

首付6万元起 万亩森林公园生活

买房送公园 / 精工级品质 / 85m²~140m²传世豪庭邀您品鉴



珍藏热线 0379-645 99999 项目地址：涧西区瀛洲路周山森林公园东侧

洛房商预字第Y12—047号(3#、5#、6#) 洛房商预字第Y12—046号(4#)

解码京熙帝景 品味周山高尚生活区(二)

建筑无言 品质无双

论及京熙帝景印象，有人钟情它居于周山灵秀之地，先天优势强大；也有人独恋它环境优美，森林氧吧长伴左右，然而最重要的往往总会被忽视。

从古至今，人们总是通过建筑来彰显生活的品质与内涵，建筑是人类一种无言又极富质感的文化。而使这种文化不朽的正是其灵魂——建筑品质。

从建筑主体到外立面、到内部、到整体甚至样板间，京熙帝景每一处的精雕细琢，都让其有了品质的保证。

起源于法国巴黎的Artdeco建筑风格，代表摩登与现代。坚挺的线条、利落的造型，形成强烈视觉感受和独特韵律感，契合了高端阶层所追求的高贵感。

Artdeco这一经典建筑风格的精髓被京熙帝景注入到它的建筑之中，Artdeco风格的外立面，既不失欧洲古典建筑的美感，又充分彰显现代建筑的大器。外墙石材质感厚实，色彩沉静而富有变化，颇具质感的材质表现建筑外延的观感感受，充分显示住宅的尊贵。

京熙帝景的外部环境与周山森林公园景观自然、有机融合，令居住于其中的人们有回归宁静与自然之感。建筑风格简约、洗练，整体表现出高贵典雅、风姿卓越，京熙帝景欲为洛阳建筑界打造百年经典。

用心设计 传世好房

遵循容积率越低，居住越舒适的原则，京熙帝景聘请著名的北京奥斯特设计院为项目定位，将小区整体的容积率设定为2.5，20栋18层~22层的建筑隐身分布于占整个小区55%面积的繁茂园林之中。

错落有致的楼座布局，楼体均为正南正北、偏东5度设计，一比一的楼间距将采光、通风、隐私等常规居住困扰全部隔绝。每一户推窗即见小区内满园绿色，加之周山的绵延景致，大大提高了居住的舒适性。

86平方米到240平方米范围的金奖户型，运用了国际流行的体验式尺度设计，从大堂门厅到电梯间，再到入户门，均能感受到尺寸的舒适合理。

纯板式结构使每一户的设计都方方正正、使用率极高。玄关、客厅、餐厅、书房、卧室互不干扰，空间独立性高、功能性强。在满足舒适性的基础上，充分利用阳台、飘窗等细节规划居室空间，开发新的功能空间，创造新的空间感受，开辟出许多基础生活之外的生活“享受”空间。

建筑外墙为全混凝土墙，采用专项防外墙渗漏方案，在外窗周边做足防水，彻底解决了外墙渗漏问题；断桥铝门窗的安装，使住户节能30%、隔音29分贝；下沉式卫生间的技术，保证了邻里之间的和谐，使“一家厕所堵了，一楼不得安宁”的状况在京熙帝景消失不见。

此外，不惜成本打造的水电到位，避免了住户装修砸墙凿地、破坏房屋结构，也避免了可能出现的装修噪音，让住户充分享受闲适生活。

踏踏实实为住户着想的设计，成就一套套实实在在的传世好房。

配套成熟 路网通达

如今，洛阳市政规划建设令京熙帝景的自在居住成为现实，项目周边路网通达，交通便捷。西苑桥、瀛洲桥、凌波桥这些交通枢纽，成为京熙帝景与涧西

区、高新区与洛龙区往来的联系纽带；周山路、瀛洲路、丽春路三大要道则直达市区繁华地带。

此外，京熙帝景周边配套也十分齐全。

南昌路丹尼斯商圈紧邻京熙帝景，不远处还有万达广场、上海市场，这些成熟商业保证了业主便利购物、休闲娱乐之需；景华路小学周山路分校、202小学、东方高中、河洛中学、河南科技大学等教育配套资源云集，为区域发展积淀了良好的文化氛围，同时为业主子女提供了良好的教育平台；534医院、202医院、522医院、150医院等为小区医疗配套加足满分。

内外兼修 卓尔不群

京熙帝景是北京住总正华集团在洛阳的第一个项目，也是其在北京之外的第一个项目，因此设计与建造可谓格外用心。

在京熙帝景规划中，商业只占了很小一部分，之所以这样做，是设计方为了让未来业主能在小区内充分享受到私密与安静。

同样，京熙帝景的车位配比高达一比一。地上无车，使小区更显优雅静谧。

从选址的智慧到制作的苛求，从优质的用材到设计的独到，不惜成本独求品质，京熙帝景是内外兼备的房产典范。

于外，绝佳的地段、超然的景观，成熟的生活配套，保证了京熙帝景的优越通达；于内，研磨产品的“苛刻”过程、对细节孜孜不倦的追求，成就了京熙帝景的卓尔不群。

——王易文