

棚户区搬迁职工可申请公积金贷款

贷款比例不超过所购房屋总价的80%，担保费用减收30%

□记者 连漪 实习生 杨苗 通讯员 卢彦飞

今年,我市确定了20个棚户区改造的建设任务,其中涧西区14个、西工区2个、老城区2个、瀍河回族区2个。然而,由于企业用地性质等原因无法获得房屋预售许可证,所建房屋无法进行房产抵押,导致购房职工无法进行住房公积金贷款。记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,该中心已制定新政,以帮助职工实现购房梦。

1 贷款额度不受缴存基数限制

以往,购买包括大企业棚户区改造住房在内的保障性住房的职工,普遍存在单位缴存基数过低的问题,在其申请个人住房公积金贷款时,还需出具近六个月的银行卡(存折)明细或单位发放的工资单,才可按实发工资办理个人住房公积金贷款。

而缴存基数则决定了实际贷款额度。例如,以最高贷款期限30年、采用等额本息贷款40万元计算,贷款人或家庭月均还款额为2100元,也就是说,贷款人或家庭月均工资收入要达到4200元以上方符合借贷条件。

此次,为方便大企业棚户区改造职工购房,购房职工个人住房公积金贷款额度不受缴存基数限制,统一按最高贷款额度40万发放。

2 贷款比例不超过总房款的80%

根据规定,缴存职工购买首套普通自住房,原则上贷款比例不得超过所购住房房价款的70%,即购房款需超过57万元方可借贷40万元。如果首套住房面积不超过90平方米,贷款比例不得超过房价款的80%,即购房款需超过50万元方可借贷40万元。

3 贷款由单位统一组织办理担保费用减收30%

大企业棚户区改造项目个人住房公积金贷款将由单位统一组织办理,项目备案应具备以下条件:

- 1.具有国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、用地规划许可证。
- 2.具有市房屋测绘部门测定的房屋实际面积和出具的文书证明。
- 3.具有经职工代表大会或市发改委确定的房屋销售价格。
- 4.具有项目建设单位或承建该项目的开发公司与购房职工签订的购房协议和其出具的首付款票据。协议和票据应明确

住房分配情况,如房号、面积、价格和购房职工。在办理抵押担保时,项目建设单位应以本单位产权清晰、无任何争议的其他房产抵押加保证承诺的方式,由市住房置业担保有限公司提供担保。购房职工办理完个人房产证后,由项目建设单位按照承诺要求统一办理贷款职工房屋他项权证,并将房屋他项权证转担保公司抵押,同时担保公司将项目建设单位所抵押房产解押。

购房职工个人住房公积金贷款担保费用减收30%。

炎炎夏日热难耐 市总工会送清凉

□记者 李砺瑾 实习生 张静 通讯员 高锦

本报讯 昨日9时,市总工会开展的2012年“送清凉”活动启动,10辆满载西瓜、饮料、金银花茶、毛巾等消暑物资的货车,驶向高温作业的工厂、环卫部门等慰问点。

市总工会的“送清凉”活动已连续开展8年。今年活动慰问的单位有一拖集团、交警部门、环卫部门等10家单位。慰问物品主要有西瓜、饮料、金银花茶、毛巾等,共价值10万元。

记者从市总工会了解到,目前,各县(市)、区工会,各产业工会也在开展相关活动。全市各级工会组织将协助督促企业行政部门合理安排作息时间,严格控制职工加班加点;不得因高温停止工作、缩短工作时间而扣除或降低劳动者工资;对不适合高温、高温作业的职工特别是孕期、哺乳期、年龄较大以及患有高温禁忌症的职工要及时转岗,暂不能调岗的,应在高温、高温天气对其加强预防中暑保护措施,保障广大职工(含外来务工人员)良好的工作环境。对发现的违反国家有关规定、危害劳动者身体健康的行为,要依法予以制止,拒不整改或整改不力的要及时向政府有关部门和上级工会报告,问题严重的将严肃处理,切实维护劳动者合法权益。

有关部门开始在市区对违法上路的老年代步车进行专项治理

老年代步车 请别上路了

□记者 武逸民 实习生 谢思瑶 通讯员 姜东文/图

本报讯 昨日,市运管、交管、工商等部门开始在市区对违法上路的老年代步车进行专项治理。

9时许,在九都路与解放路交叉口,一辆老年代步车被民警拦下。民警发现,这辆车不仅有4个座位,而且音响、方向盘等俱全。打开引擎盖对发动机机身号码时,民警发现车上装着一个排量125毫升的摩托车发动机,是个彻头彻尾的大功率摩托车。考虑到天气较热,驾驶员又是老年人,虽然只有个车辆合格证,但民警对驾驶员进行批评教育后对其放行。

市交警支队副支队长王从孝介绍,我市现有老年代步车销售商家41家(市区有5家),其销售的全部为观光车、电动车及摩托车。按照交通法有关条款,这些所谓的老年代步车是禁止上路行驶的。

记者采访时,不少老年代步车车主表示,既然国家规定限制老年代步车上路,为何相关部门允许厂家生产、销售老年代步车?对此,市工商局相关负责人表示,这是



民警对驾驶员进行批评教育后对其放行。

因为销售商偷换了观光车的概念,欺骗了消费者。

“现在,我们正对我市老年代步车销售商进行调查,如发现其经营的项目与营业执照不符或在销售中存在欺诈、诱骗消费者的行为,将按照消法相关条款对其进行罚款或

吊销营业执照等。”该负责人说。

对于部分车主反映,老年代步车禁止上路后,他们已购买的老年代步车该如何处理的问题,市交警支队负责人说,目前市政府与相关部门正在研究老年代步车治理相关措施,方案一旦出台,将及时向社会公布。

后续报道


锋发公司山楂汁有了“身份证”

□记者 连漪 实习生 杨苗

本报讯 日前,本报报道了洛阳锋发食品有限公司在尚未取得果汁饮料生产许可证的情况下擅自生产山楂汁饮料,被伊川县质监局责令召回一事。不少市民近日致电本报称,市场上还有售锋发公司山楂汁,这是咋回事?

24日,记者从市质监局了解到,洛阳锋发食品有限公司已获得果汁饮料生产许可证。据介绍,该公司于2011年10月20日取得蛋白饮料类生产许可证,2012年4月开始申报果汁饮料生产许可证。在得知生产许可证已被批准但尚未发放到位时,该公司提前生产果汁饮料,于是被责令在生产许可证发放到位前召回越权生产的全部产品。

对于目前市场上销售的锋发公司山楂汁,市质监局有关负责人称,省质量技术监督局已经批复了该公司申请生产果汁及蔬菜汁类饮料的申请,目前该公司具备生产果汁、蔬菜汁、蛋白饮料类的资质,有效期至2014年。经过检测,目前市场上流通的锋发公司山楂汁符合食品安全标准,市民可以放心饮用。



恒生科技园

别逗了!

“绿地? 水系?
还有随时使用的无限Wifi,你确定你买的是SOHO?”

26-89m² 园区专属配套SOHO接受咨询! 恒生会 会员荣耀招募中……

Tel: 0379-60689111/222

Add: 洛阳市开元大道东段与汇通街交叉口北