方位的拍摄,来表现富地·蓝泊湾的魅力,共同用镜头发现、记录洛阳的楼盘之美。

2.iPhone手机随手拍 iPhone手机是一款深受用户喜欢的手机,拍照功能非常强大。本次比赛特设iPhone手机随手拍环节,希望更多的朋友能随时随地拍下美好的画面。

### 奖项设置

整个系列活动设特等奖1名,奖价值10000元的奖品。

每一站活动另设:

一等奖1名 奖价值2000元的奖品  
二等奖2名 各奖价值500元的奖品  
三等奖3名 各奖价值300元的奖品  
优秀奖10名 各奖价值100元的奖品

采风报名热线:65233610

63232418

投稿邮箱:www.hetuwang@126.com

### 温馨提醒

摄影大赛富地·蓝泊湾站的投稿截止时间为7月31日20:00,请参加大赛者在有效期内及时投稿,过期作品不参与评选(欲了解大赛详情请登录河图网www.hetuwang.com查询,投稿请注明联系人姓名、电话和参赛证号等信息,富地·蓝泊湾业主请注明业主身份)。

